



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245.534

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

17 de setembro de 1999.

IMÓVEL Prédio nº 1991 situado na RUA ALMIRANTE ALEXANDRINO, na FREGUESIA DA GLÓRIA, e respectivo terreno que mede 40,30m de frente, 30,00m do lado que confronta com propriedade de Ernesto D'Orsi em linha reta seguindo em linha oblíqua 15,60m até encontrar um portal e daí na linha dos fundos até encontrar os terrenos de Domingos José Machado confronta com terrenos do Colégio Assunção medindo 20,00m confrontando finalmente pelo outro lado com terreno de Domingos José Machado medindo desse lado 50,00m. INSCRIÇÃO NO FRE nº 033.922-7 e CL nº 6.454-3. PROPRIETÁRIA: - MARIA BENTO DA COSTA, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade. Adquirido em virtude de adjudicação no inventário de Izidro Pereira da Costa, conforme carta de 12.12.74 do 3º Ofício da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença de 31.10.74 e aditamentos datados de 26.06.75 e 12.08.75, registrado em 07.10.75 no livro 3-11 nº 121172 fls. 43. INDICADOR REAL: Livro 9, nº 546, fls. 68v. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 1999.

00245534



O OFICIAL

R.01 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 24.08.99 do 14º Ofício, livro 4572, - fls. 151, prenotada em 26.08.99, com o nº 750.473, às fls. 64v, do livro 1-EA, o Espólio de MARIA BENTO DA COSTA, representado por seu inventariante, conforme Alvará citado no título, vendeu o imóvel a FUNDAÇÃO DARCY RIBEIRO - FUNDAR, com sede nesta cidade, CGC com o número - 01.611.780/0001-79, pelo preço de R\$240.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 597.832 em 24.08.99. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 1999.

O OFICIAL

SEGUIE NO VERSO

9º Ofício de Registro de Imóveis

9º Ofício de Registro de Imóveis

AAA 8951344



9º RGI - Regimento de Custas Tabela 05.4

Protocolo de Certidão No. 29162/2019

Certidão	R\$ 76,22	Lei 6370/2012 (PMDV)	R\$ 1,52
Total Emolumentos	R\$ 77,74	Lei 3217/1999 (FETJ)	R\$ 15,24
Lei 4664/2005 (FUNPERJ)	R\$ 3,81	Lei 111/2006 (FUNPERJ)	R\$ 3,81
Lei 6281/2012 (FUNARPEN)	R\$ 3,04	ISS R\$ 4,09 =>	Total R\$ 107,73

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO



CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula nº 245534, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades, reconhecidos por lei, que recaiam sobre o imóvel dela objeto. Dou fé.

Eu, *Kauê*, conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 16 de abril de 2019.

Nº 2019 / 029162

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 87445/070-RJ
- 2º Oficial Substituto: LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO - CTPS 84464/108-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ
- 9º Oficial Substituto: MARCELO LUCENA DE MOURA - CTPS 68254/082-RJ
- 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 81798/015-RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECWM81746 VYI
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



PJe



Assinado eletronicamente por: DARIO MARTINS DE LIMA - 05/12/2019 16:08:33 - 1c3c5bd
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19120515565860800000105415356>
Número do processo: 0011239-56.2013.5.01.0013
Número do documento: 19120515565860800000105415356



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

245.534

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

17 de setembro de 1999.

IMÓVEL Prédio nº 1991 situado na RUA ALMIRANTE ALEXANDRINO, na FREGUESIA DA GLÓRIA, e respectivo terreno que mede 40,30m de frente, 30,00m do lado que confronta com propriedade de Ernesto D'Orsi em linha reta seguindo em linha oblíqua 15,60m até encontrar um portal e daí na linha dos fundos até encontrar os terrenos de Domingos José Machado confronta com terrenos do Colégio Assunção medindo 20,00m confrontando finalmente pelo outro lado com terreno de Domingos José Machado medindo desse lado 50,00m. INSCRIÇÃO NO FRE nº 033.922-7 e CL nº 6.454-3. PROPRIETÁRIA: - MARIA BENTO DA COSTA, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade. Adquirido em virtude de adjudicação no inventário de Izidro Pereira da Costa, conforme carta de 12.12.74 do 3º Ofício da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença de 31.10.74 e aditamentos datados de 26.06.75 e 12.08.75, registrado em 07.10.75 no livro 3-11 nº 121172 fls. 43. INDICADOR REAL: Livro 9, nº 546, fls. 68v. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 1999.

O OFICIAL _____

00245534



R.01 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 24.08.99 do 14º Ofício, livro 4572, fls. 151, prenotada em 26.08.99, com o nº 750.473, às fls. 64v, do livro 1-EA, o Espólio de MARIA BENTO DA COSTA, representado por seu inventariante, conforme Alvará citado no título, vendeu o imóvel a FUNDAÇÃO DARCY RIBEIRO - FUNDAR, com sede nesta cidade, CGC com o número 01.611.780/0001-79, pelo preço de R\$240.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 597.932 em 24.08.99. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 1999.

O OFICIAL _____

SEGUIE NO VERSO

9º Ofício de Registro de Imóveis

9º Ofício de Registro de Imóveis

AAA 8951344



Regimento de Custas Tabela 05.4
Protocolo de Certidão No. 29162/2019

Certidão	R\$ 76,22	Lei 6370/2012 (FMDM)	R\$ 1,52
Total Emolumentos	R\$ 77,74	Lei 3217/1999 (FETJ)	R\$ 15,24
Lei 4664/2005 (FUNFERJ)	R\$ 3,81	Lei 111/2006 (FUNFERJ)	R\$ 3,81
Lei 6281/2012 (FUNARPEJ)	R\$ 3,04	ISS R\$ 4,09 =>	Total R\$ 107,73

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO



CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula nº 245534, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades, reconhecidos por lei, que recaiam sobre o imóvel dela objeto. Dou fé.

Eu, *Kauê*, conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 16 de abril de 2019.

Nº 2019 / 029162

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0067 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 2º Oficial Substituto: LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO - CTPS 84484/108-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54566/056-RJ
- 9º Oficial Substituto: MARCELO LUCENA DE MOURA - CTPS 68254/082-RJ
- 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61766/015-RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECWM81746 VYI
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



PJe



Assinado eletronicamente por: DARIO MARTINS DE LIMA - 05/12/2019 16:08:33 - 1c3e5bd
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19120515565860800000105415356>
Número do processo: 0011239-56.2013.5.01.0013
Número do documento: 19120515565860800000105415356