

**Registro de Imóveis**  
**Lauro de Freitas-Ba.**

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**  
BAHIA

**PODER JUDICIÁRIO** REGISTRO GERAL - ANO 2010 *Cláudio Mano de Oliveira Borges*  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 22.115 DATA 17/09/2010 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

A área de terreno foreiro a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas-Ba., resultante da unificação dos lotes 75, 76 e 77 do LOTEAMENTO QUINTAS DO PIQUAIA, nesta cidade de Lauro de Freitas-Ba., com as seguintes características e confrontações: Partindo do marco 1, com coordenada plana 8575204,88m Norte e 572137,75m Leste, deste, seguindo com distância de 47,40m e azimute plano de 316°49'1", chega-se ao marco 2, com coordenada plana 8575239,44m Norte e 572105,32m Leste, deste seguindo com distância de 42,71m e azimute plano de 316°18'9", chega-se ao marco 3, com coordenada plana 8575270,31m Norte e 572075,82m Leste, deste, seguindo com distância de 16,06m e azimute plano de 314°52'10", chega-se ao marco 4, com coordenada plana 8575281,63m Norte e 572064,44m Leste, deste, seguindo com distância de 6,98m e azimute plano de 314°30'24", chega-se ao marco 5, com coordenadas plana 8575286,52m Norte e 572059,47m Leste, deste, seguindo com distância de 13,85m e azimute plano de 316°8'30", chega-se ao marco 6, com coordenadas plana 8575294,92m Norte e 572051,40m Leste, deste, seguindo com distância de 27,70m e azimute plano de 39°42'24", chega-se ao marco 7, com coordenada plana 8575316,276m Norte e 572069,13m Leste, deste, seguindo com distância de 42,51m e azimute plano de 39°36'6", chega-se ao marco 8, com coordenadas plana 8575349,02 Norte e 572096,22m Leste, deste, seguindo com distância de 38,02m e azimute plano de 39°58'1", chega-se ao marco 9, com coordenada plana 8575378,16m Norte e 572120,64m Leste, deste, seguindo com distância de 31,69m e azimute plano de 39°39'19", chega-se ao marco 10, com coordenadas plana 8575402,56 Norte e 572140,87m Leste, deste, seguindo com distância de 22,36m e azimute plano de 40°2'55", chega-se ao marco 11, com coordenada plana 8575419,67m Norte e 572155,25m Leste, deste, seguindo com distância de 22,66m e azimute plano de 40°3'37", chega-se ao marco 12, com coordenadas plana 8575435,32 Norte e 572168,41m Leste, deste, seguindo com distância de 127,00m e azimute plano de 146°4'31", chega-se ao marco 13, com coordenada plana 8575332,98m Norte e 572237,23m Leste, deste, seguindo com distância de 54,79m e azimute plano de 217°49'54", chega-se ao marco 14, com coordenadas plana 8575289,71 Norte e 572203,63m Leste, deste, seguindo com distância de 105,21m e azimute plano de 217°49'54", chega-se ao marco 1, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área total de 22.580,00m², inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob número 611.96 0332.0000. PROPRIETÁRIA: PATRIMONIAL FOLHA LTDA., com sede na rua Senador Theotonio Vilela, 190, Ed. Convetion Center, sala 503 Brotas, Salvador-Ba., CNPJ/MF 07.598.219/0001-83, havido os lotes 75, 76 e 77 do Loteamento Quintas do Piquaia, por compra feita a TGK PRODUTOS HIGIÊNICOS INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA conforme escritura pública de 09 de agosto de 2006, lavrada nas Notas do Tabelionato do 2º Ofício da Capital livro 0995 às fls. 82/83 nº de ordem 064967, devidamente registrado sob números 02 das matrículas 10.512, 10.513 e 10.514 RG respectivamente, matrículas que foram encerradas, a requerimento do proprietário, em documento datado de 13 de maio de 2010, devidamente formalizado e arquivado uma via na P.09/2010-doc.42. Lauro de Freitas, 17 de setembro de 2010: OFICIAL *Cláudio Mano de Oliveira Borges* da 601/675.060

R-01 - VENDA E COMPRA. Por escritura pública de 08 de junho de 2010, livro 01117, fls. 113/114, nº de ordem 610472, do Tab. do 6º Ofício da Capital, aditada na outra, livro 1132 às fls. 05 nº de ordem 611600, PATRIMONIAL FOLHA LTDA... já qualificada, representada por seu sócio PEDRO MONTEIRO FOLHA BORGES, brasileiro, solteiro, estudante, maior, CPF 019.737.915-01, residente e domiciliado em Salvador-Ba., vendeu a VIRGINIA MARIA MONTEIRO FOLHA BORGES, brasileira, administradora, CPF 229.189.105-87, casada com JOSE CARLOS FOLHA BORGES, residente e domiciliado em Salvador-Ba., o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$350.000,00, pago e quitado. Lauro de Freitas, 29 de setembro de 2010 Oficial *Cláudio Mano de Oliveira Borges*

C 70.10.008 VERSO

registro de Imóveis  
*Cláudio Mano de Oliveira Borges*  
Lauro de Freitas-BA



Registro de Imóveis  
Lauro de Freitas-BA

**R.02 - DAÇÃO EM PAGAMENTO**- Por escritura pública de 15 de outubro de 2010, lavrada nas Notas do Tabelionato do 6º Ofício da Capital, livro 1134 às fls. 199/200 nº de ordem 611853, VIRGINIA MARIA MONTEIRO FOLHA BORGES e esposo JOSE CARLOS FOLHA BORGES, já qualificados, deram em pagamento a FAMILY INCORPORADORA LTDA SPE, com sede nesta Cidade de Lauro de Freitas-Ba., CNPJ/ME 11.956.210/0001-74, representado pelo Administradores LUIZ ARGOLLO CAJAZEIRA, CPF 113.183.925-00 e RAIMUNDO ALVES DOS SANTOS JUNIOR, CPF 616.068.635-68, brasileiros, casados, engenheiros domiciliados nesta Cidade de Lauro de Freitas-Ba., o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 350.000,00, pago e quitado. Lauro de Freitas, 03 de novembro de 2010.  
OFICIAL Alvaro Luiz Dos Santos Rodas daj.708633288

**R-3 - INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA:** Fica registrada, nesta data, a requerimento de FAMILY INCORPORADORA LTDA. SPE, antes qualificada, arquivada juntamente com a documentação exigida pelo art. 1º do Dec. 55.815/65, exceção feita aos relativos às alíneas "j", "m" e "n", o memorial de Incorporação Imobiliária do empreendimento que fará construir no terreno de sua propriedade, objeto da presente, sito na rua José Leite, número 332, em obediência aos ditames da Lei 4.591/64 e modificações posteriores e ao Projeto aprovado pela Prefeitura desta Cidade, sob a denominação de FAMILY RESIDENCIAL PIQUAIA, a ser composto de 19 torres ou blocos, numerados de 01 à 19, com cinco pavimentos cada, um térreo e quatro pavimentos-tipo superiores, num total de 570 unidades, cinco em cada um dos pavimentos térreos e seis em cada pavimento tipo de cada bloco. numeradas de 101, 102, 103, 104, 105 e 106 em cada pavimento térreo de cada bloco e de 201 à 206, 301 à 306, 401 à 406 e 501 à 506 em cada pavimento-tipo de cada bloco. As unidades serão dos tipos A, B e C, sendo que as do tipo A, terão numeração em seus respectivos blocos de 101 à 501; 103 à 503; 104 à 504 e 106 à 506, cada uma delas com a área real total de 48,88m², área real privativa de 43,35m², área real comum de 5,53m² e fração ideal de 0,176128% do terreno onde será o empreendimento construído, e terão internamente sala de estar/jantar, dois quartos, sanitário, cozinha área de serviço e circulação e varanda. Os apartamentos do tipo B, numerados de 202 à 502 e 105 à 505 em cada um dos blocos, terão cada a área real total de 49,31m², área real privativa de 43,74m², área real comum de 5,57m² e fração ideal de terreno de 0,177712%, e sala de estar/jantar, dois quartos, sanitário, cozinha/área de serviço e circulação e varanda. As unidades do tipo C, numeradas de 102 em cada bloco, terão cada a área real total de 39,18m², área real privativa de 34,75m², área real comum de 4,43m². fração ideal de 0,14187% do terreno, e, internamente, sala de estar/jantar, quarto, sanitário, cozinha/área de serviço, circulação e varanda. O empreendimento terá como áreas comuns, no pavimento térreo, halls de entradas das 19 torres, escadarias que interligam os pavimentos de cada bloco, casa de bombas; fora da projeção dos prédios possuirão ruas e passeios internos, estacionamento com 285 vagas, jardins, praças, parques infantis, salão de festas, dois refeitórios, quatro coretos, três brinquedotecas, dois espaços zen, piscina adulto e infantil com deck, quadra gramada, portaria, casa de gás e lixo; nos pavimentos-tipo possuirão halls de escadas e as escadarias que interligam os pavimentos respectivos. As vagas de estacionamento serão de uso comum, localizadas dentro da área do terreno do empreendimento, que terá 27.749,75m² de área real privativa; 3.136,96m² de área real de uso comum e área real total de 27.749,75m². - Lauro de Freitas, 09 de novembro de 2010. Oficial Alvaro Luiz Dos Santos Rodas DAJ 601/803.373.

**Av.4 - REGIME DE AFETAÇÃO:** Fica averbado, nesta data, a requerimento de FAMILY INCORPORADORA LTDA SPE, em documento datado de 11 de novembro de 2010, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada na P.11/10, Doc.13 e na forma do quanto estabelecido pelo título II da Lei 4.591/64, com a redação dada pelo art.53 da Lei 10.931/04, o PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO sobre a Incorporação Imobiliária do empreendimento FAMILY RESIDENCIAL PIQUAIA, objeto do registro 03 retro. - Lauro de Freitas, 24 de novembro de 2010. Oficial Alvaro Luiz Dos Santos Rodas DAJ 708/740.306.

**R-5 - HIPOTECA DE PRIMEIRO GRÁU:** Conforme contrato particular de 11 de novembro de 2010, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, a FAMILY INCORPORADORA LTDA SPE, antes qualificada, tendo como fiadoras PRIME ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA ME. CNPJ 06.349.649/0001-07; CHUI ENGENHARIA LTDA. CNPJ 15.200.991/0001-23; e FACTOR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. CNPJ 16.277.956/0001-75, deu, em primeira hipoteca, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília, DF, Agências neste Estado, CNPJ 00.360.305/0001-04, as frações ideais e benfeitorias a elas correspondentes, pertencentes às unidades 001, 003, 04, 006, 101, 103, 104, 106, 201, 203, 204, 206, 301, 303, 304, 306, 401, 403, 404, 406 dos Blocos 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 do empreendimento FAMILY RESIDENCE PIQUAIA, objeto da presente, avaliadas em R\$23.714.600,00, para

Continua na ficha 02

Registro de Imóveis  
Lauro de Freitas

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**  
BAHIA LAURO DE FREITAS

PODER JUDICIÁRIO  
REGISTRO GERAL - ANO 2010  
MATRÍCULA NÚMERO 22.115, FICHA "02"

Oficial Titular

**MATRÍCULA Nº 22.115/2 DATA CONTINUAÇÃO IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**  
garantia do pagamento da abertura de crédito no valor de R\$18.242.000,00, atualização monetária, despesas de seguros, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos, tendo o financiamento o prazo de amortização de 24 meses a contar do dia primeiro do mês subsequente ao do término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de desembolso do empreendimento, obrigando-se a devedora a concluir as obras objeto do contrato no prazo de 24 meses, contados a partir da data de sua celebração e assinatura, sob pena da credora considerá-la seu critério, vencida a dívida; tudo de acordo com as cláusulas e condições mencionadas e as demais constantes do instrumento ora registrado. - Lauro de Freitas, 21 de dezembro de 2010. *Orlando Manoel dos Santos Rodas*  
Oficial. DAJ 708/838713

**R.06 - RESGATE DE ENFITEUSE-** Por escritura pública de 01 de fevereiro de 2011, lavrada nas Notas do Tabelionato do 11º Ofício da Capital, livro 0160 às fls. 147/148, nº de ordem 021622, FAMILY INCORPORADORA LTDA SPE, com sede NESTA CIDADE DE Lauro de Freitas-Ba., CNPJ/MF 11.956.210/0001-74, representada pelo sócio LUIZ ARGOLLO CAJAZEIRA, brasileiro, casado, engenheiro, CPF 113.182.925-00, e RAIMUNDO ALVES DOS SANTOS JUNIOR, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF 616.068.635-68, residentes e domiciliados nesta cidade de Lauro de Freitas-Ba., resgataram a enfiteuse do MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS, CNPJ/MF 13.927.819/0001-40, representado pela chefe do Executivo Municipal, MOEMA ISABEL PASSOS GRAMACHO, brasileira, CPF 133.399.825-20, residente e domiciliada nesta Cidade do imóvel objeto desta matrícula, mediante pagamento R\$ 350.000,00 ao Senhorio e Outorgante de 01 laudêmio e 10 foros, consolidando-se desta forma o DOMÍNIO PLENO do imóvel em favor do Outorgada, que já é titular do DOMÍNIO ÚTIL, pago e quitado. Lauro de Freitas, 08 de fevereiro de 2011. OFICIAL *Orlando Manoel dos Santos Rodas* DAJ708945332

**Av.7 - RETIFICAÇÃO:** Averbo, nesta data, a requerimento da incorporadora FAMILY INCORPORADORA LTDA - SPE, em documento datado de 30 de março de 2011, devidamente formalizado e demais documentos comprobatórios, arquivados juntamente com os documentos pertinentes ao registro do memorial de Incorporação Imobiliária do empreendimento FAMILY RESIDENCIAL PIQUAIA, efetuado sob números 03 e 04 nesta matrícula, que as unidades habitacionais do empreendimento registrado, serão numerados de 001 até 006 no pavimento térreo de cada bloco; 101 até 106; 201 até 206; 301 até 306; e 401 até 406 em cada um dos primeiros, segundos, terceiros e quartos pavimentos, também de cada bloco, e que as unidades do TIPO A, estarão numeradas de 001, 101, 201, 301, 401; 003, 103, 203, 303, 403, 004; 104, 204, 304, 404, 006, 106, 206, 306 e 406; as unidades TIPO B, estarão numeradas em cada bloco de 102, 202; 302, 402, 005, 105, 205, 305 e 405; e as unidades do tipo C serão numeradas de 002 no pavimento térreo de cada bloco; as unidades do tipo A, terão, cada, a área real total de 48,88m², área real privativa de 43,35m², área real comum de 5,53m² e fração ideal de terreno de 0,176128% e internamente sala de estar/jantar, dois quartos, sanitário, cozinha/área de serviço, circulação e varanda; cada unidade do tipo B, terá a área real total de 49,31m², área real privativa de 43,74m², área real comum de 5,57m² e fração ideal de terreno de 0,177712%, e internamente sala de estar/jantar, dois quartos, sanitário, cozinha/área de serviço, circulação e varanda; cada unidade do tipo C, terá a área real total de 39,18m², área real privativa de 34,75m², área real comum de 4,43m² e fração ideal de 0,14187% do terreno, e internamente sala de estar/jantar, um quarto, sanitário, cozinha/área de serviço, circulação e varanda, ficando ratificados todos os demais termos e condições do registro a que a presente se reporta. - Lauro de Freitas, 04 de abril de 2011. - Oficial Titular *Orlando Manoel dos Santos Rodas* DAJ

**ALIENAÇÃO:** Apartamentos 305 torre 07 - 302 torre 08 - 006 e 202 torre 09 - 105 torre 10 e 205 torre 13, alienados nas matrículas 23.038 e 23.040 a 23.044 RG. Lauro de Freitas, 28 de fevereiro de 2011. Oficial *Orlando Manoel dos Santos Rodas*



Registro de Imóveis  
Lauro de Freitas-BA

**ALIENAÇÃO:** Apartamentos 405 torre 03 e 101 torre 09, alienados nas matrículas 23.175 e 23.177 RG. Lauro de Freitas, 31 de março de 2011. Oficial Wanue Wanue Dosguito Rodus

**ALIENAÇÃO:** APARTAMENTOS 205 torre 03 - 005 torre 04 - 005 torre 05 - 205 torre 06 - 105 torre 07 - 205 torre 09 - 002 torre 13 - 305 torre 14 - 305 torre 15 - 205 torre 17 - 204 torre 18 e 001, 104, 301, 403 torre 19 alienados nas matrículas 23.197 - 23.199 - 23.203 - 23.205 - 23.207 - 23.212 - 23.218 - 23.220 - 23.221 - 23.226 - 23.228 a 23.232 RG. Lauro de Freitas, 06 de abril de 2011. Oficial Wanue Wanue Dosguito Rodus

**ALIENAÇÃO:** Apartamentos 005 e 102 torre 07 - 205 e 405 torre 08 - 005 torre 10 - 105 e 402 torre 12 - 005 e 305 torre 13 e 402 torre 14, alienados nas matrículas 23.259 e 23.260, 23.264 e 23.267, 23.270, 23.275 e 23.276, 23.278 e 23.280 e 23.284 RG. Lauro de Freitas, 12 de abril de 2011. Oficial Wanue Wanue Dosguito Rodus

**ALIENAÇÃO:** Apartamentos 205 torre 02 - 102 torre 04 - 105 torre 09 - 305 torre 10 - 202 torre 15 - 005 e 302 torre 16 - 004, 005, 103, 106 torre 18 - 003, 102, 205 torre 19, alienados nas matrículas 23.301 - 23.303 - 23.307 - 23.309 - 23.310 - 23.291 - 23.292 - 23.295 a 23.299 - 23.313 - 23.314 RG. Lauro de Freitas, 14 de abril de 2011. Oficial Wanue Wanue Dosguito Rodus

**ALIENAÇÃO:** Apartamentos 005, 305, 402 torre 01 - 405 torre 04 - 305 torre 05 - 205 torre 10 - 002 torre 14 - 302 torre 17 - 306, 402 torre 18 - 306 torre 19, alienados nas matrículas 23.336 - 23.338 - 23.339 - 23.342 - 23.345 - 23.354 - 23.359 - 23.364 a 23.367 RG. Lauro de Freitas, 18 de abril de 2011. Oficial Wanue Wanue Dosguito Rodus DAJ 600/877.804

**AV 08 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO:** Averbo nesta data a extinção parcial da hipoteca constantes do R-5 desta matrícula, tão somente das unidades: 301 TORRE 02 - 204 TORRE 03 - 406 TORRE 04 - 004 e 401 TORRE 05 - 206 TORRE 08 - 001 TORRE 14 - 001 e 103 TORRE 15 e alienados nas matrículas 23.033 a 23.037, 23.039 e 23.045 a 23.047 RG. Lauro de Freitas, 19 de abril de 2011 Oficial Wanue Wanue Dosguito Rodus DAJ 600/877.804

**AV 09 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO:** Averbo nesta data a extinção parcial da hipoteca constante do R-05 desta matrícula, tão somente as unidades: 006 TORRE 06 e 206 torre 09 e alienados nas matrículas 23.176 e 23.178 RG. Lauro de Freitas 19 de abril de 2011. Oficial Wanue Wanue Dosguito Rodus DAJ 600.877.804

**AV 10 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO:** Averbo nesta data a extinção parcial da hipoteca constantes do R - 05 desta matrícula, tão somente as unidades: 001, 006, 404 torre 01 - 004, 204, 406 TORRE 02 - 201, 206 TORRE 03 - 006, 306 TORRE 04 - 003 TORRE 05 - 101 TORRE 06 - 003 TORRE 07 - 001, 103 TORRE 08 - 004, 103, 301 TORRE 09 - 204 TORRE 10 - 006, 104, 304 TORRE 12 - 204 TORRE 14 - 006, 401, 404 TORRE 16 - 003, 304 TORRE 17 e alienados nas matrículas 23.190 a 23.196 - 23.198 - 23.200 a 23.202 - 23.204 - 23.206 - 23.208 a 23.211 - 23.213 - 23.214 a 23.217 - 23.219 - 23.222 a 23.225 e 23.227 RG. Lauro de Freitas, 19 de abril de 2011. Oficial Wanue Wanue Dosguito Rodus DAJ 600/877.804

**AV 11 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO:** Averbo nesta data a extinção parcial da hipoteca constantes do R - 5 desta matrícula, tão somente as unidades: 106 TORRE 01 - 304 TORRE 02 - 106 TORRE 03 - 101, 301, 401 TORRE 04 - 104, 301 TORRE 05 - 106 TORRE 06 - 106, 306, 404 TORRE 07 - 304, 306, 406 TORRE 08 - 201 TORRE 09 - 201 TORRE 10 - 101, 306 TORRE 11 - 004 TORRE 12 - 003, 106, 404 TORRE 13 - 101, 106, 404 TORRE 14 e alienados nas matrículas 23.249 a 23.254 - 23.256 a 23.258 - 23.261 a 23.263 - 23.265 - 23.266 - 23.268 - 23.269 - 23.271 a 23.274 - 23.277 - 23.279 - 23.281 a 23.283 e 23.285 RG. Lauro de Freitas, 19 de abril de 2011. Oficial Wanue Wanue Dosguito Rodus DAJ 600/877.804

**AV 12 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO:** Averbo nesta data a extinção parcial da hipoteca constantes do R-5 desta matrícula, tão somente as unidades: 204 TORRE 01 - 203 TORRE 03 - 001 TORRE 07 - 003, 104 TORRE 08 - 203 TORRE 10 - 006, 406 TORRE 15 - 004, 403 TORRE 16 - 004, 401, 406 TORRE 17 e alienados nas matrículas 23.288 a 23.290 - 23.293 - 23.294 - 23.300 - 23.302 - 23.304 a 23.306 - 23.308 - 23.311 e 23.312 RG.

Continua FICHA "03"

**registro de Imóveis**  
*Lauro de Freitas*

  
**PODER JUDICIÁRIO**

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**  
**LAURO DE FREITAS**  
REGISTRO GERAL - ANO 2011  
*Adriano Mano dos Santos Rodrigues*  
Oficial Titular

**MATRÍCULA Nº** 22.115/3 **DATA** CONTINUAÇÃO **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**  
Lauro de Freitas, 24 de abril de 2011. Oficial *Adriano Mano dos Santos Rodrigues*  
600/877.804+890.052

**AV 13 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO:** Averbo nesta data a extinção parcial da hipoteca constantes do R - 5 desta matrícula, tão somente as unidades: 301 TORRE 01 - 203 TORRE 02 - 004 TORRE 04 - 006, 206 TORRE 05 - 304 TORRE 06 - 301, 405 TORRE 07 - 002, 004 TORRE 08 - 401 TORRE 09 - 101, 106, 402 TORRE 10 - 006, 104 TORRE 11 - 004 TORRE 13 - 206 TORRE 14 - 004, 204 TORRE 15 - 201 TORRE 16 e alienados nas matrículas 23.337 - 23.340 - 23.341 - 23.343 - 23.344 - 23.346 a 23.353 - 23.355 a 23.358 - 23.360 a 23.363 RG. Lauro de Freitas, 27 de abril de 2011. Oficial *Adriano Mano dos Santos Rodrigues* DAJ 600/890.052+602/174213

**ALIENAÇÃO:** Apartamentos 091 TORRE 05 - 101 TORRE 08 - 304 TORRE 09 - 205, 302, 404 TORRE 12 - 205, 301 TORRE 14 - 104 TORRE 16 - 305 TORRE 17 - 103 TORRE 19, alienados nas matrículas 23.506 a 23.516 RG. Lauro de Freitas, 16 de maio de 2011. Oficial *Adriano Mano dos Santos Rodrigues*

**AV 14 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO:** Averbo nesta data a extinção parcial da hipoteca constantes do R - 5 desta matrícula, tão somente a unidade 206 TORRE 01, e alienado na matrícula 23.505 RG. Lauro de Freitas, 04 de agosto de 2011. Oficial *Adriano Mano dos Santos Rodrigues* DAJ 602/174213

**ALIENAÇÃO -** Os apartamentos 405 Bloco 13, 302 Bloco 01 e 103 Bloco 14, foram alienados conforme registros nas matrículas 30.129, 30.124 e 30.126 respectivamente. Lauro de Freitas, 27 de julho de 2012. OFICIAL *Adriano Mano dos Santos Rodrigues*

**AV 15 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO:** Averbo a extinção parcial da hipoteca constante no R05 desta matrícula, conforme autorização do credor, sobre os apartamentos 403 do bloco 05, 306 do bloco 13, 203 do bloco 06, 106 do bloco 16, 303 do bloco 02, 06 do bloco 08, alienados respectivamente nas matrículas 30.187, 30.179, 30.175, 30.174, 30.183, 30.186 RG. Lauro de Freitas, 01 de agosto de 2012. Oficial *Adriano Mano dos Santos Rodrigues* DAJE00253437+536422.

**ALIENAÇÃO:** Os Apartamentos 205 do BL 04 e 302 do BL 06, foram alienados respectivamente nas matrículas: 30.176 e 30.177. Lauro de Freitas, 01 de agosto de 2012. OFICIAL *Adriano Mano dos Santos Rodrigues*

**AV 16 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO:** Averbo a extinção parcial da hipoteca constante no R.05 desta matrícula, conforme autorização do credor, tão somente sobre os apartamentos: 101 do Bloco 02; 104 do bloco 03; 204 do Bloco 08; 003 e 303 do Bloco 09; 104 do Bloco 10; 301 do Bloco 11; 306 e 401 do Bloco 12 e 104 do Bloco 13, alienados respectivamente nas matrículas 31.010, 31.016, 31.002, 31.007, 31.023, 31.014, 31.020, 31.031, 31.006 e 31.004 RG. Lauro de Freitas, 23 de agosto de 2012. OFICIAL *Adriano Mano dos Santos Rodrigues* DAJE002823685+816773+814411+823120+818617+820790+816996+815246+822667.

**ALIENAÇÃO - OS APARTAMENTOS** 405 do Bloco 05; 002 do Bloco 07 e 005 do Bloco 09, foram Alienados respectivamente, conforme registro nas matrículas 31.019; 31.015 e 31.009. Lauro de Freitas, 23 de agosto de 2012. OFICIAL *Adriano Mano dos Santos Rodrigues*

VERBO

C. 10.10.098



10 de Imóveis  
Sindicato  
Lauro de Freitas-BA

AV17 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO: Averbo a extinção parcial da hipoteca constante no R.05 desta matrícula, conforme autorização do credor, sobre o apartamento 204 TORRE 16, alienado respectivamente na matrícula 31.481 RG. Lauro de Freitas, 17 de Setembro de 2012. OFICIAL Cláudio Mano dos Santos Rodas DAJE 003056302.

ALIENAÇÃO: APARTAMENTOS 105 bloco 14 e 203 torre 16, alienados nas matrículas 31.013 e 31.018 RG. Lauro de Freitas, 24 de agosto de 2012. Oficial Cláudio Mano dos Santos Rodas

AV18 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO: Averbo, a extinção parcial da hipoteca constante no R.05 desta matrícula, em virtude de autorização da credora, sobre os apartamentos 103, 104 torre 01; 102 torre 03; 403 torre 06; 202 torre 07; 301 torre 08; 303 torre 10; 303 torre 12; 203 torre 13; 301 torre 16 e 302 torre 19, incorporados aos instrumentos e alienações, dos quais uma via ficou arquivada, alienados nas matrículas 31.412 a 31.415, 31.417, 31.418, 31.420 a 31.424 RG. Lauro de Freitas, 14 de setembro de 2012. OFICIAL Cláudio Mano dos Santos Rodas DAJE 003/056302

AV19 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO: Averbo, a extinção parcial da hipoteca constante no R.05 desta matrícula, em virtude de autorização da credora, sobre os apartamentos 305 torre 02; 404 torre 10; 305 torre 11 e 105 torre 19, incorporados aos instrumentos de alienações, dos quais uma via ficou arquivada, alienados nas matrículas, 31.438 a 31.441 RG. Lauro de Freitas, 17 de setembro de 2012. Oficial Cláudio Mano dos Santos Rodas DAJE 003/056302

ALIENAÇÃO: APARTAMENTOS 405 torre 06; 005 torre 08; 402 torre 09; 002 torre 12 e 402 torre 17; 101 torre 18, alienados nas matrículas 31.918, 31.922, 31.925, 31.931, 31.936, 31.937 RG. Lauro de Freitas, 24 de outubro de 2012. Oficial Cláudio Mano dos Santos Rodas

AV20 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO: Averbo, a extinção parcial da hipoteca constante no E.05 desta matrícula, em virtude de autorização da credora, sobre os apartamentos 201, 403 torre 01; 001 torre 10; 406 torre 11; 303 torre 16 e 304 torre 16, incorporados aos instrumentos de alienações, dos quais uma via ficou arquivada, alienados nas matrículas 31.923, 31.924, 31.926, 31.929, 31.930, 31.932 RG. Lauro de Freitas, 24 de outubro de 2012. Oficial Cláudio Mano dos Santos Rodas DAJE 003/460365

AV21 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, sobre os Apartamentos 003 e 006 do bloco 03; 204 do bloco 04; 004 do bloco 07; 206 do bloco 11, e 203 do bloco 15, incorporados aos instrumentos de alienações, dos quais uma via ficou arquivada, alienados respectivamente nas matrículas 32.109; 32.113; 32.114; 32.107; 32.111 e 32.108. Lauro de Freitas, 06 de novembro de 2012. OFICIAL Cláudio Mano dos Santos Rodas DAJE 003597611\*003604459.

AV22 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre as unidades 005, 302 e 403 do bloco 03; 203 do bloco 09; 004 do bloco 10; 401 do bloco 14; 102 do bloco 15; 103 do bloco 17; 401 e 403 do bloco 18, incorporados aos instrumentos de alienações, dos quais uma via ficou arquivada, alienados respectivamente nas matrículas 32.140, 32.150, 32.146, 32.142, 32.137, 32.145, 32.148, 32.153, 32.156 e 32.151. Lauro de Freitas, 09 de novembro de 2012. OFICIAL Cláudio Mano dos Santos Rodas DAJE 003597865.

AV23 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre a unidade 104 do bloco 15, incorporado ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienada na matrícula 32.157. Lauro de Freitas, 09 de novembro de 2012. OFICIAL Cláudio Mano dos Santos Rodas DAJE 003597865.

Ficha 04



Registro de Imóveis  
*Lauro de Freitas*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        |                                                                                              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <br>REGISTRO DE IMÓVEIS<br>TÍTULOS E DOCUMENTOS<br>E PESSOA JURÍDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA</b> |                                                                                              |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | REGISTRO GERAL ANO: 2012                               | <i>Ivânia Maria Mesquita Rodrigues</i><br>Ivânia Maria Mesquita Rodrigues<br>Oficial titular |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Matrícula: -22.115-                                    | Ficha: -4 - Frente-                                                                          | Data: 27/11/2012 |
| <p><b>ALIENAÇÃO:</b> Os Apartamentos de nº 102 da Torre 09 e 102 da Torre 13, foram alienados, respectivamente, conforme registro nas matrículas: 32.391 e 32.392 RG. Lauro de Freitas, 27 de novembro de 2012. OFICIAL <i>Ivânia Maria Mesquita Rodrigues</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |                                                                                              |                  |
| <p><b>AV24 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - Averbo,</b> nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre as unidades 203 da Torre 04 e 306 da Torre 15, incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienadas respectivamente nas matrículas 32.388 e 32.395. Lauro de Freitas, 27 de novembro de 2012. OFICIAL <i>Ivânia Maria Mesquita Rodrigues</i> DAJE003801595.</p>                                                  |                                                        |                                                                                              |                  |
| <p><b>AV25 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - Averbo,</b> nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre as unidades 002 da Torre 17, 003 da Torre 10, 104 da Torre 06 e 103 da Torre 16 incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienadas respectivamente nas matrículas 32.413, 32.410, 32.402 e 32.408. Lauro de Freitas, 28 de novembro de 2012. OFICIAL <i>Ivânia Maria Mesquita Rodrigues</i> DAJE003801595.</p> |                                                        |                                                                                              |                  |
| <p><b>AV26 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - Averbo,</b> nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre a unidade 204 da Torre 06, incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienada na matrícula 32.433. Lauro de Freitas, 29 de novembro de 2012. OFICIAL <i>Ivânia Maria Mesquita Rodrigues</i> DAJE003354517.</p>                                                                                                  |                                                        |                                                                                              |                  |
| <p><b>AV27 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - Averbo,</b> nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre a unidade 103 da Torre 11, incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienada na matrícula 32.449. Lauro de Freitas, 30 de novembro de 2012. OFICIAL <i>Ivânia Maria Mesquita Rodrigues</i> DAJE003838318.</p>                                                                                                  |                                                        |                                                                                              |                  |
| <p><b>ALIENAÇÃO:</b> O Apartamento nº 002 da Torre 06 foi alienado, conforme registro na matrícula 32.269 RG. Lauro de Freitas, 04 de dezembro de 2012. OFICIAL <i>Ivânia Maria Mesquita Rodrigues</i> DAJE003801595.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                                                                                              |                  |
| <p><b>ALIENAÇÃO:</b> O Apartamento nº 104 da Torre 18 foi alienado, conforme registro na matrícula 32.512 RG. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2012. OFICIAL <i>Ivânia Maria Mesquita Rodrigues</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |                                                                                              |                  |
| <p><b>AV28 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - Averbo,</b> nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre as unidades 103 da Torre 06; 401 da Torre 13 e 304 da Torre 18, incorporados aos instrumentos de alienações, do qual uma via ficou arquivada, alienados nas matrículas 32.504, 32.511</p>                                                                                                                                                       |                                                        |                                                                                              |                  |

continua no verso



Registro de Imóveis  
Estado de São Paulo  
Município de Freitas-BA

-1º-

e 32.507. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2012. OFICIAL Almeida Joana dos Santos Rodas  
DAJE003935656.

**ALIENAÇÃO:** Os Apartamentos nº 302 da Torre 07 e o 201 da torre 19 foram alienados, conforme registro nas matrículas 32.515 e 32.527 RG. Lauro de Freitas, 07 de dezembro de 2012. OFICIAL Almeida Joana dos Santos Rodas

**AV.29 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO** - Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre as unidades 103 da Torre 02; 303 da Torre 05; 206 da torre 06; 404 da torre 08; 001 e 003 da Torre 16 e 203 da torre 17, incorporados aos instrumentos de alienações, do qual uma via ficou arquivada, alienados nas matrículas 32.524, 32.518, 32.530, 32.532, 32.520, 32.534 e 32.514. Lauro de Freitas, 07 de dezembro de 2012. OFICIAL Almeida Joana dos Santos Rodas  
DAJE003935656.

**ALIENAÇÃO:** O Apartamento nº 104 da Torre 07, foi alienado, conforme registro nas matrículas 33.048 RG. Lauro de Freitas, 17 de dezembro de 2012. OFICIAL Almeida Joana dos Santos Rodas

**AV.30 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO** - Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre as unidades 106 da Torre 08; 204 da Torre 09 e 104 da Torre 17, incorporados aos instrumentos de alienações, do qual uma via ficou arquivada, alienados respectivamente nas matrículas 33.060, 33.059 e 33.061. Lauro de Freitas, 18 de dezembro de 2012. OFICIAL Almeida Joana dos Santos Rodas  
DAJE 003035880.

**AV.31 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO** - Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre a unidade 201 da Torre 06, incorporado ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienado na matrícula 33.164. Lauro de Freitas, 09 de janeiro de 2013. OFICIAL Almeida Joana dos Santos Rodas  
DAJE 004208859.

**AV.32 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO** - Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre as unidades 303 da torre 01; 406 da Torre 05; 406 da Torre 10, 106 da Torre 11 e 204 da torre 11, incorporados aos instrumentos de alienações, do qual uma via ficou arquivada, alienados respectivamente nas matrículas 33.192, 33.189, 33.186, 33.191 e 33.190. Lauro de Freitas, 10 de janeiro de 2013. OFICIAL Almeida Joana dos Santos Rodas  
DAJE 004208859.

**AV.33 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO** - Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre as unidades 401 da Torre 11 e 406 da torre 14, incorporados aos instrumentos de alienações, do qual uma via ficou arquivada, alienados respectivamente nas matrículas 33.196 e 33.195. Lauro de Freitas, 11 de janeiro de 2013. OFICIAL Almeida Joana dos Santos Rodas  
DAJE 004208859.

**ALIENAÇÃO:** Os Apartamentos de nº 002 da torre 02; 202 da Torre 06; 205 da Torre 07; 105 e 305

continuação da certidão nº 2





**Registro de Imóveis**  
**Lauro de Freitas**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA**

**REGISTRO GERAL ANO: 2012**

**Matrícula: -22.115-** **Ficha: -5- Verso** **Data: Continuação**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**TÍTULOS E DOCUMENTOS**  
**E PESSOA FÍSICA**

**Oficial titular**  
**Ivania Maria Mesquita Rodrigues**

da torre 16 e 206 e 406 da torre 18, foram alienados respectivamente conforme registro nas matrículas 33.197, 33.202, 33.205, 33.206, 33.199, 33.200 e 33.203 RG. Lauro de Freitas, 11 de janeiro de 2013. OFICIAL Ivania Maria Mesquita Rodrigues

**AV.34 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - Prot. 91651.** Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre as unidades 303 da Torre 11, incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienada na matrícula 33.211. Lauro de Freitas, 17 de janeiro de 2012. OFICIAL Ivania Maria Mesquita Rodrigues DAJE 003 848922.

**AV.35 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - Prot. 91745.** Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre a unidade 404 da Torre 03, incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienada na matrícula 33.255. Lauro de Freitas, 23 de janeiro de 2012. OFICIAL Ivania Maria Mesquita Rodrigues DAJE 004245133.

**AV.36 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre as unidades 004 da Torre 01; 301 da Torre 03; 301 da Torre 06; 403 da Torre 08; 301 da Torre 10 e 204 da Torre 12, incorporados aos instrumentos de alienações, do qual uma via ficou arquivada, alienados respectivamente nas matrículas 33.265, 33.271, 33.272, 33.273 e 33.267, 33.268. Lauro de Freitas, 23 de janeiro de 2013. Oficial Ivania Maria Mesquita Rodrigues DAJE004360933.**

**ALIENAÇÃO:** Os Apartamentos 405 da Torre 17; 302 do tipo 18 e 002 da torre 19, foram alienados, conforme registro nas matrículas 33.277, 33.276 e 33.274 RG. Lauro de Freitas, 23 de janeiro de 2013. OFICIAL Ivania Maria Mesquita Rodrigues

**AV.37 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - Prot. 91.929.** Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre a unidade 306 da Torre 17, incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienada na matrícula 33.279. Lauro de Freitas, 24 de janeiro de 2012. OFICIAL Ivania Maria Mesquita Rodrigues DAJE 004245133.

**AV.38 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - Prot. 91.650.** Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre a unidade 203 da Torre 01, incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienada na matrícula 33.282. Lauro de Freitas, 24 de janeiro de 2013. OFICIAL Ivania Maria Mesquita Rodrigues DAJE 004 050589.

**AV.39 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da**

continua no verso

registro de Imóveis  
Lauro de Freitas, RA

-2º-

hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre as unidades 104 da Torre 04, e 006 da Torre 02, incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienadas respectivamente nas matrículas 33.336 e 33.340. Lauro de Freitas, 31 de janeiro de 2012. OFICIAL *Osvaldo Osório dos Santos Rodul* DAJE 004492972.

**AV.40 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - Prot. 92.020.** Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre a unidade 101 da Torre 03, incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienada na matrícula 33.343. Lauro de Freitas, 01 de Fevereiro de 2013. OFICIAL *Osvaldo Osório dos Santos Rodul* DAJE004492972.

**ALIENAÇÃO:** O Apartamento 402 da Torre 03 foi alienado, conforme registro na matrícula 33.349 RG. Lauro de Freitas, 01 de Fevereiro de 2012. OFICIAL *Osvaldo Osório dos Santos Rodul*

**ALIENAÇÃO:** Os Apartamentos 402 da Torre 05 e 305 da torre 06, foram alienados, conforme registro nas matrículas 33.344 e 33.350 RG. Lauro de Freitas, 01 de Fevereiro de 2013. OFICIAL *Osvaldo Osório dos Santos Rodul*

**AV.41 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - Averbo,** nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre as unidades 303 e 406 da Torre 07 incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienadas respectivamente nas matrículas 33.353 e 33.356. Lauro de Freitas, 04 de Fevereiro de 2013. OFICIAL *Osvaldo Osório dos Santos Rodul* DAJE004492972.

**ALIENAÇÃO:** Os Apartamentos 005 e 102 da Torre 02, foram alienadas conforme registro nas matrículas 33.357, 33.355 RG. Lauro de Freitas, 04 de Fevereiro de 2013. OFICIAL *Osvaldo Osório dos Santos Rodul*

**AV.42 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - Averbo,** nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre as unidades 303 da Torre 08, 304 da Torre 11, 403 da Torre 12, incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienadas respectivamente nas matrículas 33.366, 33.367 e 33.368. Lauro de Freitas, 04 de Fevereiro de 2013. OFICIAL *Osvaldo Osório dos Santos Rodul* DAJE004492972.

**AV.43 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - Prot. 92.022.** Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre a unidade 04 da Torre 14, incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienada na matrícula 33.369. Lauro de Freitas, 05 de Fevereiro de 2013. OFICIAL *Osvaldo Osório dos Santos Rodul* DAJE004492972.

**AV.44 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - Averbo** nesta data, a extinção parcial da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, conforme autorização do credor, tão somente sobre os apartamentos 403 do Bloco 02; 106 do Bloco 05; 303 do Bloco 04; 201 do Bloco 11 e 406 do Bloco 13, incorporados ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienados respectivamente nas matrículas 33.472, 33.468, 33.467, 33.466 e 33.470. Lauro de Freitas, 25 de

continua na ficha nº 5

registro de imóveis  
Lauro de Freitas

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA**

**REGISTRO GERAL ANO: 2013**

**Matrícula: -22.115-** **Ficha: -6- Frente** **Data: Continuação**

**Fevereiro de 2013. OFICIAL Ilvânia Maria Mesquita Rodrigues DAJE 004639756.**

**ALIENAÇÃO:** Os Apartamentos de nº 302 da Torre 13 e 202 da Torre 18 e 406 da Torre 19, foram alienados respectivamente, conforme registro nas matrículas: 33.473, 33.479 e 33.478 RG. Lauro de Freitas, 26 de fevereiro de 2013. OFICIAL Ilvânia Maria Mesquita Rodrigues

**AV45 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO -** Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre a unidade 003 da Torre 01, incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienada na matrícula 33.476. Lauro de Freitas, 26 de fevereiro de 2013. OFICIAL Ilvânia Maria Mesquita Rodrigues DAJE 004639756.

**AV46 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO -** Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre a unidade 304 da Torre 01 e 403 da Torre 11, incorporadas ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienadas, respectivamente, nas matrículas: 33.486 e 33.488. Lauro de Freitas, 27 de fevereiro de 2013. OFICIAL Ilvânia Maria Mesquita Rodrigues DAJE 004639756.

**ALIENAÇÃO:** Os Apartamentos de nº 402 da Torre 02, 202 da Torre 03, 402 da Torre 04, 202 da Torre 10, 405 da Torre 12, 202 da Torre 14 e 301 da Torre 18, foram alienados, respectivamente, conforme registro nas matrículas: 33.493, 33.483, 33.475, 33.490, 33.494, 33.495 e 33.496 RG. Lauro de Freitas, 27 de fevereiro de 2013. OFICIAL Ilvânia Maria Mesquita Rodrigues

**AV47 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO -** Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre a unidade 204 da Torre 13, incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienada na matrícula 33.517. Lauro de Freitas, 01 de março de 2013. OFICIAL Ilvânia Maria Mesquita Rodrigues DAJE 004639756.

**AV48 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO -** Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre a unidade 101 da Torre 16, incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienada na matrícula 33.815. Lauro de Freitas, 25 de março de 2013. OFICIAL Ilvânia Maria Mesquita Rodrigues DAJE 005010704.

**AV49 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO -** Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre as unidades 206 da Torre 02; 401 da Torre 03; 206 da Torre 04; 303 da Torre 13 e 203 da Torre 14, incorporadas aos instrumentos de alienação, dos quais uma via ficou arquivada, alienadas nas matrículas 33.798, 33.795, 33.797, 33.796 e 33.799. Lauro de Freitas, 22 de março de 2013.

continua no verso

Registro de Imóveis  
Lauro de Freitas-BA

-3vº-

2013. OFICIAL Simão Manoel dos Santos Farias DAJE 005010704.

**ALIENAÇÃO:** Os Apartamentos de nº 105 da Torre 05 e 201 da Torre 18, foram alienados, respectivamente, conforme registro nas matrículas: 33.829 e 33.826 RG. Lauro de Freitas, 26 de março de 2013. OFICIAL Simão Manoel dos Santos Farias

**AV50 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO -** Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre a unidade 106 da Torre 02 e 404 da Torre 15, incorporadas ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienadas, respectivamente, nas matrículas: 33.833 e 33.831. Lauro de Freitas, 26 de março de 2013. OFICIAL Simão Manoel dos Santos Farias DAJE 005020638.

**AV51 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO -** Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre a unidade 101 da Torre 05, incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienada, respectivamente, nas matrículas: 33.844. Lauro de Freitas, 26 de março de 2013. OFICIAL Simão Manoel dos Santos Farias DAJE 005020638.

**ALIENAÇÃO:** Os Apartamentos de nº 102 da Torre 16 e 201 da Torre 17, foram alienados, respectivamente, conforme registro nas matrículas: 33.843 e 33.845 RG. Lauro de Freitas, 26 de março de 2013. OFICIAL Simão Manoel dos Santos Farias

**AV.52 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO -** Prot. 93254. Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre a unidade 001 da Torre 11, incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienada, na matrículas: 34.061. Lauro de Freitas, 19 de abril de 2013. OFICIAL Simão Manoel dos Santos Farias DAJE 005020638.

**ALIENAÇÃO:** Os Apartamentos de nº 005 da Torre 11 e 106 da Torre 19, foram alienados, respectivamente, conforme registros nas matrículas: 34.059 e 34.071 RG. Lauro de Freitas, 19 de abril de 2013. OFICIAL Simão Manoel dos Santos Farias

**ALIENAÇÃO:** O Apartamento de 001 da Torre 18 foi alienado, conforme registro na matrícula 34.195 RG. Lauro de Freitas, 30 de abril de 2013. OFICIAL Simão Manoel dos Santos Farias

**ALIENAÇÃO:** Os Apartamentos de número 405 da Torre 02 e 302 da Torre 03, foram alienados, respectivamente, conforme registros nas matrículas: 34.946 e 34.947 RG. Lauro de Freitas, 07 de junho de 2013. OFICIAL Simão Manoel dos Santos Farias

**AV53 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO -** 94.119; 94.111; 94.115; 94.118: Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre a unidade 403 da Torre 04; 103 da Torre 10; 006 da Torre 13 e 403 da Torre 14, incorporadas aos instrumentos de alienação, dos quais uma via ficou arquivada, alienados, respectivamente, nas matrículas: 34.943, 34.944, 34.945 e 34.942. Lauro de Freitas, 07 de junho de 2013. OFICIAL Simão Manoel dos Santos Farias DAJE 005802916.

continua

continua ficha 07



registro de imóveis  
Lauro de Freitas - BA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2013

*Ivania Maria Mesquita Rodrigues*  
Ivania Maria Mesquita Rodrigues  
Oficial titular

Matrícula: -22.115-

Ficha: 7- Frente

Data: Continuação

**ALIENAÇÃO:** Os Apartamentos de numero 402 da Torre 08; 102 da Torre 17 e 006 da Torre 19, foram alienados, respectivamente, conforme registros nas matrículas: 35.408, 35.401 e 35.396 RG. Lauro de Freitas, 14 de agosto de 2013. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

**AV54 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - 94.172; 94.173; 94.170:** Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre as unidades 401, 406 da Torre 01 e 404 da Torre 09, incorporadas aos instrumentos de alienação, dos quais uma via ficou arquivada, alienadas respectivamente, nas matrículas: 35.402, 35.404 e 35.405 RG. Lauro de Freitas, 14 de agosto de 2013. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJE 006/529698.

**ALIENAÇÃO:** O Apartamento de 402 da Torre 19 foi alienado, conforme registro na matrícula 35.739 RG. Lauro de Freitas, 04 de Setembro de 2013. Oficial *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

**AV55 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - Averbo,** nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre a unidade 204 da Torre 07, incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienada, respectivamente, nas matrículas: 35.763. Lauro de Freitas, 09 de setembro de 2013. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJE 006766875.

**ALIENAÇÃO:** Os Apartamentos de numero 204 da Torre 19 e 002 da Torre 10, foram alienados, respectivamente, conforme registros nas matrículas: 35.810 e 35.811 RG. Lauro de Freitas, 17 de Setembro de 2013. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

**ALIENAÇÃO:** O Apartamento de 002 da Torre 04 foi alienado, conforme registro na matrícula 35.812 RG. Lauro de Freitas, 17 de Setembro de 2013. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

**AV56 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - 95.755; 95.753:** Averbo, nesta data a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre as unidades 003 da Torre 12 e 204 da Torre 17, incorporadas aos instrumentos de alienação, dos quais uma via ficou arquivada, alienados nas matrículas: 35.813 e 35.814. Lauro de Freitas, 18 de Setembro de 2013. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJEs 006685963 + 006729929.

**AV57 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - Averbo,** nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre a unidade 303 da Torre 17, incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienada, na matrícula 35.858 RG. Lauro de Freitas, 25 de setembro de 2013. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJE 006928643.

**ALIENAÇÃO:** O Apartamento de 405 da Torre 15 foi alienado, conforme registro na matrícula

continua no verso



registro de imóveis  
**Lauro de Freitas-BA**

4

36.590 RG. Lauro de Freitas, 05 de novembro de 2013. Oficial Almino Lauro Dosguinto Rêus

**AV58 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO** - Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre a unidade 006 da Torre 10, incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienada, na matrícula 36.621 RG. Lauro de Freitas, 06 de novembro de 2013. OFICIAL Almino Lauro Dosguinto Rêus DAJE 007398466.

**ALIENAÇÃO:** Os Apartamentos 302 da Torre 14; 105 da Torre 18 e 005 da Torre 19 foram alienados, respectivamente conforme registro nas matrículas 36.617, 36.625 e 36.631 RG. Lauro de Freitas, 06 de novembro de 2013. OFICIAL Almino Lauro Dosguinto Rêus

**AV59 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO** - Prot. 96.891 - Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre a unidade 306 da Torre 09, incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienada, na matrícula 36.767 RG. Lauro de Freitas, 27 de novembro de 2013. OFICIAL Almino Lauro Dosguinto Rêus DAJE 006928683.

**ALIENAÇÃO:** O Apartamento de 202 da Torre 11 foi alienado, conforme registro na matrícula 36.860 RG. Lauro de Freitas, 28 de novembro de 2013. Oficial Almino Lauro Dosguinto Rêus

**AV60 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO** - Prot. 97.112 - Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre a unidade 001 da Torre 02, incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienada, na matrícula 36.918 RG. Lauro de Freitas, 05 de dezembro de 2013. OFICIAL Almino Lauro Dosguinto Rêus DAJE 007705197.

**ALIENAÇÃO:** Os Apartamentos 202 da Torre 08; 005 da Torre 12 e 205 da Torre 18, foram alienados respectivamente, conforme registro nas matrículas 36.916, 36.917 e 36.920 RG. Lauro de Freitas, 05 de dezembro de 2013. OFICIAL Almino Lauro Dosguinto Rêus

**ALIENAÇÃO:** Os Apartamentos 005 da Torre 06 e 203 da Torre 19, foram alienados respectivamente, conforme registro nas matrículas 36.923 e 36.922 RG. Lauro de Freitas, 06 de dezembro de 2013. OFICIAL Almino Lauro Dosguinto Rêus

**AV61 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO** - Prot. 97.542 - Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre a unidade 003 da Torre 11, incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienada, na matrícula 37.056 RG. Lauro de Freitas, 03 de janeiro de 2014. OFICIAL Almino Lauro Dosguinto Rêus DAJE 007257689.

**ALIENAÇÃO:** O Apartamento de 002 da Torre 05 foi alienado, conforme registro na matrícula 37.053 RG. Lauro de Freitas, 02 de janeiro de 2014. Oficial Almino Lauro Dosguinto Rêus

**ALIENAÇÃO:** O Apartamento de 005 da Torre 17 foi alienado, conforme registro na matrícula 37.337 RG. Lauro de Freitas, 12 de fevereiro de 2014. Oficial Almino Lauro Dosguinto Rêus

continua na ficha nº 4

Registro de Imóveis  
Lauro de Freitas - BA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA**

**REGISTRO GERAL ANO: 2013**

**Matricula: -22.115- Ficha: 08- Frente Data: Continuação**

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E PESSOA JURÍDICA**

**Oficial titular**  
Ivania Maria Mesquita Rodrigues

**AV62 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - Prot. 98.149 -** Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre a unidade 206 da Torre 10, incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienada, na matrícula 37.339 RG. Lauro de Freitas, 12 de Fevereiro de 2014. OFICIAL Ivania Maria Mesquita Rodrigues DAJE 008495366.

**AV63 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - Prot. 98.144 -** Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre a unidade 203 da Torre 08, incorporada ao instrumento de alienação, do qual uma via ficou arquivada, alienada, na matrícula 37.340 RG. Lauro de Freitas, 13 de Fevereiro de 2014. OFICIAL Ivania Maria Mesquita Rodrigues DAJE 008495430.

**ALIENAÇÃO:** O Apartamento de 405 da Torre 18 foi alienado, conforme registro na matrícula 37.507 RG. Lauro de Freitas, 31 de Março de 2014. Oficial Ivania Maria Mesquita Rodrigues.

**ALIENAÇÃO:** O Apartamento de 005 da Torre 14 foi alienado, conforme registro na matrícula 37.660 RG. Lauro de Freitas, 28 de Abril de 2014. Oficial Ivania Maria Mesquita Rodrigues.

**AV64 - EXTINÇÃO PARCIAL E ALIENAÇÃO - Prot. 99.077; 99.079 -** Averbo, nesta data, a extinção PARCIAL da hipoteca constante do R.05 desta matrícula, de conformidade com a autorização do credor, tão somente sobre as unidades 104 da Torre 02 e 006 da Torre 17, incorporadas aos instrumentos de alienação, dos quais uma via ficou arquivada, alienadas nas matrículas 37.658 e 37.662 RG. Lauro de Freitas, 28 de abril de 2014. Oficial Ivania Maria Mesquita Rodrigues. DAJE 008 499915+0080500438.

**ALIENAÇÃO:** O Apartamento de 202 da Torre 02 foi alienado, conforme registro na matrícula 38.844 RG. Lauro de Freitas, 06 de outubro de 2014. Oficial Ivania Maria Mesquita Rodrigues.

**AV65 - ADITAMENTO À INCORPORAÇÃO: Prot.: 102.815:** Averbo nesta data, em aditamento a Incorporação Imobiliária, constante do R03 e AV07 desta matrícula, a requerimento da Incorporadora, **FAMILY INCORPORADORA LTDA-SPE**, já qualificada, em documento datado de 05/11/2014, juntamente com anência de todos os condôminos, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, juntamente com demais documentos, que serão arquivados junto ao Memorial de Incorporação, a modificação do projeto original, consubstanciada na alteração da área de lazer, que passará a ter a seguinte configuração: piscina; modulo de lazer no PAVIMENTO TÉRREO, que terá um salão de festa com copa; um sanitário masculino e um feminino, hall/circulação e uma churrasqueira; modulo de lazer no PRIMEIRO PAVIMENTO, terá uma academia; sala de cinema e hall, modulo de lazer no SEGUNDO PAVIMENTO terá um campo de futebol de gramado sintético com 120,82m², havendo consequente alteração nas áreas comuns e total, sem contudo alterar as áreas

continua no verso

registro de imóveis  
Lauro de Freitas-BA

5

privativas dos Apartamentos, ficando assim constituídos, **Tipo A** com área privativa de 43,35m², área comum de 5,49m²; área total de 48,84m² e fração ideal de 0,176128%; **Tipo B** com área privativa de 43,74m², área comum 5,54m², área total de 49,28m² e fração ideal de 0,177712%; **Tipo C** com área privativa de 34,75m², área comum de 4,40m², área total de 39,15m² e fração ideal de 0,141187%, ficando ratificado todos os demais termos da citada Incorporação Imobiliária. Lauro de Freitas, 18 de dezembro de 2014. OFICIAL Almeida Carneiro Douglas Soares DAJE 9999 011 228217.

**AV66 - CONSTRUÇÃO - Prot. 102.815** - Averbo, nesta data, a requerimento da **FAMILY INCORPORADORA LTDA SPE**, já qualificada, em documento datado de 05 de novembro de 2014, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, juntamente com o **ALVARÁ DE HABITE-SE**, nº 11870/2013, deferido em 27 de novembro 2013, e o **ALVARÁ DE HABITE-SE, COMPLEMENTO 01**, deferido em 25/03/2014, expedidos pela Prefeitura Local, comprobatórios da conclusão da construção do empreendimento denominado **FAMILY RESIDENCIAL PICUAIA**, situado na Rua José Leite, nº 332, lotes 75 a 77 do Loteamento Quintas do Picuaia, Cajá, nesta Cidade, constituído de 570 Apartamentos, distribuídos em 19 blocos, com suas áreas comuns, áreas privativas, área total, fração ideal e as vagas de garagem, descritas e caracterizadas no R03, AV07 e 65 desta matrícula, possuindo o dito empreendimento uma área total construída de 29.106,40m², tendo gasto na construção o valor total de R\$14.250.000,00. O Peticionário deixa de apresentar a **CND do INSS**, na forma da **ADIN nº 173**, publicada no Diário Oficial nº 53/2009 de 20/03/2009 e da Instrução Normativa da Corregedoria do Estado da Bahia, nº 02/2011 em 13/01/2011 publicado no Diário da Justiça do Estado da Bahia, em 14/01/2011. - Lauro de Freitas, 18 de dezembro de 2014. OFICIAL Almeida Carneiro Douglas Soares DAJE 9999 011 141436+

011 138753+011 138849+011 138976+011 139059+011 139126+011 139297+011 139366+011 139463+011 144345+01 14567+011 144769+011 145192+011 145280+011 145499+011 145788+011 145959+011 146120+011 146302+011 146441+011 146892+011 147036+011 147216+ 011 147367+011 147483+011 147776+011 147935+011 148219+011 148572+011 148691+011 148814+011 148963+011 14976+011 149212+011 149336+011 223620+011 223489+011 223417+011 223461+011 141588+011 141950+011 141768+011 142068+011 142256+011 142395+011 142552+011 142888+011 143883+011 14041+011 144862+011 145322+01 145483+011 145836+011 146054+011 146201+01 146356+011 147378+011 146950+011 147242+011 147453+011 147856+011 148390+011 148641+011 147974+011 148065+011 148152+011 148258.

**R67 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prot. 102.815** - Por escrito particular de 05 de novembro 2014, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, a **FAMILY INCORPORADORA LTDA SPE**, já qualificada, resolveu nos termos do artigo 7º da Lei 4.591/64 e artigo 1.332 da Lei 10.406/02, instituir um condomínio por unidades autônomas, denominado **FAMILY RESIDENCIAL PICUAIA**, situado na Rua José Leite, nº 332, lotes 75 a 77 do Loteamento Quintas do Picuaia, Cajá, nesta Cidade, constituído de 570 Apartamentos, descritos e caracterizados, na Incorporação constante do R03, AV07 e 65 desta matrícula. Lauro de Freitas, 18 de dezembro de 2014. OFICIAL Almeida Carneiro Douglas Soares DAJE 9999 011 385665.

**ALIENAÇÃO:** O Apartamento de 002 da Torre 11 foi alienado, conforme registro, na matrícula 41.237 RG. Lauro de Freitas, 11 de março de 2015. Oficial Almeida Carneiro Douglas Soares.





registro de Imóveis  
Juízo de 1ª Instância

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA**

**REGISTRO GERAL ANO: 2015**

*Ivania Maria Mesquita Rodrigues*  
Ivania Maria Mesquita Rodrigues  
Oficial titular

Matrícula: -22.115-      Ficha: -9 - Frente      Data: Continuação

**ALIENAÇÃO:** O Apartamento de 002 da Torre 16 foi alienado, conforme registro na matrícula 41.237 RG. Lauro de Freitas, 20 de março de 2015. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

**AV68 - ABERTURA DE MATRICULA:** Prot. 105.079 - Averbo, nesta data a requerimento da proprietária FAMILY INCORPORADORA LTDA SPE, já qualificada, em documento datado de 08 de abril de 2015, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, a individualização do APARTAMENTO de nº 403, da TORRE 09, para a matrícula 41.458 RG. Lauro de Freitas, 17 de abril de 2015. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* - DAJE 9999.012.474366.

**AV69 - ABERTURA DE MATRICULA:** Prot. 105.079 - Averbo, nesta data a requerimento da proprietária FAMILY INCORPORADORA LTDA SPE, já qualificada, em documento datado de 08 de abril de 2015, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, a individualização do APARTAMENTO de nº 404, da TORRE 17, para a matrícula 41.459 RG. Lauro de Freitas, 17 de abril de 2015. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* - DAJE 9999.012.474291.

**AV70 - EXTINÇÃO TOTAL DA HIPOTECA:** 106.751: Averbo, a extinção total da hipoteca de primeiro grau constante do R05 desta matrícula, em virtude da autorização da credora, em documento datado de 10 de abril de 2015, devidamente formalizada do qual uma via ficou arquivada. Lauro de Freitas, 08 de julho de 2015. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* - DAJE 9999 012 539736.

**ALIENAÇÃO:** O Apartamento de 206 da Torre 15 foi alienado, conforme registro na matrícula 42.201 RG. Lauro de Freitas, 14 de agosto de 2015. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

**ALIENAÇÃO:** Os Apartamentos de 004 da Torre 06, 006 da Torre 07, e 002 da Torre 15, foram alienados, conforme registro nas matrículas 42.500, 42.501 e 42.502 RG. Lauro de Freitas, 23 de setembro de 2015. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

**ALIENAÇÃO:** O Apartamento 401 da Torre 19 foi alienado, conforme registro na matrícula 42.934 RG. Lauro de Freitas, 14 de dezembro de 2015. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

**ALIENAÇÃO:** O Apartamento 105 da Torre 08 foi alienado, conforme registro na matrícula 43.881 RG. Lauro de Freitas, 27 de julho de 2016. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

**ALIENAÇÃO:** Os Apartamentos 406 da Torre 16 e 001 da Torre 09 foram alienados, conforme registros nas matrículas 45.055 e 45.056 RG. Lauro de Freitas, 22 de março de 2017. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

**ALIENAÇÃO:** O Apartamento 102 da Torre 18 foi alienado, conforme registro na matrícula 45.567 RG. Lauro de Freitas, 19 de junho de 2017. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*

**ALIENAÇÃO:** O Apartamento 306 da Torre 01 foi alienado, conforme registro na matrícula 46.678

continua no verso

registro de imóveis  
Lauro de Freitas-BA

6

RG. Lauro de Freitas, 21 de setembro de 2017. OFICIAL *IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES*

ALIENAÇÃO: O Apartamento 006 da Torre 14 foi alienado, conforme registro na matrícula 48.465 RG. Lauro de Freitas, 17 de maio de 2018. OFICIAL *IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES*

R71 - PENHORA: Prof. 132.580 - Conforme Certidão para o Registro Geral de Imóveis e Termo de Penhora, datados de 22 de agosto de 2019 e protocolados nesta Serventia em 08 de outubro de 2019, exarados em cumprimento à Decisão proferida pela Exma. Sra. Dra. Simone Gastesi Chevrand, Juíza de Direito Titular da 25ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, nos autos do processo de nº 0302005-26.2014.8.19.0001, em que são partes SH FORMAS, ANDAIMES E ESCORAMENTOS LTDA e FAMILY INCORPORADORA LTDA e CHUI ENGENHARIA LTDA, Autor e Réus respectivamente, fica penhorada o Apartamento 101, Torre 7, Tipo A, do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com a Unidade 004, Tipo B, da matrícula 14.320 RG, cujo valor da causa é R\$158.685,46, ficando R\$79.342,73 para cada imóvel, sendo os Réus nomeados depositários fiéis. Lauro de Freitas, 17 de outubro de 2019. OFICIAL *IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES* DAJE 9999 024 387914.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

CERTIFICO, eu IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lauro de Freitas, Ba., na forma do quanto faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73-LRP e após rever os livros e fichas do Cartório a meu cargo, que deles consta ser a presente, cópia autêntica reprográfica da matrícula 22.115 RG arquivada cronologicamente no Registro Geral deste Cartório, pertinente ao APARTAMENTO 101 Torre 07, integrante do FAMILY RESIDENCIAL PICUAIA, edificado na área de terreno foreiro a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas-Ba., resultante da unificação dos lotes 75, 76 e 77 do Loteamento Quintas do Picuiná perfazendo uma área total com 22.580,00m², composto de 19 blocos num total de 570 unidades, situado nesta cidade de propriedade, da FAMILY INCORPORADORA LTDA SPE, o qual se encontra gravado de PENHORA, conforme registro 71 na aludida matrícula em 17 de outubro de 2019, havido dito imóvel por escritura pública de 15 de outubro de 2010, lavrada nas notas do Tabelionato do 6º Ofício da capital, livro 1134, fls. 199/200 e nº de ordem 611853, por compra feita a VIRGINIA MARIA MONTEIRO FOLHA BORGES e esposo JOSE CARLOS FOLHAS BORGES, devidamente registrando sob o nº 02 na aludida matrícula em 003 de novembro de 2010; onde foi instituído o Regime de Afetição, sob averbação de nº 04, em data de 24 de novembro de 2010; constando ainda o Resgate de Enfiteuse, por escritura pública de 01 de fevereiro de 2011, lavrada nas Notas do Tabelionato do 11º Ofício da Capital, livro 0160, às fls. 147/148, nº de ordem 021622, devidamente registrando sob o nº 06, em data de 08 de fevereiro de 2011, com aditamento a incorporação averbada sob o nº 65 a construção averbada sob o nº 66 e a instituição de condomínio registrada sob o nº 67 na aludida matrícula ambos em igual data de 18 de dezembro de 2014; onde diversas unidades já foram alienadas e transportadas para as suas respectivas matrículas; onde VIRGINIA MARIA MONTEIRO FOLHA BORGES e esposo JOSE CARLOS FOLHAS BORGES, adquiriram o dito imóvel por escritura pública de 08 de junho de 2010, lavrada no Tabelionato do 6º Ofício da capital, livro 01117, fls. 113/114, nº de ordem 610472, aditada por outra, livro 1132 fls. 05 e nº de ordem 611600, por compra feita a PATRIMONIAL FOLHA LTDA, devidamente registrando sob o nº 01 na aludida matrícula em 29 de setembro de 2010; cujo registro anterior remete-se as matrículas 10.512, 10.513 e 10.514 RG desta Serventia; onde a matrícula 10.512 RG, refere-se a parte do lote 75 foreiro a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas-Ba., constante de parte do lote 75 do Loteamento Quintas do Picuiná da maior porção da fazenda Caji com área total de 4.455,00m², onde a PATRIMONIAL FOLHA LTDA, adquiriu dito imóvel por escritura pública de 09 de agosto de 2006, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício da capital, livro 0995

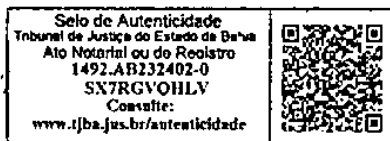
Registro de Imóveis  
Lauro de Freitas-BA

Registro de Imóveis  
*Lauro de Freitas-RA*

Matrícula: 22.115 RG

às fls. 082/083 e nº de ordem 065967, por compra feita a TKG PRODUTOS HIGIÊNICOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, devidamente registrado sob o nº 02 na aludida matrícula em 25 de agosto de 2006 com a quitação constante do preço averbada sob o nº 03 na aludida matrícula em 09 de julho de 2010; onde esta adquiriu o mesmo imóvel por escritura pública de 20 de janeiro de 1999, lavrada no Tabelionato do 4º Ofício da capital, livro 1051, fls. 116/7, por compra feita a JOAO DIAS LEITE e sua esposa LEDA RIBEIRO LEITE, devidamente registrado sob o nº 01 na aludida matrícula em 23 dezembro de 1999; cujo registro anterior remete-se a matrícula 14.723 RG do 4º Ofício de Registro de Imóveis da capital, onde poder ser complementada a cadeia sucessória em epígrafe; já a matrícula 10.513 RG, refere-se ao lote 76 foreiro a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas-Ba, do Loteamento Quintas do Picuá da maior porção da Fazenda Cajá, com área total de 8.875,00m², onde a PATRIMONIAL FOLHA LTDA, adquiriu dito imóvel por escritura pública de 09 de agosto de 2006, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício da capital, livro 0995 às fls. 082/083 e nº de ordem 064967, por compra feita a TKG PRODUTOS HIGIÊNICOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, devidamente registrado sob o nº 02 na aludida matrícula em 25 de agosto de 2006 com a quitação constante do preço averbada sob o nº 03 na aludida matrícula em 09 de julho de 2010; onde esta adquiriu o mesmo imóvel por escritura pública de 20 de janeiro de 1999, lavrada no Tabelionato do 4º Ofício da capital, livro 1051, fls. 116/7, por compra feita a JOAO DIAS LEITE e sua esposa LEDA RIBEIRO LEITE, devidamente registrado sob o nº 01 na aludida matrícula em 23 dezembro de 1999; cujo registro anterior remete-se a matrícula 14.724 RG do 4º Ofício de Registro de Imóveis da capital, onde poder ser complementada a cadeia sucessória em epígrafe; e a matrícula 10.514 RG, refere-se ao lote 77 foreiro a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas-Ba, do Loteamento Quintas do Picuá da maior porção da Fazenda Cajá, com área total de 9.250,00m², onde a PATRIMONIAL FOLHA LTDA, adquiriu dito imóvel por escritura pública de 09 de agosto de 2006, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício da capital, livro 0995 às fls. 082/083 e nº de ordem 064967, por compra feita a TKG PRODUTOS HIGIÊNICOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, devidamente registrado sob o nº 02 na aludida matrícula em 25 de agosto de 2006 com a quitação constante do preço averbada sob o nº 03 na aludida matrícula em 09 de julho de 2010; onde esta adquiriu o mesmo imóvel por escritura pública de 20 de janeiro de 1999, lavrada no Tabelionato do 4º Ofício da capital, livro 1051, fls. 116/7, por compra feita a JOAO DIAS LEITE e sua esposa LEDA RIBEIRO LEITE, devidamente registrado sob o nº 01 na aludida matrícula em 23 dezembro de 1999; cujo registro anterior remete-se a matrícula 14.725 RG do 4º Ofício de Registro de Imóveis da capital, onde poder ser complementada a cadeia sucessória em epígrafe; matrículas estas encerradas a requerimento da proprietária e unificadas ocasionado a abertura da matrícula 22.115 RG. O referido é verdade e dou fe. Lauro de Freitas 15 de julho de 2021

*IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES*  
IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES



Registro de Imóveis  
*Lauro de Freitas-RA*

VALIDADE 60 DIAS, cf ART. 11 PROVIMENTO CNJ Nº 94/2020

Título(s) contraditório(s) prenotado(s): protocolo N. 88384 em 16/08/2012, protocolo N. 91034 em 06/12/2012.  
Emolumentos: R\$ 64,01 Fiscal: R\$ 45,45 Fecom: R\$ 17,49 Defensoria: R\$ 1,7 PGE: R\$ 2,54 FMPBA: R\$ 1,33  
Total: R\$ 132,52 Data: 9999-027-566217  
Pag.: 019/019  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA  
Certidão expedida às 15:28:28 horas do dia 15/07/2021.  
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).  
Pedido Nº 126314

