

1º SRI

Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNPJ. Nº. 30.716.446 / 0001-19

RUA ARQUIAS CORDEIRO, 486 - MEIER

RIO DE JANEIRO

GERALDO MENDONÇA

OFICIAL

ROZALDO GRAEFF VIEIRA

SUBSTITUTO

Ofício nº.: 256/2020-JUZ

Rio de Janeiro, 08 de maio de 2020.

Ref.: Talão nº.: 556.310

Execução Fiscal nº.0022268-59.2012.4.02.5101/RJ

Meritíssima Drª. Juíza:

Em atenção ao Ofício nº. 510001446377 de 28/08/2020, estamos encaminhando a V.Exª. certidão do imóvel situado na **Rua Santos Titara nº. 174 – apto. 206 – Freguesia do Engenho Novo/RJ**, conforme solicitado.

Aproveito o ensejo para apresentar a V. Exª. os protestos de elevada estima e alta consideração.



Rozaldo Graeff Vieira
Substituto Conforme Art 20
Parág 5º da Lei nº 8935/94
1º Serviço Registral de Imóveis do RJ
Matr. nº 94-0000004815

Exmª. Drª.:

Adriana Barreto de Carvalho Rizzotto – Juíza Federal

12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ

Avenida Venezuela nº. 134 – bloco A – 5º. andar

Centro - Rio de Janeiro/RJ

CEP: 20.081-312

Lub (MD-1937)

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 70878

IMÓVEL Rua Santos Titara nº 174 -
Apt.º 206.

L.º 2-V/8 FLS. 133

ISENTO DE EMOLUMENTOS

1º SRI

Capital-RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

GERALDO MENDONÇA
OFICIAL

ROZALDO GRAEFF VIEIRA
SUBSTITUTO

TALÃO N.º 556310

4M-96-79882

IMÓVEL: Apt.º 206 com direito a uma vaga na garagem e a fração ideal de 2/66 da totalidade do terreno situado à Rua Santos Titara nº 174, na freguesia do Engenho Novo, medindo o terreno 17,60m de.... frente e fundos por 45,40m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o prédio nº 178; à esquerda com o de nº 170 e nos fundos com a casa nº 5 da Rua Magalhães Couto nº 410. **PROPRIETÁRIO:** EDUARDO FRANCISCO DOS SANTOS e sua mulher NELLY AMORIM LA-MBEIRA DOS SANTOS. **TÍTULOS ANTERIORES:** L.º 3-AX fls. 35 nº 43590 registrado em 12-11-1958 e L.º 2-N fls. 260 nº 52064 (base).....LGN

R.1/70878 - COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura do 10º Ofício de Notas de 26-01-1994, L.º 5091 fls. 030, o espólio de EDUARDO FRANCISCO DOS SANTOS, autorizado pelo alvará da 6ª V.O.S., de 25-02-1992, vendeu a CARMINE BLOISE, italiano, solteiro, maior, comerciante, CPF 338.791.507-10, o imóvel matriculado por CR\$0,01. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464/412139-4 em 17-09-1993. Rio de Janeiro, 24 de março de 1994.....LGN

R.2/79878 - PENHORA: - Nos termos do ofício nº 0060/99 de 14.01.1999, da 22ª Vara Cível da Capital, assinado pela Juíza Dr.ª ANA PAULA MONTE FIGUEIREDO PENA BARROS, extraído dos autos da Ação de Execução movida pelo Espólio de JOSE JOAQUIM CAETANO contra POLICLASSIC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, e CARMINE BLOISE, qualificado no R.1, o imóvel matriculado foi penhorado para garantia do principal de 48.084,43 UFIR's, conforme auto de penhora e depósito de 04.08.1998. Rio de Janeiro, 05 de maio de 1999.....LGN

R.3/70878 - ARREMATAÇÃO - Nos termos da Carta de Arrematação extraída dos autos de Ação de Despejo, movida pelo Espólio de José Joaquim Caetano, CPF nº 003.897.737-00, contra Policlassic Industria e Comercio Ltda., CGC nº 00.107.570/0001-85 e Carmine Bloise, italiano, solteiro, empresário, CPF nº 338.791.507-10, processada no Juízo de Direito da 22ª Vara Cível da Comarca da Capital, assinada em 11/07/2001, pela Juíza Dra. Georgia Trotta, contendo Auto de Leilão de 16/10/2000, o imóvel objeto desta matrícula, foi arrematado por Marcio da Cunha Dias, casado com Adriana Neves Dias, pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, CPF nº 878.592.032-15, pelo valor de R\$32.500,00. Imposto de transmissão pago em 31/07/2001 pela guia nº 743.068, no valor de R\$889,13. Prot. nº 240.228 L.º 1/AD fls. 25 nº 322.974. Rio de Janeiro, 22 de Agosto de 2001.....LNR.

Av.4/70878 - CANCELAMENTO - Em virtude da Arrematação objeto do R/3, fica cancelada a penhora objeto do R/2. Rio de Janeiro, 22 de Agosto de 2001.....LNR.

R.5/70878 - PENHORA: - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação sob o MAN. 0048.009062-9/2012, passado pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais

Selo N.º RAA
38531A14

Selo N.º RAA
38531A14

AAA 17984267

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SRI
Capital-RJ

desta cidade, assinado Eletronicamente pela Técnica Judiciária Marisa Vasquez Barros da Silva, por ordem da M.M. Juíza Federal Dr^a. Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva, em 05.12.2012, extraído dos autos do processo nº 0022268-59.2012.4.02.5101 (2012.51.01.022268-6) e Ofício nº OFI.0060.000122-3/2014 da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, assinado eletronicamente pela M.M. Juíza Federal Dr^a. Adriana Barretto de Carvalho Rizzotto, em 07.04.2014, movida pela FAZENDA NACIONAL, em face de ADRIANA NEVES DIAS, brasileira, inscrita no CPF nº 013.582.747-70, residente e domiciliada na Rua Prefeito Dulcídio Cardoso nº 2980/1505 – Barra da Tijuca/RJ, contendo Auto de Penhora e Depósito de 25.01.2013, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida no valor principal de R\$103.144,86 até 22.02.2012, ficando como fiel depositário do bem, Adriana Neves Dias, brasileira, inscrita no CPF nº 013.582.747-70, residente e domiciliada na Rua Prefeito Dulcídio Cardoso nº 2980/1505 – Barra da Tijuca/RJ. Protocolo nº 373830, Lº 1-BH, fls. 232, talão nº 464963. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2014.*****ALS

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como qualquer citação em ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo como requerido, com buscas no indicador real até a data mencionada abaixo.

O Oficial: _____

<input type="checkbox"/>	GERALDO MENDONÇA	TITULAR MATR.: 06/1175
<input checked="" type="checkbox"/>	ROZALDO GRAEFF VIEIRA	SUBST. MATR.: 94/4815
<input type="checkbox"/>	VERA L. GRAEFF MACEDO	SUBST. MATR.: 94/4817
<input type="checkbox"/>	CRISTIANE VANDERLEI GÓES	SUBST. MATR.: 94/4806
<input type="checkbox"/>	ANDRÉ VINICIUS A. DE FARIA	SUBST. MATR.: 94/11499
<input type="checkbox"/>	MARCUS FILIPE MAIA KLEM	SUBST. MATR.: 94/11507

1º SRI PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 092048AA152499
Capital-RJ Rua Anísio de Castro, 488 - Maré www.tstj.rj.com.br Fones: (21) 2561-4528
CEP 20770-005 - Rio de Janeiro - RJ (21) 2561-1942

*** CERTIDÃO Nº 556310 ***

Conforme certificação acima mencionada, a presente certidão teve como data da Busca no Indicador Real até 29/04/2020 e data de emissão em 06/05/2020.

Cert. R\$ 4,00 Valor R\$ 0,00 Valor R\$ 0,00

Selo de Fiscalização Eletrônico

Consulte em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

