



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920194007992

Nome original: CCF27032019.pdf

Data: 27/03/2019 15:09:57

Remetente:

Gentil Nascimento Marques

BARRA DO PIRAI 01 OF DE JUSTIÇA

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Em atenção ao Mandado 5100000630424 Execução Fiscal 0000008-65.2011.4.02.5119 RJ



CÓDIGO DA SERVENTIA – 1481

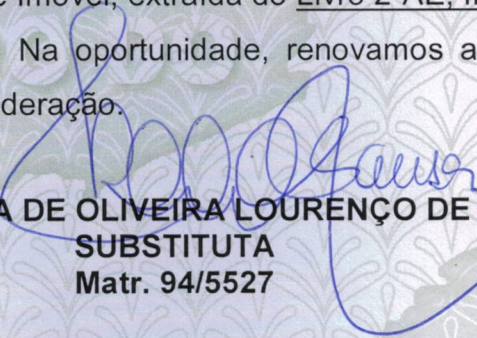
Ofício nº 044-RCF-P-2019

Barra do Piraí, 27 de março de 2019  
Assunto: Informação - presta  
Ref. ao Mandado nº 510000630424  
Execução Fiscal: 0000008-65.2011.4.02.5119/RJ  
Exequente: Caixa Econômica Federal – CEF  
Executado: Casa de Caridade Santa Rita

MMª Juíza Federal

Em atenção ao Ofício supra encaminhamos a Vª.Exª anexa, Certidão de Registro de Imóvel, extraída do Livro 2-AE, fls. 172, Mat. 5.303.

Na oportunidade, renovamos a Vª.Exª protestos de elevada estima e distinta consideração.

  
JOSANE ROCHA DE OLIVEIRA LOURENÇO DE SOUSA  
SUBSTITUTA  
Matr. 94/5527

À Exma.  
Drª Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva  
MMª. Juíza Federal  
JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIAL DO RIO DE JANEIRO  
3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

EM BRANCO





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
DO 1º OFÍCIO

1º Ofício  
BARRA DO PIRAI



REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO  
BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

FLS. -172ª

LIVRO 2 -AB

REGISTRO GERAL

ANO 2009

MATRÍCULA Nº 5303

Barra do Pirai, 30 de dezembro de 2009.

**IMÓVEL:** CHÁCARA DAS PAINEIRAS, sita à margem do Rio Pirahy, zona urbana desta cidade e primeiro distrito, contendo um prédio coberto de telhas, assoalhado, forrado e envidraçado, com alicerces de pedra, tendo uma porta e seis janelas de frente, com um puchado, ao lado direito, e uma quarta de terras em torno da qual se acha perfeitamente discriminada na planta feita pelo Dr. Gentil Roxo, representando um paralelograma que mede pela frente 110,00m com a mesma largura na linha dos fundos, 119,00m de cada lado, divisando pela frente com uma muralha de pedra na Rua Franklim de Moraes (antiga estrada que vai da Barra à Sant'ana), pelo lado esquerdo por um corrego até certo ponto e daí por uma reta com o azimuth de 66 graus N.E, pelo outro lado, com uma linha paralela a do lado direito, passando pela encosta do morro e pelos fundos com uma projetada de treze metros de largura, formando a linha do lado esquerdo com a da frente um ângulo de 68 graus.

**PROPRIETÁRIOS:** CASA DE CARIDADE SANTA RITA, com sede na Rua Franklim de Moraes, nº 67, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.572.311/0001-44.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3, folhas 136, Transcrição nº 294 do Registro de Imóveis do Cartório do 2º Ofício local.

= LEONARDO LINCOLN LOURENÇO DE SOUSA - Substituto =

Leonardo Lincoln Lourenço de Sousa  
Substituto do 1º Ofício  
Barra do Pirai-RJ - Matr. 94/009

AV-1 M 5303

Barra do Pirai, 30 de dezembro de 2.009

Ex-Ofício

Consta da Matrícula nº 3791 (Lº 2-U, fls. 027) deste Serviço Registral do 1º Ofício, a desapropriação pela Prefeitura Municipal de Barra do Pirai, de uma área de com 220,00m², desmembrada do imóvel acima, descrito, com as seguintes medidas e confrontações: com 40,00m (quarenta metros) em linha reta pela Rua Franklim de Moraes; 4,00m (quatro metros) na esquina das Ruas Franklim de Moraes e Dr. Ernesto Benevides e 43,00 (quarenta e três metros) em curva confrontando com área remanescente da Casa de Caridade Santa Rita.

=LEONARDO LINCOLN LOURENÇO DE SOUSA - Substituto=

Leonardo Lincoln Lourenço de Sousa  
Substituto do 1º Ofício  
Barra do Pirai-RJ - Matr. 94/009

R-1 M 5303

Barra do Pirai, 30 de dezembro de 2.009

Penhora

Pelo Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, datado de 04.08.2009, EFV. 1901.000386-9/2009, Proc. 2009.51.19.000427-8, Classe: Execução Fiscal. Exequente: União Federal/Fazenda Nacional. Executado: Casa de Caridade Santa Rita, instruído com o Auto de Penhora e Depósito e Laudo de Avaliação, ambos de 08.10.2009, fica averbado a PENHORA sobre o imóvel, objeto desta Matrícula, depositado em mão de Valdir Castro Adão, avaliado em R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais).

= LEONARDO LINCOLN LOURENÇO DE SOUSA - Substituto =

Leonardo Lincoln Lourenço de Sousa (R) 1º ato  
Substituto do 1º Ofício  
Barra do Pirai-RJ - Matr. 94/009

R-3 M 5303

Barra do Pirai, 04 de maio de 2015

Ex - Ofício

Que, tendo em vista, que por um lapso, deixou de constar da abertura desta Matrícula, que além do Registro Anterior, acima mencionado, existe outro Registro Anterior que é o do Livro 2-X, fls. 091, Matrícula 4215, ficando RETIFICADA a presente Matrícula nos termos do artigo 213 inc. I alínea "a" da Lei 6.015/73.

= LEONARDO LINCOLN LOURENÇO DE SOUSA - Substituto =

Leonardo Lincoln Lourenço de Sousa  
Substituto do 1º Ofício  
Barra do Pirai-RJ - Matr. 94/009

R-4 M 5303

Barra do Pirai, 04 de maio de 2015

Ex - Ofício

Consta da Matrícula nº 4215 (Lº 2-X, fls. 091) deste Serviço Registral do 1º Ofício, o seguinte registro: "Por Escritura de 20 de outubro de 1995, lavrada no Livro 131, Folhas 062 do Cartório do Primeiro Ofício de Notas Local, Tabelião Bel. Gentil Nascimento Marques, a proprietária Casa de Caridade Santa Rita, Sociedade Civil, com sede nesta cidade à Rua Franklim de Moraes, nº 67, inscrita no CGC/MF sob o nº 28.572.311/0001-44, deu em COMODATO à PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO PIRAI, com sede na Travessa Assumpção, nº 69, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 28.576.080/0001-43, para construção de um reservatório d'água e bombeamento para outro em nível superior em terrenos da Prefeitura, UMA ÁREA SEM BENFEITORIAS medindo 6,50m de frente para a Rua Major Ferraz, 4,00m do lado direito com a Rua José Jardim Rocha, 4,00m do lado esquerdo e 6,50, na linha dos fundos, ambas com o resto do imóvel, localizada dentro do perímetro do imóvel aqui matriculado, e, de acordo com a Planta elaborada pela Secretaria de Água e Esgoto da Prefeitura, Desenho nº 025/95, pelo prazo indeterminado e regido pelo art. 1250 do Código Civil. A Comodante está autorizada a celebrar o referido Contrato de acordo com a deliberação do Conselho Deliberativo, de 09 de outubro de 1995".

= LEONARDO LINCOLN LOURENÇO DE SOUSA - Substituto =

Leonardo Lincoln Lourenço de Sousa  
Substituto do 1º Ofício  
Barra do Pirai-RJ - Matr. 94/009

R-5 M 5303

Barra do Pirai, 04 de maio de 2015

Ex - Ofício

Consta da Matrícula nº 4215 (Lº 2-X, fls. 091) deste Serviço Registral do 1º Ofício, a seguinte penhora: "Pela Certidão do Mandado de Intimação de Penhora/Depositário, datado de 21.05.2007, extraído do Processo: 2003.006.000969-5. Distribuído em: 01.04.2003. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Exequente: White Martins Gases Industriais S/A. Executado: Casa de Caridade Santa Rita. Valor da Execução: R\$ 37.764,52, foi o imóvel objeto da presente Matrícula PENHORADO, ficando o Provedora Casa de Caridade Santa Rita, como depositário".

=LEONARDO LINCOLN LOURENÇO DE SOUSA - Substituto=

Leonardo Lincoln Lourenço de Sousa  
Substituto do 1º Ofício  
Barra do Pirai-RJ - Matr. 94/009

R-6 M 5303

Barra do Pirai, 04 de maio de 2015

Ex - Ofício

Consta da Matrícula nº 4215 (Lº 2-X, fls. 091) deste Serviço Registral do 1º Ofício, a seguinte penhora: "Pelo Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, datado de 04.08.2009, EFV. 1901.000386-9/2009, Proc. 2009.51.19.000427-8, Classe: Execução Fiscal. Exequente: União Federal/Fazenda Nacional. Executado: Casa de Caridade Santa Rita, instruído com o Auto de Penhora e Depósito e Laudo de Avaliação, ambos de 08.10.2009, fica averbado a PENHORA sobre o imóvel, objeto desta Matrícula, depositado em mão de Valdir de Castro Adão, avaliado em R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais).

=LEONARDO LINCOLN LOURENÇO DE SOUSA - Substituto=

Leonardo Lincoln Lourenço de Sousa  
Substituto do 1º Ofício  
Barra do Pirai-RJ - Matr. 94/009

30.657.555/0001-7

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

RUA MORAES BARBOSA, 223  
CENTRO CEP 27 120-040

BARRA DO PIRAI RJ

R-7 M 5303

Barra do Piraí, 26 de janeiro de 2017

Penhora

À vista do Mandado de Citação, penhora, Avaliação, Intimação e Registro, nº EFV. 1901.000759-5/2016 assinado eletronicamente em 13.07.2016, pelo Dr. Francisco de Assis de Oliveira Leal, extraído do Processo nº 0082651-07.2016.4.02.5119 (2016.51.19.082651-9), Classe/Assunto: Execução Fiscal. Exequente: União Federal / Fazenda Nacional. Executada: Casa de Caridade Santa Rita, instruído com o Auto de Penhora de 20.09.2016, fica registrada a PENHORA incidente sobre o imóvel aqui matriculado, para garantia da dívida no valor de R\$ 5.449.603,97 (cinco milhões quatrocentos e quarenta e nove seiscientos e três reais e noventa e sete centavos), depositado em mãos, como FIEL DEPOSITÁRIO, Valdir de Castro Adão, brasileiro, RG 00811728070/IFP, CPF/MF 202.293.827-87, residente a Rua Siqueira Campos, 07, Centro, nesta cidade.....

Emolumentos: Isentos

EBTG 48283 HOD - Consulte em <https://www3.tjj.jus.br/sitepublico>

=LEONARDO LINCOLN LOURENÇO DE SOUSA - E. Substituto=

R-8 M 5303

Barra do Piraí, 26 de janeiro de 2017

Penhora

À vista do Ofício nº VEF.1901.000116-0/2016, assinado eletronicamente em 28.10.2016, pelo Dr. Francisco de Assis de Oliveira Leal, e Mandado: EFV.1901.000019-9/2012 referente ao Processo nº 0000008-65.2011.4.02.5119 (2011.51.19.000008-5)-3000, Classe/Assunto: Execução Fiscal. Exequente: CEF- Caixa Econômica Federal. Executada: Casa de Caridade Santa Rita, instruído com o Auto de Penhora de 11.05.2012, assinado por Simone Bemfica Borges, OJA - mat. 1436, fica registrada a PENHORA incidente sobre o imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 14.399.000,00 (quatorze milhões e trezentos e noventa e nove mil reais) para garantia da dívida referido do citado processo, depositado em mãos, como FIEL DEPOSITÁRIO, Valdir de Castro Adão, brasileiro, RG 00811728070/IFP, CPF/MF 202.293.827-87, residente a Rua Siqueira Campos, 07, Centro, nesta cidade.....

Emolumentos: Isentos

EBTG 48285 XJR - Consulte em <https://www3.tjj.jus.br/sitepublico>

=LEONARDO LINCOLN LOURENÇO DE SOUSA - E. Substituto=

R-9 M 5303

Barra do Piraí, 23 de março de 2017

Penhora

À vista do OFÍCIO PJe-TJ, assinado eletronicamente em 22.02.2017, pelo Dr. Giener Pimenta Stroppa, referente ao Processo nº 0010336-87.2015.5.01.0421, Classe/Assunto: Execução Fiscal(1116). Exequente: União Federal- PGNF. Valor da Execução: 143.464,00. Executada: Casa de Caridade Santa Rita, instruído com o Auto de Penhora de 05.10.2015, assinado por Leonardo Cardoso Ferreira Cordeiro, fica registrada a PENHORA incidente sobre o imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais) para garantia da dívida referido do citado processo, depositado em mãos, como FIEL DEPOSITÁRIO, Valdir de Castro Adão, brasileiro, gestor do hospital, OAB-RJ 32.546, residente a Rua Siqueira Campos, 07, Centro, nesta cidade.....

Emolumentos: Isentos

EBTG 48428 WGP - Consulte em <https://www3.tjj.jus.br/sitepublico>

=LEONARDO LINCOLN LOURENÇO DE SOUSA - E. Substituto=



**SERVIÇO NOTARIAL / REGISTRAL DO 1º OFÍCIO**

Rua Dr. Moraes Barbosa, 223, Centro, Barra do Piraí - RJ - Tel: (24) 2442-1830 / 2443-1091 - CEP: 27120-040

AA103731  
090191

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1.º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaem sobre o imóvel Barra do Piraí 27/03/2019

Genil Nascimento Mendes  
Oficial do Registro - Matr. 06/2597

Josane Rocha de Oliveira Lourenço de Sousa  
Substituta - Matr. 94/5527  
Cartório do 1º Ofício - B. do Piraí-RJ

ECTF 80533 XEI Consulte a Validade do Selo <https://www3.tjj.jus.br/sitepublico>

30.657.555/0001-7

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

RUA MORAES BARBOSA, 223  
CENTRO CEP 27.120-040

BARRA DO PIRAÍ RJ



FSC

www.fsc.org

MISTO

Papel produzido a partir de fontes responsáveis

FSC® C108334