

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rjg-rj.com.br



CERTIDÃO Nº 17/023818 - PROTOCOLO Nº 503.216

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
96646

FOLHA

1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Paulo Roberto Paiva Melo Matr. 9410776

IMÓVEL: Apartamento 1201 do edifício em construção, situado na Rua da Relação, nº 43, e sua correspondente fração ideal de 0,01221 do domínio útil do respectivo terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro, que mede: 20,00m de frente onde existe galeria com 7,00m de largura; 19,95m de fundos; 18,80m de ambos os lados; confrontando pelo lado direito com o prédio nº 39 da Rua da Relação, pelo lado esquerdo, com o prédio nº 47 da Rua da Relação e pelos fundos com os prédios nºs 82/86 da Avenida Gomes Freire, pertencente ao Teatro República e nº 474 pertencente à Fundação Centro Brasileiro de TV Educativa. Inscrito no FRE sob os nºs 0.006.292-7, 0.006.293-5 e 0.006.294-3 (M.P.), CL. 06.228-1. **PROPRIETÁRIA:** SOUL DA LAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede em Niterói-RJ, na Rua Almirante Teffé nº 645, sala 1207, CNPJ nº 10.465.387/0001-05. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Ato R/3 da matrícula 95.981, em 13.07.2010, figurando como transmitente Imobiliária Pão de Açúcar S/A e servindo de título a escritura de compra e venda do 19º Ofício de Notas desta cidade, livro M-398, fl. 178, de 07.06.2010; Ato R-14 da matrícula 95.982, em 13.07.2010, figurando como transmitente Imobiliária Pão de Açúcar S/A e servindo de título a escritura de compra e venda do 19º Ofício de Notas desta cidade, livro M-398, fl. 184, de 07.06.2010 e declaração de 29.06.2010; e Ato R-3 da matrícula 95.983, em 13.07.2010, figurando como transmitente Imobiliária Pão de Açúcar S/A e servindo de título a escritura de compra e venda do 19º Ofício de Notas desta cidade, livro M-398, fl. 181, de 07.06.2010, Rio de Janeiro, 17/12/2010. - *Virgínia L. Erbes de Gama*

Virgínia L. Erbes de Gama
2ª Substituta
CPTS 088687375 - MG

AV-1-96.646- MEMORIAL: O imóvel integra Memorial de Incorporação Imobiliária, registrado no ato R-2, da matrícula 96.411, nesta data encerrada, no qual constam os documentos exigidos para cumprimento do Art. 32 da Lei 4.591 de 16.12.1964, do Decreto 55.815 de 08.03.1965 e Provimento nº 6/75 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado de 29.12.1975; inclusive as Licenças de

Continua no Verso.

MODELO 12

Poder Judiciário - TJERJ	Emol. 71,30
Corregedoria Geral da Justiça	Repass 1,42
	FETS 14,26
Selo Eletrônico de Fiscalização	Fundpet 3,56
ECDU 10723 ZLG	Funperj 3,56
	Funarpem 2,80
	Mtma 0,00
Consulte a validade do selo em:	Acotery 0,00
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico	Total 96,96

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2ª Substituta
Mat. 94/14760

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TJRJ CAP CV34 201905870904 29/07/19 15:43:02136784 PROGER-VIRTUAL

AAA 8603916

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
96646	1
	VERSO

Obras nºs 21/0082/2010 e 21/0551/2010A (Processo nº 07/411204/1963), emitidas em 05.02.2010 e 24.08.2010 pela Secretaria Municipal de Urbanismo, da Prefeitura desta cidade, com validade até 29.07.2010 e 30.07.2011, respectivamente, delas constando as seguintes restrições: **Habite-se/Aceitação:** Certificado de aprovação do CBERJ. Certificado de funcionamento da exaustão mecânica (GEM). Certificado de funcionamento dos aparelhos de transporte (GEM). RI remembramento ou desmembramento. Artigo 1 da Lei 938/86 - Sinalizas. Arborização de passeio - Lei 1196/88. Comprovar o plantio de 31 árvores. Tenno de processamento de recuo. Certidão de visto fiscal. Certidões das concessionárias (ou declaração do PREO). **Toda Obra:** Colocação durante a obra, de tela de proteção/para - lizo de acordo com Art. 3 da Portaria U/SPÉ/CÓTED 90/87. Dec. 9680/90 - Colocação de placa de obra. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 149152010-17023080, expedida em 12.07.2010 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, do Ministério da Fazenda, em nome da incorporadora. **CARÊNCIA:** A Incorporadora não utilizará o prazo de carência. Das certidões que integram o referido memorial de incorporação constam distribuídas ações, não impeditivas ao registro. Rio de Janeiro, 17/12/2010. - *Maria*

Virgínia L. Erbiste da Gama
 2ª Substituta
 CTRP 066667/375 - MG

AV-2-96.646- RETIFICAÇÃO DO MEMORIAL REFERIDO NO ATO AV-1: Nos termos dos requerimentos de 13.06.2011, instruídos pela Licença de Obras nº 21/0106/2011 (Processo nº 07/411204/1963), emitida em 01.03.2011, pela Secretaria Municipal de Urbanismo, da Prefeitura desta cidade, com validade até 30.07.2011 protocolados sob o nº 442.252, em 14.06.2011, fica averbado que a incorporadora SOUL DA LAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA retificou o Memorial de Incorporação Imobiliária registrado no ato R-2, da matrícula nº 96.411, para constar que a fração ideal do terreno é **0,01196**. Rio de Janeiro, 01/08/2011. *[Assinatura]*

Cláudia da Souza Magalhães
 2ª Substituta
 Matrícula 54/14708
 Continuar na Próxima Ficha...

CERTIDÃO Nº 17/023818

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
96646

FOLHA
2

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-3-96.646- TÍTULO: Remição de foro. FORMA DO TÍTULO: Certificado de Remição de Foro nº 10.313, expedido em 20/04/2012, pela Superintendência de Patrimônio Imobiliário, Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade e requerimentos de 11/06/2012 e 19/06/2012, protocolados sob o nº 452.908, em 24.05.2012. VALOR: R\$8.247,09 (lote 1 do PAL 47.483, onde está sendo construído o prédio de nº 43). TRANSMITENTE: Município do Rio de Janeiro, CNPJ nº 42.498.733/0001-48. ADQUIRENTE: SOUL DA LAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada na matrícula. Rio de Janeiro, 29/06/2012.

Cicereia de Souza Magalhães
Cicereia de Souza Magalhães
2ª Substituta
Matrícula 9414760

AV-4-96.646- CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 24.08.2012, instruído pela Certidão nº 21/0222/2012, expedida em 17.08.2012, pela Secretaria Municipal de Urbanismo, da Prefeitura desta cidade e pela Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros número 000012012/17023674, expedida em 30.05.2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, do Ministério da Fazenda, protocolados sob o nº 455.944, em 24.08.2012, fica averbada a construção do imóvel, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 17.08.2012. Rio de Janeiro, 04/10/2012.

Cicereia de Souza Magalhães
Cicereia de Souza Magalhães
2ª Substituta
Matrícula 9414760

R-5-96646- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida em 02/10/2017, pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial - CPC - Pagamento, Processo nº 0379010-56.2016.8.19.0001, proposta por ROLAND JARDIM JUNIOR em face de SOUL DA LAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA e TRIVIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, cujo termo de penhora foi lavrado em 02/10/2017.

Continua no Verbo...

213

Cicereia de Souza Magalhães

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2ª Substituta
Mat. 9414760

AAA 8603915

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
96646	2
	VERSÃO

funcionando como depositário SOUL DA LAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, protocolada sob o nº 503.216, em 16/10/2017. VALOR: R\$2.066.645,46. DEVEDORA: SOUL DA LAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada na matrícula. CREDOR: ROELAND JARDIM JUNIOR, Rio de Janeiro, 30/10/2017. *er*

Selo de Fiscalização Eletrônica: ECDU 11121 PNB



Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
2ª Subseção
Mat. 94/14700

CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA
É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA
MATRÍCULA Nº 96646, CUJO
ÚLTIMO ATO É O DE Nº R-5-96646,
FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA
CERTIDÃO A FOLHA Nº 3 DE
ENCERRAMENTO

