

IMÓVEL: 143 da Rua Assis Brasil - Bloco III - Aptº 806



CONFERIDO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO -



MICROFILMADO

5.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º 60961 L.º 2T/1 FLS. 150

IMÓVEL: Apartamento nº 806 , bloco III, do Edifício sob o nº 143 da rua Assis Brasil com uma vaga(s) na garage e correspondente a 2 1/1 0 0 0 0 do terreno que mede 12,00m de frente, mais 36,11 m em curva interna, mais 48,50m em reta, nos fundos mede 78,30m em linha sinuosa, no limite da cota 80, mais 27,50m, aprofundando o terreno, no sentido dos fundos para a frente, mais 76,50m alargando o terreno, mais 2,20m aprofundando o terreno, no sentido da frente para os fundos, mais 9,00m alargando o terreno, à direita mede 15,00m mais 11,30m, alargando o terreno, mais 77,00m em 2 segmentos de 25,00m mais 52,00m aprofundando o terreno, mais 151,50m estreitando o terreno, à esquerda mede 72,00m, fechando o perímetro, confrontando nos fundos, na linha da cota 80, com uma área de servidão militar e terreno de terceiros, a direita com o nº 121 da rua Assis Brasil, com o nº 34 da rua Otaviano Hudson e com imóvel pertencente ao Colégio Sacre-Coeur de Marie, a esquerda com terrenos pertencentes a Carlos Alberto da Rocha Faria ou sucessores, - Proprietária: - PIAI EMPREENDIMENTOS S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº 42.358.457/0001-05. Registro: 2-C/0 - matrícula nº 9760, fls. 80 sob o nº R-5.- Inscrição nº 1594065 C.L. nº 8521.- HABITE-SE: 10-1-83.- Convenção Lº 3A fls.144 nº1794.-Rio, 25-10-83.-

AV-1-60961 HIPOTECAS: - O imóvel acha-se gravado com 3 hipotecas em favor da NACIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., com sede nesta cidade, C.G.C. nº 33.324.518/0001-30; a 1a. nos termos dos instrumentos -- particulares de 05-04-75 e 03-03-75, registrados em 05-02-76 no Lº 2/9 fls.94,95,96,97 e 98 matrículas 939,949,959,969, e 979 - R.1 a 2a. nos termos do instrumento particular de 18-04-80 registrado em 23-12-82 no Lº 2 C/0 fls.80 matrícula 9760 - R.10; e a 3a.nos termos da escritura de 06-04-82, Lº 3443 fls. 167 ato 59 do 18º Ofício registrada em 11-01-83 no Lº 2 C/0 fls.80 matrícula 9760-R.16. Rio de Janeiro, 25-10-83.-

**AV-2-60961 CAUÇÃO:-** A credora NACIONAL CREDITO IMOBILIARIO S.A, deu em caução do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, os seus direitos creditórios referentes a 1a. hipoteca, conforme AV.8 na matrícula 9760 -- fls.80 do L9 2 C/O.- Rio de Janeiro, 25-10-83.-

**AV-3-60961 CANCELAMENTO DA CAUÇÃO:-** Nos termos do documento particular de 30-09-83, prenotado no L9 1/M sob o nº 145281 fls.218 em 03-10-1983, fica cancelada a caução objeto da AV.2, em virtude de autorização dada pelo credor.- Rio de Janeiro, digo, credor.- O documento particular que serviu de título foi hoje arquivado.- Rio, 25-10-83.-

**AV-4-60961:-** Desligamento de hipoteca:- Nos termos de documento particular de 1-9-83, hoje arquivado, prenotado no L9 1-M fls.193 na 144664 em 20-9-83, o imóvel desta matrícula fica desligado das hipotecas objeto da AV-1, em virtude de autorização dada pelo credor.- Rio, 25-10-83.-

**R-5-60961:-** Dação em pagamento:- Nos termos da escritura de 20-6-83 do 18º Ofício, L93850 fls.28 ate 8, prenotado no L9 1-M fls.155 na 143249 em 19-8-83, a proprietaria qualificada na matrícula, deu em pagamento o imóvel desta matrícula a NACIONAL CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede nesta cidade, CGC.33324518/0001-30, pelo preço de R\$ 52.780.000,00.- O imp. de transmissão foi pago pela guia nº 206328 em 17-6-83.- Rio, 25-10-83. - - - - -

R.K.

**AV-6/60961 - VINCULAÇÃO:-** Nos termos de requerimento de 24-01-84 hoje arquivado, prenotado no livro 1-N fls. 207 sob onº 151959, -- em 31-01-84, fica vinculada uma vaga de garage ao apartamento objeto desta matrícula, desvinculada do apartamento 112 objeto da - matrícula 60271 fls. 81 deste livro, passando o apartamento 806, - a ter 2 vagas de garagem.- Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 1984

JG.

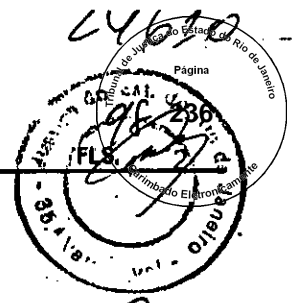
**R-7/60961 - COMPRA E VENDA:-** Por escritura de 06 de abril de 1984 do 18º Ofício desta Cidade, L9 4063 fls.58, prenotada em 15 de junho de 1984 no L9 1-0 as folhas 124, sob o numero 157103, a proprietaria, ja qualificada, vendeu o imóvel a RINALDO DE MAGALHÃES ARAUJO, corretor de imóveis, separado judicialmente e LUCILIA COMES DA SILVA, bancaria, solteira, maior, ele brasileiro, ela portuguesa, residentes nesta Cidade, CPF. n.ºs. 173.638.107/53 e 441.193.727/15, pelo preço de R\$ 51.600.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 24/24647 em 06-04-84.- Rio de Janeiro, 22 de junho de 1984.- - - - -

cl

**R-8/60961 - HIPOTECA:-** Pela mesma escritura do R-7, os adquirentes no R-7, deram o imóvel, em 1ª hipoteca, a NACIONAL - CREDITO-IMOBILIARIO S/A., ja qualificada, para garantia da dívida de R\$ 46.440.000,00 a ser paga em 240 prestações mensais sucessivas, aos juros de 12% ao ano, vencendo-se a 1ª em 30-04-84, sujeita às condições de valores e demais condições do título.- Rio de Janeiro, 22 de junho de 1984.- - - - -

cl

MIC. ATO N.º 820



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL



5.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º 60961 L.º 2 T/1 FLS. 150

-Rio de Janeiro, 22 de junho de 1984.-----

AV.9/60961-ESTADO CIVIL:-Nos termos de petição de 23.3.94, xerox de certidão de casamento do Cartório de Registro Civil-1º Distrito da Comarca de São Gonçalo-RJ, hoje arquivados, prenotados no Lº1AA-290697-06 em 23.3.94, RINALDO DE MAGALHÃES ARAUJO, é hoje divorciado, conforme sentença de 26.9.90, proferida pelo M.M.--- Juiz da la.Vara de Família de São Gonçalo-RJ.-Rio de Janeiro, 28 de março de 1994.-----

AV.10/60961-ESTADO CIVIL:-Nos termos de petição de 9.2.94, xerox de certidão de casamento da 5a.Circunscrição desta cidade, hoje arquivados, prenotados no Lº1AA-289694-284 em 17.2.94, RINALDO DE MAGALHÃES ARAUJO, casou-se com LUCILIA GOMES DA SILVA; em --- 11.4.91, pelo regime da comunhão de bens; passando o conjuge mulher a assinar-se:LUCILIA GOMES ARAUJO, conforme pacto registrado neste cartório no Lº3B-3496-232.-Rio de Janeiro, 28 de março de 1994.-----

~~R.11/60961-PENHORA:~~ Por determinação do Juízo de Direito da 35ª Vara Cível-RJ, contida na certidão de 10/07/2008 assinado por ordem da M.M. Juíza Drª.Patricia Cogliatti de Cavalho, prenotados no Lº1BQ-494830-239 em 06/10/2008, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$285.176,92, face ação movida por BANCO NACIONAL S A EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, contra RINALDO DE MAGALHÃES ARAUJO, LUCILIA GOMES DA SILVA, através do processo nº2007.001.099553-8. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2008.--MC

JOSE CARLOS PADERN  
2º Substituto

O OFICIAL:

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 5º OFÍCIO**  
R. RODRIGO SILVA, nº 8 - Sls 7º e 8º andares - RJ - CAPITAL  
**JOSÉ ANTÔNIO TEIXEIRA MARCONDES**  
OFICIAL



PORTARIA N° 84/02-CGJ/RJ

	R\$
BUSCACERT	9,85
BUSCAIMPED	9,65
FOLHA	2,37
MICROF	7,30
INFORMÁTICA	5,46
GRAV. ELETR.	2,73
20%	7,43
5%	1,85
5%	1,85
TOTAL	48,29

A maior segurança desta certidão encontra-se na exibição do original  
CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS Certifico e dou fé que a presente é  
cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos  
termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os  
eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os  
atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo,  
desde 31 de dezembro de 1926, data da instalação deste cartório etc.

Dou fé em  
Rio de Janeiro, 07 NOV 2008  
conferi a presente certidão

O Oficial

( ) JOSÉ ANTÔNIO TEIXEIRA MARCONDES - Oficial - Matr.: 06/2707

( ) RODRIGO NEVES DOS SANTOS MARCONDES - 4º Substituto - Matr.: 06/2707

MICROFILME  
ATUALIZADO EM  
28/03/94

AF

AF

AF