



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 819202412631700

Nome original: PEDIDO 3831-24.pdf

Data: 12/09/2024 12:23:52

Remetente:

Oswaldo Ciuffo Cicarino

ANGRA DOS REIS 01 OF DE JUSTIÇA

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
23924	01

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

IMÓVEL: ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA ITANEMA 1-A, oriunda do desdobramento da "FAZENDA ITANEMA I", situada no 2º Distrito deste Município, cuja área apresenta as seguintes características, medidas e confrontações: Com área de **834.294,74m²**, parte alodial e parte de marinha que assim se descreve e caracteriza: De forma irregular, cuja divisa do lado este confronta com a Cia. Metalúrgica Barbara, fixada em linha poligonal que se projeta na direção (NW) com a implantação de três seguimentos retos, a saber: partindo do marco MO-F1 fixado na linha de marinha do sul, primeiro seguimento com 118,00m atinge o marco M1-F1, onde prossegue em angulo de 180°,0; o segundo seguimento de 383,20m até atingir o marco M2-F2 deste marco em angulo interno de 176°15; prossegue o terceiro seguimento de 235,00m até encontrar a faixa de domínio da BR 101, daí pelo norte em linha sinuosa acompanha a faixa de domínio da BR 101 com 1.259,97m até encontrar o marco N-2 (X-563740,865 Y-7465588,778 seguindo pelo lado oeste em linha reta com 58,85m até o marco N-3, seguindo com 243,50m até o marco N-4 em linha sinuosas, seguindo com 483,74m até o marco N-5 em linha sinuosa, seguindo 265,50m até o marco A-12 em linha sinuosa sempre com divisa com a gleba Fazenda Itanema X, seguindo pelo sul em seguimento reto com 26,31m e confrontando com a gleba Itanema V até encontrar o marco A-13 localizado no encontro com faixa de marinha e distando 290,00m do marco MO-F1 onde fecha o polígono. Inscrita no INCRA sob o nº **523.011.008.257-0.- PROPRIETÁRIO(OS): ITANEMA EMPREENDIMENTOS S/A.**, com sede na Estada Governador Mário Covas, Km 500, Itanema, Angra dos Reis/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.831.342/000102.- Títulos Aquisitivos: Adquirido nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada nas Notas do 14º Ofício de Niterói/RJ, no Livro nº 362, às olhas nº 99 do Livro "1", datada de 15/07/1982, devidamente registrada sob o R.04 da Matrícula nº 5862 do Livro 2-T em 16/07/1982 (Fazenda Itanema "II") e nos termos da Escritura Pública de Compra e Vanda, Lavrada nas Notas deste Ofício de Justiça, no Livro nº 79, às folhas nº 148, Ato nº 49 datada de 18/01/1983, devidamente registrada sob o R.09 da Matrícula nº 5862 do Livro 2-T em 19/01/1983 (Fazenda Itanema "I"), cujo Desmembramento, Caracterização da Fazenda Itanema I-B e a Retificação dos Marcos Geográficos da Fazenda Itanema I-B, se encontram devidamente averbados sob os nºs 40, 42 e 44 às folhas nº 167 a 169 do Livro 2-BO da matrícula nº 5862 e folhas nº 281 a 284 do Livro 2-BO da matrícula nº 5862.- Angra dos Reis, 07 de agosto de 2019. O Oficial.

Jussie Alves Barbosa
 1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
 Jussie Alves Barbosa
 Substituto
 Matr. 94/1649

Continua no verso...

AV.01-23924: ABERTURA DE MATRÍCULA: A presente matrícula foi aberta a requerimento do proprietário datado de 31/07/2019 e ainda em observância ao parágrafo único, inciso "V" do artigo 464, da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral do Estado do Rio de Janeiro. Selo de Fiscalização Eletrônico n° ECYX 87097 FXM. (protocolado sob o n° 56492 em 31/07/2019). - Angra dos Reis, 07 de agosto de 2019. O Oficial.

Jussie Alves Barbosa
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr. 94/1649

AV.02-23924: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO À MATRÍCULA (CIÊNCIA DE GRAVAME): Com fulcro no artigo 213, inciso "I", letra "a" da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004, e de acordo com os títulos que deram origem às averbações acima, procede-se a esta averbação para constar que a área objeto da presente matrícula, permanece gravada com a Medida Judicial objeto da AV.24 da matrícula n° 5862 às fls. 288 do livro 2-BI em 16/07/2002, e com o Mandado de Penhora objeto da R.34 da matrícula n° 5862 às fls. 061 do livro 2-BO em 18/12/2015, para todos os fins e efeitos de direito. - Angra dos Reis, 07 de agosto de 2019. O Oficial.

Jussie Alves Barbosa
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr. 94/1649

AV.03-23924: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - CNJ, através do Protocolo CNBI N° 202003.0914.01068111-IA-880 datado de 09/03/2020, extraído do processo n° 00008008720044025111 - do Tribunal Regional Federal da Segunda Região - 3E Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, consta a **Indisponibilidade** contra o nome de **ITANEMA EMPREENDIMENTOS SA**, acima qualificada, figurando dentre outros bens o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n° EDFC 68031 CZS. (protocolado sob o n° 57541 em 17/03/2020). - Angra dos Reis, 17 de abril de 2020. O Oficial.

Carolina Conceição de Oliveira Justo
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Carolina Conceição de Oliveira Justo
Substituta
Matr.: 94/5130

R.04-23924: PENHORA: Execuente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. Executada: ITANEMA EMPREENDIMENTOS S/A., acima qualificada. - Forma do Título: OFÍCIO N° 510004813425 e OFÍCIO N° 510004945286 extraídos do processo n° 0000800-87.2004.4.02.5111/RJ, expedidos pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ em 09/04/2021, assinado pela Juíza Federal Doutora Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva. Valor da Dívida: **R\$156.606,10** (Cento e Cinquenta e Seis Mil, Seiscentos e Seis Reais e Dez Centavos) Sujeito à Atualização. Selo de Fiscalização Eletrônico n° EDTB 51592 EHU. (protocolado sob o n° 59766 em 12/04/2021). - Angra dos Reis, 28 de abril de 2021. O Oficial.

Jussie Alves Barbosa
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

Continua na próxima ficha...



1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
23924	02

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

R.05-23924: MANDADO DE PENHORA: Exequente: FAZENDA NACIONAL.- Executada: ITANEMA EMPREENDIMENTOS S/A, acima qualificada.- Forma do Título: Mandado de Penhora extraído do processo de Execução Fiscal nº 0000716-86.2004.4.02.5111/RJ, expedido pela 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, acompanhado do Auto de Penhora datado de 12/07/2021, funcionando como Juíza Federal Dra. Adriana Barreto de Carvalho Rizzotto, e assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria Maria Thereza Alcântara Andreza Figueiredo.- **Valor da Dívida: R\$4.788.923,78** (quatro milhões, setecentos e oitenta e oito mil, novecentos e vinte três reais e setenta e oito centavos), sujeito à atualização. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDTB 55977 JTM. (protocolado sob o nº 60671 em 09/08/2021).- Angra dos Reis, 13 de setembro de 2021. O Oficial.

Carolina Conceição de Oliveira Justo
 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
 Carolina Conceição de Oliveira Justo
 Substituta
 Matr.: 94/6130

R.06-23924: MANDADO DE PENHORA: Exequente: FAZENDA NACIONAL.- Executada: ITANEMA EMPREENDIMENTOS S/A, acima qualificada.- Forma do Título: Mandado de Penhora extraído do processo de Execução Fiscal nº 0000249-15.2001.4.02.5111/RJ, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, acompanhado do Auto de Penhora datado de 12/07/2021, funcionando como Juíza Federal Dra. Jane Reis Gonçalves Pereira, e assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria José Paulo de Carvalho Maldonado.- **Valor da Dívida: R\$18.975,38** (dezoito mil, novecentos e setenta e cinco reais e trinta e oito centavos. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDTB 55978 HGA. (protocolado sob o nº 60672 em 09/08/2021).- Angra dos Reis, 13 de setembro de 2021. O Oficial.

Carolina Conceição de Oliveira Justo
 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
 Carolina Conceição de Oliveira Justo
 Substituta
 Matr.: 94/6130

R.07-23924: MANDADO DE PENHORA: Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.- Executado: ITANEMA EMPREENDIMENTOS S/A.- Forma do Título: Mandado nº 510005673761, datado de 27/07/2021, expedido por ordem da MM. Juíza Federal da 11ª Vara de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Dr. Silvio Wanderley do Nascimento Lima, acompanhado do Auto de Penhora, assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador Federal Raphael Pedrosa Moreira, datado de 10/01/2022, extraído dos autos do Processo nº 0000253-52.2001.4.02.5111/RJ, dado e passado pela 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ.- **Valor da Dívida: R\$490.472,16** (quatrocentos e noventa mil, quatrocentos e setenta e

Continua no verso...

dois reais e dezesseis centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico n° EEAN 38543 IBE. (protocolado sob o n° 61983, em 16/02/2022).- Angra dos Reis, 31 de março de 2022. O Oficial.

Jussie Alves Barbosa
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

R.08-23924: MANDADO DE PENHORA: Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.- Executado: ITANEMA EMPREENDIMENTOS S/A.- Forma do Título: Mandado n° 510003851372, datado de 15/10/2020, expedido por ordem da MM. Juíza Federal da 8ª Vara de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Drª. Livia Maria de Mello Ferreira, acompanhado do Auto de Penhora, assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador Federal Raphael Pedrosa Moreira, datado de 10/01/2022, extraído dos autos do Processo n° 0073099-42.2016.4.02.5111/RJ, dado e passado pela 8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ.- **Valor da Dívida: R\$2.569.193,89.** Selo de Fiscalização Eletrônico n° EEAN 38545 WAK. (protocolado sob o n° 61982 em 16/02/2022).- Angra dos Reis, 31 de março de 2022. O Oficial.

Jussie Alves Barbosa
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

AV.09-23924: USUCAPIÃO DE UMA ÁREA COM 224,00m² (duzentos e vinte e quatro metros quadrados): Em observância ao inciso III do artigo 26 do Provimento CGJ n° 23/2016 datado de 11/05/2016, procede-se a esta averbação para constar que da maior porção do terreno, objeto da presente matrícula, foi adquirida uma área com **224,00m² (duzentos e vinte e quatro metros quadrados)**, pelo procedimento Extrajudicial de Usucapião, nos termos do título que origem ao R.01 da Matrícula n° 24868 - Ficha, em 22/06/2022.- Angra dos Reis, 22 de junho de 2022. O Oficial.

Jussie Alves Barbosa
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

AV.10-23924: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB/CNJ, importada em 18/01/2023, através do Protocolo CNIB n.° 202401.1814.03119499-IA-990, datado de 18/01/2023, extraído do Processo n.° 01002759420225010401 do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Angra dos Reis/RJ, consta a indisponibilidade de bens contra o nome de **ITANEMA EMPREENDIMENTOS S/A**, já qualificada, figurando o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n.° EEQW 97095 PZU (protocolado sob o n.° 66104 em 18/01/2024). Angra dos Reis, 25 de janeiro de 2024. O Oficial.

Thales Cluffo D. Victorino
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo D. Victorino

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS

Pedido Certidão Nº 24/003831

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUE 76379 IMY

Consulte a validade do selo em: <https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emol.:	0,00
Ressag.:	0,00
FETJ:	0,00
Funperj:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
ISSQN:	0,00
Selo:	0,00
Total:	0,00