

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
38129	38469


 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**IMÓVEL** - Grupo I-B constituído das salas 1106 e 1107 do Edifício na Avenida Graça Aranha número 416, na freguesia de São José, e a correspondente fração de 3.560/700.000 do terreno que mede 32,60m de frente, 20,00m do lado direito, 7,00m por uma terceira linha paralela à Avenida Nilo Peçanha, em ângulo reto, 7,00m por uma Quarta linha paralela à Avenida Graça Aranha, também em ângulo reto; 13,50m pelo lado esquerdo; 33,20m por uma linha no limite com o prédio número 38 da Avenida Nilo Peçanha; 6,65m por uma linha no limite com a área coletiva; e 17,00m pela última linha no limite com o prédio 26 da Avenida Nilo Peçanha; confrontando à direita com a Avenida Erasmo Braga, à esquerda com a Avenida Nilo Peçanha e na linha dos fundos com a área coletiva. PROPRIETÁRIA: ELISABETH RAJA GABAGLIA LEÃO, brasileira, casada pelo regime da separação de bens com ARISTIDES AZEVEDO PACHECO LEÃO, residente nesta cidade. Adquirido em maior porção, por compra a Imobiliária Comercial S/A., conforme escritura de 28 de novembro de 1962, lavrada nas notas do Tabelião do 13º Ofício desta cidade no livro 1032 a fls. 7v, transcrita neste Cartório no livro 3-AM sob números 19638 às fls. 107 em data de 20 de junho de 1963. O referido é verdade; do que dou fé. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 1999. *Adriana Coelho* #

**AV.01- VIUVEZ:** Certifico que o atual estado civil da adquirente é o de VIÚVA. Averbação feita a requerimento datado de 01 de outubro de 1999, instruído com cópia da Certidão de Óbito de Aristides Azevedo Pacheco Leão, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, do 20º Subdistrito – São Paulo – Capital, neste Cartório arquivados. O referido é verdade; do que dou fé. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 1999. *Adriana Coelho* #

**AV.02-INSCRIÇÃO PREDIAL-** Certifico que o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito no FRE sob o nº 0935518-1 C.L.06116-8. Averbação feita a requerimento datado de 07 de outubro de 2004, instruído com IPTU/2004, que ficam neste Cartório arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2004. *Adriana Coelho* \*

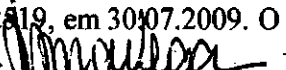
**R.03-VENDA-** Certifico que pela escritura de 26.06.2003, lavrada nas notas do tabelião do 24º Ofício desta cidade, no livro 5310 a fls. 191/192, Elisabeth Raja Gabaglia Leão, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 006.706.937-15, vendeu o imóvel objeto da matrícula, à CADINHO PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, CNPJ nº 04.217.134/0001-10, pelo preço de R\$60.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 889633 em 28.06.2003. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2004. *Adriana Coelho* \*

**R.04 - VENDA** - Certifico que pela escritura de 27.11.2009, lavrada nas notas do tabelião do 4º Ofício desta cidade, no livro nº 3467, às fls.030/032, CADINHO PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, na Av. Treze de Maio, nº 41/203 - Parte - Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.217.134/0001-10, vendeu o imóvel objeto da matrícula a 1) CLOVIS MURILLO SAHIONE DE ARAÚJO, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade nº 13.393, expedida pelo OAB/RJ, em 16.02.2003, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.160.527-15, casado

Continua no Verso...

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
38129	38469
	VERSO

pelos regimes da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com VALERIA SARAMAGO DE ARAÚJO, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Vieira Souto, nº 284/101 - Ipanema; 2) **DANILO SARAMAGO SAHIONE DE ARAÚJO**, brasileiro, divorciado, advogado, portador da carteira de identidade nº 56.034, expedida pelo OAB/RJ, em 31.01.2009, inscrito no CPF/MF sob o nº 640.577.397-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua General Artigas, nº 84/402 - Leblon, pelo preço de R\$71.428,56. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1412519, em 30/07.2009. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 23 de março de 2010. 

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo.

Rio de Janeiro, 06/03/2015 

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ  
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: R\$ 60,43  
Fundgrat.....: R\$ 1,20  
Lei 3217.....: R\$ 12,08  
Fundperj.....: R\$ 3,02  
Funperj.....: R\$ 3,02  
Funarpen.....: R\$ 2,41  
Total.....: R\$ 82,16

**Luiz Carlos Barcellos**  
4º Oficial Substituto - 7º R.I  
Cadastro 94/5235 CGJ/RJ

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EASS 64553 HXE**  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>