



**SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS**
Comarca da Capital - RJ.

50246
408
xl

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 97.378	DATA 20/10/2004	C.L. INSCRIÇÃO
---------------------	-----------------	-------------------

IMÓVEL - Prédio situado na TRAVESSA SANTA MARTINHA N.º 153 e sua correspondente fração ideal de 0,420 do respectivo terreno que mede na totalidade 9m00 de frente e fundos por 38m00 de ambos os lados, confrontando à direita com o prédio 43, à esquerda com o prédio 47 e nos fundos com o prédio 140 da Rua Teixeira de Carvalho, possuindo o prédio 153 uma área exclusiva que mede 7m70 de frente, nos fundos em 03 segmentos de 3m50 + 2m70 + 4m20; pelo lado direito 18m55 e pelo lado esquerdo 15m85, tendo os prédios 153 e 153-Fundos uma passagem de uso comum que mede 1m30 de largura até a extensão de 18m55.

PROPRIETÁRIO - AMERICO DE SOUZA, português, casado.

TÍTULO AQUISITIVO - Adquirido de Wilson Norberto Lourenço e sua mulher, conforme escritura do 4º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº 1297, Fls. 65, de 18/09/1972, registrada no Livro nº 3-DM, Fls. 91, sob o nº 89.673, em 12/04/1973. O Oficial.

R. 1 - 20/10/2004 - PENHORA - (Prot. 270.731).

Certifico, conforme Certidão da 29ª Vara Cível, desta cidade (Proc. 2001.0001.041427-8), de 27/07/2004, protocolizada em 24/09/2004, que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO em favor de CAMILO DE OLIVEIRA, português, casado, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 111.101.397-72, para garantia do pagamento da dívida de 160.870,12 UFIRS; figurando como devedor: Lanches Regina Ltda., com sede nesta cidade, CGC/MF nº 33.235.151/0001-88 eputros; ficando como Fiel Depositário, o Terceiro Depositário Judicial. O Oficial.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Rio de Janeiro, 20 de Outubro de 2004.
O Oficial.

Luiz Carlos da Rocha
Escrivente Substituto
Mat. 9412895



EMOLUMENTOS
R\$ 21,65

Sexto Serviço Registral de Imóveis
OFICIAL
LINO NORUEGA VIANNA BASTOS
SUBSTITUTA
IZABEL CRISTINA BASTOS CARDOSO
Av. Rio Branco, 39 / 7º Andar

DIGITALIZADA