

# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

**EUFRASIO GONÇALVES DE MELLO – TITULAR**

IZINETE R. LEITE - SUBSTITUTA

R. FRANCISCO COELHO PEREIRA, 119 - LOJA C - CENTRO, CEP: 28941-068

SÃO PEDRO DA ALDEIA – RJ - TEL.: (22) 2621-1331



Pág. 01/02

**EUFRASIO GONÇALVES DE MELLO**, Matrícula nº 06/2280 no IPERJ, Notário e Registrador junto ao Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia, Estado do Rio de Janeiro, por nomeação na forma da Lei...

**CERTIFICO** e dou fé, que a cópia digitalizada, anexada à presente como parte integrante, corresponde à ficha da Matrícula nº 7683 do Livro 02 deste Registro Geral de Imóveis, extraída nos termos do Provimento nº 89 da CGJ-RJ, de 11/10/2016, constando no mencionado registro, todas as eventuais alterações, anotações, ÔNUS REAIS, INDISPONIBILIDADES ou AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que recaiam sobre o imóvel, seus atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. O referido é verdade e dou fé.- **DADA E PASSADA** nesta cidade de São Pedro da Aldeia, Estado do Rio de Janeiro, em 04 (quatro) de março de 2021. Eu, LEILA MARCIA LESSA FONTES, Escrevente, mat. 94/00928, digitei e conferi.-.-.-.-

.....  
Emolum. - R\$ 82,54; 2% - R\$ 1,65; FETJ - R\$ 16,50; FUNDPERJ - R\$ 4,12; FUNPERJ - R\$ 4,12; FUNARPEN - R\$ 3,30; ISS - R\$ 2,48; Valor Total - R\$ 114,71.

Assinado eletronicamente

**EUFRASIO GONÇALVES DE MELLO**  
**TITULAR**



\*A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página  
<https://validador.e-cartorioj.com.br>

\*Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro

\*A certidão eletrônica estará disponível para download no site

<https://e-cartorioj.com.br> pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

\* Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: e2efdc4b-89f3-4e03-b7cd-8493a27973dc

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EDRS 74913 FJL**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

EUFRASIO GONÇALVES DE MELLO – TITULAR

IZINETE R. LEITE - SUBSTITUTA

R. FRANCISCO COELHO PEREIRA, 119 - LOJA C - CENTRO, CEP: 28941-068

SÃO PEDRO DA ALDEIA – RJ - TEL.: (22) 2621-1331



Pág. 02/02

1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas

MATRÍCULA N.º 7683

MATRÍCULA N.º

INSCRIÇÃO

Custas Cr\$ 2.100,00 recolhimento  
BAVEAS - S. P. Aldeia, Guia N.º 5317

## REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

SÃO PEDRO DA ALDEIA – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

### REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 7683

DATA 03 / 03 / 1982

IMÓVEL: lote nº 14 (quatorze) da quadra 12 (doze), do loteamento denominado "Balneário do Vinhateiro", situado em Vinhateiro ou Baixo Grande, zona urbana do 1º Distrito deste município de São Pedro da Aldeia, RJ., medindo 362,00m2, com 14,50m de frente para a Rua das Carapebas; fundos com 14,50m confrontando com o lote nº 07; lado direito com 25,00m confrontando com o lote nº 15; e lado esquerdo com 25,00m confrnt, digo, 25,00m confrontando / com o lote nº 13. PROPRIETÁRIA: firma IMOBILIÁRIA JOIA RARA LTDA, com sede na Avenida Almirante Barroso, nº 02, 16ª andar, salas / 1601/1603, Rio de Janeiro, Capital, inscrita no CGC do MF sob o nº 33.748.351/0001-34. REGISTROS ANTERIORES: L. 3-G, fl. 88, sob o nº 7051 e L. 8-C, fl. 18, sob o nº 23 de ordem. O Oficial: *[assinatura]*

R-1-7683. (COMPRA E VENDA). Data: 03 de março de 1982. De acordo com a escritura de compra e venda lavrada neste Cartório no L. 148, fls. 39/40v, em 20/01/1982, a firma IMOBILIÁRIA JÓIA RARA / LTDA, com sede na Avenida Almirante Barroso, nº 02, 16ª ana, dig, 16ª andar, salas 1601/1603, Rio de Janeiro, Capital, inscrita no CGC do MF sob o nº 33.748.351/0001-34, vendeu a JULIO DE MIRANDA BASTOS FILHO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador da identidade nº 1.742.907 do IFP, emitida em 19/02/62, inscrito na OAB-RJ sob o nº 15.812 e no CPF sob o nº 229.138.407-44, residente à Rua General Espírito Santo Cardoso, 380, casa 14, Tijuca, Rio de Janeiro, RJ., o imóvel acima matriculado, pelo valor de R\$30.000,00. Sem nenhuma condição. OBS.: foi apresentado o CRS do IAPAS, código do emitente 417-201, série B, nº 530402, expedido em 14/04/81, pela agência do Rio de Janeiro, RJ., em nome da outorgante vendedora. O Oficial: *[assinatura]*

Vide Protocolo nº 77.238 de 11/02/2020. (MANDADO DE PENHORA)

R.2-7683. (PENHORA). Data: 30 de dezembro de 2020. De acordo com a Certidão datada de 31/01/2020, assinada digitalmente por Otavio Luiz Candido da Silva, extraída dos autos do processo nº 0294108-15.2012.8.19.0001, em tramite na 48ª Vara Cível, do Rio de Janeiro, RJ, protocolada sob o nº 77.238, L. 1-E, fl. 112, de 11/02/2020, sendo autor Camila Schindler Barbosa e réu Carlos Sperendio Cabrini e Julio de Miranda Bastos Filho, o imóvel acima matriculado fica penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$464.213,84. Foi nomeado fiel depositário, Julio de Miranda Bastos Filho. Isento de custas (Artigo 43, IV, da Lei Estadual nº 3350, de 29/12/1999). Selo Eletrônico nº EDPK 08467 HIJ. Eu, *[assinatura]*, auxiliar, digitei. O Registrador: *[assinatura]*



\*A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página

<https://validador.e-cartorioj.com.br>

\*Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro

\*A certidão eletrônica estará disponível para download no site

<https://e-cartorioj.com.br> pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

\* Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: e2efdc4b-89f3-4e03-b7cd-8493a27973dc

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EDRS 74913 FJL**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>