

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

68.599

FICHA

01

AGP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMOVEIS - CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
10 de março de 1981.



IMÓVEL Rua Projetada 1 nº 78, aptº 304 do Bloco 03 com 0,004267786 do lote 6 do PA 29.683, com a área privativa de 37,00 m². FREGUEZIA - Jacarepaguá. INSCRIÇÃO FRE nº 1.310.546 CL 14.444. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 55,00m de frente pela rua Projetada 1; 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com os alinhamentos das ruas Projetadas 1 e 3; 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com os alinhamentos das ruas Projetadas 1 e 4; 59,00m pela rua Projetada 3 e mais 7,33m em curva subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da rua Projetada 2, por onde mede 58,00m mais 11,61m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com os alinhamentos das ruas Projetadas 2 e 4; 78,00m pelo alinhamento da rua Projetada 4. PROPRIETARIAS - 1) Cooperativa Habitacional dos Operários da Companhia Estadual de Águas da Guanabara, CGC 33.744.194/0001-99; 2) Cooperativa Habitacional dos Servidores do Instituto Nacional da Previdência Social CGC 42.169.623/0001-32; 3) Cooperativa Habitacional dos Operários do Serviço Social de São Sebastião da Guanabara, CGC 33.866.468/0001-12; 4) Cooperativa Habitacional dos Trabalhadores nas Indústrias de Energia Elétrica e Produção de Gás do Rio de Janeiro, CGC 33.708.355/0001-99; e 5) Cooperativa Habitacional dos Operários Pindorama da Guanabara, CGC 33.724.352/0001-49, sediadas nesta cidade. TÍTULOS AQUISITIVOS Lqs. 3-HL nº 108.464 fls. 197 e 3-IE nº 120.173 fls. 237. Rio de Janeiro 10 de março de 1981.

00068599



Tec. jud. juramentado
O Oficial

Av.1 HIPOTECA EM 1º GRAU - As fls. 75 do Lq 2-BL sob nº 27.374 acha-se inscrita uma hipoteca gravando a totalidade do Empreendimento, sendo credor o Banco Itaú de Investimento S/A, CGC 61.200.044/0001-50 com sede em São Paulo. Rio de Janeiro, 10 de março de 1981.

Tec. jud. juramentado
O Oficial

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

68.599

FICHA

01

VERSO

Av. 2: CAUÇÃO - No Lº. 2-EL nº. 27.374 fls. 75, acha-se averbada sob o nº. 2, a Caução de Crédito, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com sede em Brasília-DF, CGC nº. 32.633.688/5001-07.- Rio de Janeiro, 10 de março de 1981.
 Tec. Jud. Juramentado *Carlos Fernando do Nascimento*
 O Oficial _____

Av. 3: DESLIGAMENTO DE CAUÇÃO E DE HIPOTECA - Por escritura de 19/12/80, Lº. 3753 fls. 42 Ato 05, o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO e o BANCO ITAÚ DE INVESTIMENTO S/A, antes qualificados, autorizaram o desligamento da Caução e da Hipoteca, constantes das Avs. 2 e 1, respectivamente.- Rio de Janeiro, 10 de março de 1981.
 Tec. Jud. Juramentado *Carlos Fernando do Nascimento*
 O Oficial _____

R-04: COMPRA E VENDA - Pelo título mencionado na Av.3, a COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS DA COMPANHIA ESTADUAL DE ÁGUAS DA GUANABARA, e as demais proprietárias antes qualificadas, venderam o / imóvel a LEIA NEVES FAUSTO, funcionária pública e seu marido MANOEL DA SILVA FAUSTO, aposentado, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, Identidades nº. 1798680 e 670859 ambas do / IFP, CPF nº. 237.898.917/00, por Cr\$32.238,20 tendo sido pago o / Imposto de Transmissão pela Guia nº. 2488506 em 16/10/80.- Rio de Janeiro, 10 de março de 1981.
 Tec. Jud. Juramentado *Carlos Fernando do Nascimento*
 O Oficial _____

R-05: HIPOTECA EM 1º. GRAU - Pelo título mencionado na Av.3, LEIA NEVES FAUSTO e seu marido, antes qualificados, deram o imóvel em hipoteca ao BANCO ITAÚ DE INVESTIMENTO S/A. antes qualificado, em garantia da dívida de Cr\$32.238,20 equivalente em 02/09/74 a 359,00000 UPC, pagável no prazo de 240 meses, por meio de 240 prestações / continua na ficha 02.-



235
22

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA
68.599

FICHA
02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMOVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
continuação da ficha 02.-

mensais e sucessivas, vencíveis no 30º (trigésimo) dia de cada mês, correspondendo cada uma a 0,94936 do salário habitacional vigente no País, equivalendo a primeira, em 30/09/74, a Cr\$334,85, aos juros de 6,0% a.a. para o período de 09/74 a 06/75, a partir de quando, a taxa de juros foi reduzida para 3,3% a.a.; regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 10 de março de 1981.

Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

Handwritten signature of the official.

Av.6

CAUÇÃO - Pelo título mencionado na Av.3, o BANCO ITAÚ DE INVESTIMENTO S/A. antes qualificado, caucionou seus direitos creditórios ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, antes qualificado.- Rio de Janeiro 10 de março de 1981.

Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

Handwritten signature of the official.

Av.7

CANCELAMENTO DE CAUÇÃO - Por Ofício nº. AGR6-0000/2137/81 de 30/09/81 o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO autorizou o cancelamento da caução constante da Av.6 Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 1982.

Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

Handwritten signature of the official.

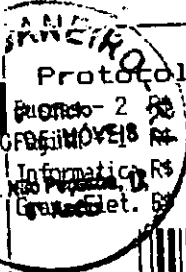
Av.8

CESSÃO DE CRÉDITO - Por Instrumento nº. CCHJ-008/81 de 08/09/81 o BANCO ITAÚ DE INVESTIMENTO S/A. cedeu seus direitos creditórios / decorrentes do R-5 em favor do ITAÚ RIO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta cidade, nº. 32.884.446/0001-87 Rio de Janeiro 12 de janeiro de 1982.

Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

Handwritten signature of the official.

segue no verso



90 R.G.I. - Regimento de Custas Tabela V

Protocolo de Certidão No. 92731/2010

Plano - 2	R\$ 100,00	Certidão	R\$ 100,00
REGISTRO DE IMÓVEIS	R\$ 100,00	Microfilmagem	R\$ 100,00
Informática	R\$ 100,00	Total Emol.	R\$ Nihil
Grat. Let.	R\$ 100,00	FETJ/FUNDPERJ/FUNFERJ	R\$ 100,00

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 68.599
 FICHA: 02
 VERSO



Av.09 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo requerimento de 04.03.88, prenotado em 18.07.91 sob o nº 487.905 às fls. 286 do Lº 1-CM, fica cancelado o R. 05, face quitação dada pelo credor.- Rio de Janeiro, 25 de julho de 1991.--
 O Oficial

Av.10 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula acha-se lançado às fls. 288v do Lº 1-BZ nº 76.511. Rio de Janeiro, 25 de julho de 1991.--
 O Oficial

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula 68599, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos eventuais ônus reconhecidos por lei gravando o imóvel dela objeto, desde 29/07/1937, data da fundação deste Serviço Registral; não havendo, no Indicador Pessoal, qualquer indisponibilidade para o (s) detentor(es) de seu domínio e de seus direitos. Dou fé. Eu, *Carlos Fernando do Nascimento*, conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 22 de Outubro de 2010.

- Dr. ADILSON ALVES MENDES - Oficial - Mat. 06/0087 - RJ
- CÉSAR BEZERRA VIEIRA FERREIRA - 1º Oficial Substituto - Mat. 06/1553 - RJ
- GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - 2º Oficial Substituto - Mat. 06/3174 - RJ
- FABIO VALDEVINO GOMES - 3º Oficial Substituto - CTPS 40463/062 - RJ
- ELIANE A. DA SILVA BOMFIM - 4º Oficial Substituto - CTPS 93231/039 - RJ
- GUSTAVO ROMEIRO MENDES - 5º Oficial Substituto - CTPS 97445/070 - RJ
- LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO - 6º Oficial Substituto - CTPS 84484/108 - RJ
- CARLOS HENRIQUE DE S. CARDOSO - 7º Oficial Substituto - CTPS 54566/101 - RJ
- JORGE LUIS NOGUEIRA COSTA - 8º Oficial Substituto - CTPS 30410/082 - RJ
- MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - 9º Oficial Substituto - CTPS 09631/095 - RJ
- ADENILSON FRANCISCO HENRIQUES - 10º Oficial Substituto - CTPS 49000/033 - RJ
- CARLOS GUSTAVO GARCIA RUSCHEL CRUZ - 11º Oficial Substituto - CTPS 29791/111 - RJ
- ELISEU DA SILVA - 12º Oficial Substituto - CTPS 54596/056 - RJ
- RICARDO BEZERRA VIEIRA FERREIRA - 13º Oficial Substituto - CTPS 28433/0097 - RJ
- MARCELO LUCENA DE MOURA - 14º Oficial Substituto - CTPS 68254/082 - RJ

