



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920206407724

Nome original: OFICIO 855-2020.pdf

Data: 01/12/2020 16:52:08

Remetente:

Antonio Marins Peixoto Filho

CAPITAL 03 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: PROCESSO Nº 0100786-87.2017.4.02.5101 RJ - MANDADO 510003662790 OFICIO RESPOSTA

Nº 855 2020

**Antônio Marins Peixoto Filho**  
Oficial  
**Antônio Marins Peixoto Neto**  
Substituto

**EXMA. SRA. DRA. FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA**  
**MD. Juíza Federal**  
**3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro**

Rio de Janeiro, 26 de Novembro 2020.

OFÍCIO Nº 855 /2020


Referência: (Execução Fiscal nº 0100786-87.2017.4.02.5101/RJ).

**M. M. JUÍZA,**

Acusando o recebimento via malote digital do **Mandado nº 510003662790** datado de 15/09/2020, prenotado sob o nº **345.781**, no qual figuram como Partes: Exequente, **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL** e Executado, **NAVEGAÇÃO MANSUR S.A. e outros**, tendo por objeto a penhora que recaiu sobre o imóvel situado na Praia do Caju nº 55, Lote 1 do PA 31.067 em São Cristóvão, informo a V.Exa que referido gravame foi devidamente registrado sob o R.10, da Matrícula nº 42.898, constando do ato que o mesmo será cancelado mediante o pagamento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro, como do cancelamento, conforme disposto no Art. 4º § 2º da Lei 6370/2012.

Aproveito o ensejo para apresentar a V. Exa., votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente

  
3º Of. De Registro de Imóveis  
Antônio Marins Peixoto Neto  
SUBSTITUTO LEGAL  
Mmfr. N° 94-2159



Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MATRICULA 42.898  
FIGURA 01

Lº 2-X-8 fls.214

IMÓVEL:--Lote 1 do PA. 31.067 da Praia do Caju, foreiro a União Federal, freguesia de São Cristovão, medindo com a inclusão da área de investidura, a sua totalidade: frente 13,00m em curva de raio igual a 32,50m, fundos 15,70m, direita 15,10m mais 1,45m alargando o terreno mais 18,50m mais 32,90m, aprofundando o terreno, formando um ângulo obtuso externo, à esquerda 35,17m mais 7,30m, estreitando o terreno mais 27,10m aprofundando o terreno, confrontando na frente com a Praia do Caju, nos fundos com o imóvel 533 da rua General Gurgão e pelas diversas laterais direita com o nº73 e esquerda com o nº91, ambos da Praia do Caju.-- PROPRIETÁRIA:--NAVEGAÇÃO MANSUR LTDA, com sede na Barra de Itabapoama São João da Barra-RJ.-- REGISTROS ANTERIORES:--3-CO nº51.277 fls.51 e 2-D-4 mat. 6514 fls.253 (investidura).-- Rio de Janeiro, 02 de outubro de 1990.--

R-1 M-42.898-PENHORA:--O imóvel foi penhorado nos autos da carta de sentença, processo número 12.354/89, extraída dos autos da Ação Sumaríssima movida por Coracy Magalhães Pedreira, brasileira viuva, do lar, CPF 763191647/00, residente nesta cidade, contra Navegação Mansur Ltda, pelo valor de 106.178,37 BTN's, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Jair Pontes de Almeida da 11ª Vara Cível, desta cidade, conforme consta do Ofício nº784/90 hoje arquivado.-- Rio de Janeiro, 02 de outubro de 1990.--  
TEC. JUD. JURTE *Leonor de C. Brito Silva*  
O OFICIAL *Antonio Peixoto*

AV-2 M-42.898: CONSIGNAÇÃO:--Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 18/09/1992 AL  
O OFICIAL *Leonor de C. Brito Silva*

AV-3 M-42.898: TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE:--(Protocolo nº129161 de 01/09/1992): De acordo com requerimento datado de 01.09.1992 e folhas do D.O., hoje arquivados, Navegação Mansur Ltda, em virtude de transformação de sociedade, passou a denominar-se: "NAVEGAÇÃO MANSUR S/A". Rio de Janeiro, 18 de setembro de 1992.-- AL  
TEC. JUD. JURTE *Leonor de C. Brito Silva*  
O OFICIAL *Leonor de C. Brito Silva*

R-4 M-42.898: CAUÇÃO (HIPOTECA JUDICIAL):--(Protocolo nº 142700 de 24/01/1995): Por determinação do Juízo de Direito da 22ª Vara Cível

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 19826534

# REGISTRO GERAL

MATRICULA

42.898

FICHA

01 -

VERSO

Cível, desta cidade, Ofício nº 050/95CM, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Carlos Coelho Lavigne de Lemos, fica instituída hipoteca judicial sobre o imóvel desta matrícula, em virtude de decisão proferida no processo nº 17.263/94, relativo a Medida Cautelar de Sustação Protesto, proposta por Navegação Mansur S/A, em face de Compnave Comércio e Representações Ltda, tendo sido dado o valor da causa em R\$204.600,00. Rio de Janeiro, 14 de março de 1995.-----

O OFICIAL

**R-5 M-42.898 - PENHORA:** (Protocolo nº 178.315 de 01/12/99) De acordo com o mandado nº 509/99 datado de 14/06/99, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal, e auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 01/12/99, hoje arquivados, o MM. Juiz de Direito, Carlos Guilherme Francovich Lugones, determinou a penhora do imóvel desta matrícula, em garantia de uma dívida de R\$173.206,93, face ação de execução movida por Fazenda Nacional contra Navegação Mansur S/A, através do Processo nº 99.0037792-3. Rio de Janeiro, 08/12/1999.---

O OFICIAL

**R-6 M-42898 - PENHORA:** (Protocolo nº 194435 de 21/11/2001). **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 08/10/2001, da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, e auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 16/11/2001, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr. Carlos Guilherme Francovich Lugones. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$27.701.787,10 UFIR. **AUTOR:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL INSS; **RÉU:** NAVEGAÇÃO MANSUR S/A E OUTROS; **PROCESSO:** nº 990072795-9. **DEPOSITÁRIO:** Jorge Brumana Simão, portador da identidade do IFP nº 2283352-9 - Depositário Judicial. Rio de Janeiro, 20 de Dezembro de 2001.-----

SELO: RAQ Nº 43153. O OFICIAL

**R-7 M-42.898 - PENHORA:** (Protocolo nº 186.681 de 06/12/2000). **TÍTULO:** Ofício nº 1500/00, expedido em 22/11/2000, pela 3ª Vara do Trabalho, desta cidade, e auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 06/11/2000, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr. Simone Poubel Lima. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$800.000,00. **AUTOR:** SIND. NAC. OFIC. NÁUTICA MARINHA MERC.; **RÉU:** NAVEGAÇÃO MANSUR S/A; **PROCESSO:** nº RT-2171/92. **DEPOSITÁRIO:** Michel Simão, identidade nº 790.498, expedida pelo IFP. Rio de Janeiro, 06 de Junho de 2002.-----

Continua na ficha nº2

## ESPAÇO EM BRANCO

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofirj@terra.com.br



Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 42898 FICHA: 2

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.  
Cep.: 20020-010

SELO: RBR Nº 11047. O OFICIAL

**AV-8 M-42.898 - INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo nº 338.358 de 14/06/2019). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201906.1318.00838744-IA-930 de 13/06/2019, consulta feita em 14/06/2019, fica averbada a indisponibilidade em nome de NAVEGAÇÃO MANSUR S/A, CNPJ nº 31.901.713/0001-50, Processo nº 05144946220054025101- INSTITUIÇÃO: RJ - RIO DE JANEIRO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 9ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2019.

SELO: ECZN 92561 VAU. O OFICIAL

**AV-9 M-42.898 - INDISPONIBILIDADE:** (Protocolo nº 342.603 de 28/01/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202001.2715.01043955-IA-909 de 27/01/2020, consulta feita em 27/01/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de NAVEGAÇÃO MANSUR S/A, CNPJ nº 31.901.713/0001-50, Processo nº 01007868720174025101- Instituição: RJ - RIO DE JANEIRO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 30 de janeiro de 2020.

SELO: EDGZ 63538 VHG. O OFICIAL

**R-10 M-42.898 - PENHORA:** (Protocolo nº 345.781 de 25/09/2020). TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação Nº 510003662790, datado de 15/09/2020, da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, e Auto de Penhora de 24/09/2020, hoje arquivados. JUÍZ(A): Drª. FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA. VALOR DA DÍVIDA: R\$9.879.068,34. AUTOR: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL; RÉU: NAVEGAÇÃO MANSUR S/A. PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL: nº 0100786-87.2017.4.02.5101/RJ. DEPOSITÁRIO: não foi nomeado. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o

Continua no verso...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 19826535

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42898

FICHA

2- VERSO

recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2020.-----

SELO: EDMG 50353 UGL. O OFICIAL *[assinatura]*

**R-11 M-42.898 - PENHORA:** (Protocolo nº 345.652 de 17/09/2020). **TÍTULO:** Mandado Nº 510002824518, datado de 11/05/2020, da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, Auto de Penhora e Avaliação de 17/09/2020, e, Despacho/Decisão datado de 04/10/2020, hoje arquivados. **JUIZA:** Drª. Bianca Stamato Fernandes. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$1.099.369,38, em 04/2020. **AUTOR:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; **RÉU:** NAVEGAÇÃO MANSUR S/A. **PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL:** nº 0072060-36.1999.4.02.5101/RJ. **NÚMERO DA CDA:** 7069801008641. **DEPOSITÁRIO:** não foi nomeado. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2020.-----

SELO: EDMG 51166 SDW. O OFICIAL *[assinatura]*

**R-12 M-42.898 - PENHORA:** (Protocolo nº 346.087 de 13/10/2020). **TÍTULO:** Mandado Nº 510002694757, datado de 06/04/2020, da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, e Auto de Penhora e Avaliação de 13/10/2020, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. Vladimir Santos Vitovsky. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$10.410.611,94, atualizado em 24/02/2006. **AUTOR:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; **RÉU:** NAVEGAÇÃO MANSUR S/A. **PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL:** nº 0514494-62.2005.4.02.5101/RJ. **NÚMEROS DAS CDA's:** 350653402; 353201960; 353201995; 353202010; 353202029 e 600339688. **DEPOSITÁRIO:** não foi nomeado. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela

Continua na próxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO  
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrj@terra.com.br



Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Antônio Marins Peixoto Neto  
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
42898

FICHA  
3

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ  
Cep: 20020-010

tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2020.

SELO: EDMG 51167 IMH. O OFICIAL *[Signature]*

REGISTRO DE IMOVEIS

- 3º OFÍCIO -

AV.PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS,607- GRUPO 802

**CERTIDAO COM PROTOCOLO(S) PENDENTE(S):** Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ÔNUS que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias. Certifico, ainda, que encontra(m)-se prenotado(s) para registro e/ou averbação o(s) seguinte (s) protocolo(s) Prot. 342890 - Natureza: PENHORA - Apresentante: 1ª Vara Federal de Execução Fiscal RJ, Data: 11/02/2020, Posição: PENDENTE. Certifico, finalmente, que deixam de ser recolhidos os emolumentos, tendo em vista que a mesma foi solicitada através do Mandado nº510003662790, datado de 15/09/2020, procedente de(a) 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro. Eu, *[Signature]*, conferi. (GJB). Rio de Janeiro, 06/11/2020 (Data da Certidão). O Oficial.

*[Signature]*  
3º Of. De Registro de Imóveis  
Antônio Marins Peixoto Neto  
SUBSTITUTO LEGAL  
Metr. N° 94. 2159

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EDMG 49577 BRL



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.trfjus.br/sitepublico>

Data do Ato:  
09/11/2020

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 19826536