



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920216703458

Nome original: Oficio referencia 510004486804 Justiça Federal.pdf

Data: 25/02/2021 16:37:31

Remetente:

Bruna Moura Reis Gama

TRES RIOS 01 OF DE JUSTICA

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Boa tarde, segue em anexo resposta ao ofício nº 510004486804, referente ao processo de Execução Fiscal nº 0005942-46.2016.4.02.5113 RJ. Sendo o que se apresenta para o momento me coloco a disposição para prestar quaisquer outros esclarecimentos, att,



Primeiro Ofício de Justiça

TABELIONATO de NOTAS e REGISTRO de IMÓVEIS

ESCRITURAS - PROCURAÇÕES - RECONHECIMENTO DE FIRMAS - AUTENTICAÇÕES

Rua Presidente Vargas, nº 541, Loja 01, Centro, Três Rios/RJ, CEP 25.802-200, Tel: (24) 2252-0295 / 2252-4656

e-mail: cartoriorgi3rios@hotmail.com - Pedidos de Certidões: cartoriorgi3rioscertidoes@hotmail.com

Substituta: BRUNA MOURA REIS GAMA - Tabelião e Oficial Registrador: LUIZ GUSTAVO FARIA DE SOUSA

Três Rios, 25 de Fevereiro de 2021

Ofício nº 051/2021

Ref: OFICIO nº 510004486804

Execução Fiscal: 0005942-46.2016.4.02.5113/RJ

Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

Executado: CLINICAS DR. WALTER GOMES FRANCKLIN LTDA

Exma. Juíza Federal,

Em atendimento ao ofício supracitado, serve o presente para encaminhar certidão de Ônus Reais do imóvel registrado no **Livro 2-AA – matrícula 7.365**, localizado no bairro Monte Castelo, Três Rios- RJ.

Sendo o que se apresenta para o momento, me coloco à disposição de V.Exa. para prestar quaisquer outros esclarecimentos e aproveito o ensejo para reiterar meus protestos de elevada estima e especial consideração.

Cordiais Saudações.

Bruna Moura Reis Gama
Substituta do Oficial de Registro
Matr. 94/10220

À Exma. Juíza Federal - Poder Judiciário – Justiça Federal
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

CERTIDÃO



Bruna Moura Reis Gama, matrícula 94/10220, substituta do Oficial de Registro do 1º Ofício de Justiça de Três Rios – RJ, **CERTIFICA**, a requerimento por escrito da parte interessada, que revendo os arquivos e livros desta Serventia, verificou **CONSTAR ÔNUS REAIS (R-02)** e **NÃO CONSTAR AÇÕES PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, sobre o imóvel constante da **Matricula nº 7.365, Livro 2-AA, fls. 265, de 29/05/1985**. *****

IMÓVEL: área de terras, com a superfície de 62.750,00ms² (sessenta e dois mil, setecentos e cinquenta metros quadrados) a ser desmembrada de porção maior, situada no prolongamento da Rua Tapijara, no bairro de Monte Castelo, 1º Distrito deste Município, não foreira e sem benfeitorias que esta área somada com as primeiras perfazem a superfície total de 65.000,00(sessenta e cinco metros quadrados) imóvel este ainda não cadastrado pela municipalidade, que a outorgada fará por sua conta o levantamento topográfico da área de 62.750,00ms², a qual tem frente para a rua Tapijara (prolongamento). *****

PROPRIETÁRIO: **CLINICAS DR. WALTER GOMES FRANCKLIN S/C LTDA**, estabelecida nesta cidade, na Rua Prefeito Walter Francklin nº61, inscrita no CGC/MF sob o nº 29.828.969/0001-37. *****

TÍTULO AQUISITIVO: Escritura de Compra e Venda, lavrada em notas do cartório do 2º Ofício, pelo Tabelião substituto Osir José da Gama, no Livro 92, fls.127/129, em 09 de junho de 1983, ato nº061. *****

DESCRIÇÃO DO ÔNUS: Penhora sob o R-02, referente ao Processo nº0005942-46.2016.4.02.5113/RJ de Execução Fiscal da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro. *****

Três Rios, 24 de Fevereiro de 2021. Custas: Emolumentos=R\$94,17 (Tab. 16 Ato 4; Tab.20.4 Ato 6); Pmcmv=R\$1,65; ISS=R\$4,70; Funperj=R\$4,70; Fundperj=R\$4,51; Fetj=R\$18,83; Funarpen=R\$3,76; **Total=R\$132,51**. Eu, Bruna Moura Reis Gama Ecyane Rodrigues Ciodaro, Aux. de Cartório, Mat. 94/20922, digitei, conferi, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Substituta do Oficial de Registro, Bruna Moura Reis Gama, Subscrovo, dou fé e assino. Bruna Moura Reis Gama *****

Consta no verso desta folha de segurança, o QR CODE e o Selo eletrônico referente à presente certidão. *****

Bruna Moura Reis Gama
SUBSTITUTA DO OFICIAL
Metr. 94/10220



Primeiro Ofício de Justiça

TABELIONATO de NOTAS e REGISTRO de IMÓVEIS

ESCRITURAS - PROCURAÇÕES - RECONHECIMENTO DE FIRMAS - AUTENTICAÇÕES

Rua Presidente Vargas, nº 541, Loja 01, Centro, Três Rios/RJ, CEP 25.802-200, Tel: (24) 2252-0295 / 2252-4656

e-mail: cartoriorgi3rios@hotmail.com - Pedidos de Certidões: cartoriorgi3rioscertidoes@hotmail.com

Substituta: BRUNA MOURA REIS GAMA - Tabelião e Oficial Registrador: LUIZ GUSTAVO FARIA DE SOUSA

Este verso é parte integrante da Certidão de Registro de Imóveis extraída do Livro **2-AA**, matrícula nº **7.365**. Segue abaixo, conforme determina o Provimento 49/2018 da CGJ/RJ, o QR CODE e o Selo eletrônico referente á presente certidão.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDRT 58734 SDN
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

