

OTAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 23978-A	Nº: 01	Lº: 4D FLS.: 184 Nº: 16151

MATRÍCULA Nº 23978, FLS. 11, Lº 2AV, RENOVADA EM 05/02/2013.

IMÓVEL: RUA MACAMBIRA, PRÉDIO Nº 34 e respectivo terreno, designado por lote 10 do PA. 33.332, medindo na totalidade: 9,80m de frente, 9,80m de fundos onde confronta com parte do lote 18, do mesmo PA com frente para a Rua Ararapira e parte do lote 2 do mesmo PA., lado esquerdo que dá frente para a Rua Upiara, onde está construído o prédio nº 421 de propriedade do espólio, do lado direito mede 38,50m de extensão, onde confronta com o lote 9 do mesmo PA, de propriedade do espólio e 38,50m de extensão pelo lado esquerdo, onde confronta com o lado direito do lote 11 do mesmo PA, de propriedade do espólio. **PROPRIETÁRIA:** ANA CUNHA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA., CNPJ nº 29.639.150/0001-21, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2AV, fls. 11, sob o nº 23978, R-6 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Luiz Otavio Rezende Cunha casado com Lilia Maria Salvini Rezende Cunha, conforme escritura de 23/09/1986, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 4931, fls. 172), registrada em 30/10/1986. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 12/06/1984, conforme AV-3/23978, às fls. N.º, do Lº 2AV, em 26/11/1984. ann. Rio de Janeiro, RJ, 05 de fevereiro de 2013. O OFICIAL

AV-1-23978-A - **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 23978, fls. 11, do Lº 2AV, nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. ann. Rio de Janeiro, RJ, 05 de fevereiro de 2013. O OFICIAL

R-2-23978-A- **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação nº MAN.0048.008469-0/2012, expedido pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais da Seção Judiciária do Rio de Janeiro/RJ em 30/10/2012, prenotado sob o nº 674278 em 07/01/2013 - Processo nº 0033637-50.2012.4.02.5101 (2012.51.01.033637-0), acompanhado do Auto de Penhora e Depósito datado de 07/01/2013, hoje arquivados. **VALOR:** R\$456.514,32 (base de cálculo). **EXECUTADA:** ANA CUNHA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39, parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29682/97). ann. Rio de Janeiro, RJ, 05 de fevereiro de 2013. O OFICIAL

R-3-23978-A- **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação nº MAN.0051.004338-7/2013, expedido pela 6ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Rio de Janeiro/RJ em 18/06/2013, prenotado sob o nº 690937 em 13/09/2013 - Processo nº 0032695-18.2012.4.02.5101(2012.51.01.032695-9), acompanhado do Auto de Penhora e Depósito datado de 30/08/2013, hoje arquivados. **VALOR:** R\$91.253,56 (base de cálculo). **EXECUTADA:** ANA CUNHA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39, parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29682/97). esl. Rio de Janeiro, RJ, 14 de outubro de 2013. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

AV-4-23978-A - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, (Protocolo de Indisponibilidade nº 201511.0318.00085639-IA-309) extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, (Processo nº 01169737820144025101), hoje arquivado, prenotado sob nº 755067 em 22/07/2016, fica averbado que aquele Juízo decretou a indisponibilidade dos bens de ANA CUNHA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA, qualificada na matrícula. af. Rio de Janeiro, RJ, 28 de julho de 2016. O OFICIAL.

AV-5-23978-A - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201812.0418.00668819-IA-390, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 06/12/2018, prenotado sob nº 801382 em 11/12/2018, conforme emissão de ordem do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, (Processo 201451011169731) em 04/12/2018, hoje arquivado, fica averbado a indisponibilidade dos bens de ANA CUNHA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA, CNPJ nº 29.639.150/0001-21. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 10 de janeiro de 2019. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que consta arquivado nesta Serventia o Ofício nº 292/87 de 05/06/1987, em resposta a solicitação do Ofício nº B-5133/87 de 04/05/1987, do Departamento de Polícia Fazendária/RJ, com referência ao original da CND nº 00984/84, objetivando o imóvel objeto da presente.

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo.

OSIM ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

- Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2019. Ass. *[Assinatura]*
- () Celso Euzébio Fernandes Cozco CTPS 91.876 5/103RJ
- () Pedro Augusto F. Colucci CTPS 27.490 5/075RJ
- () Nivalde C. L. Marques CTPS 47.738 5/031RJ
- () Ana Maria P. Barbosa CTPS 86.777 5/036RJ
- () Isabela Correa N. Pez CTPS 50.410 5/118RJ
- () Rosamaria F. S. Souza CTPS 91.554 5/102RJ
- () Flavio de O. Marinho CTPS 13.993/2019



OSIM SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
 OFICIAL OSIM ARNALDO COLOCCI NETTO

Pedido Certidão Nº 19/041672
 Data Ato: 21/11/19

Emolumento: R\$ 0,00	FUNPERJ: R\$ 0,00	Multas: R\$ 0,00
RESSR: R\$ 0,00	FUNPERJ: R\$ 0,00	Recat: R\$ 0,00
PETJ: R\$ 180,00	FUNARPE: R\$ 0,00	Total: R\$ 0,00

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo Eletrônico de Fiscalização

EDGI 67661 SXU

Validade do Selo em:
<http://bit.ly/SELOS>

FIM DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS