

# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
 RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
 MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 198953	Nº: 01	Lº: 4AQ FLS.: 271 Nº: 127759

**IMÓVEL:** RUA MONSENHOR CASTELO BRANCO, Nº 171 - LOJA C e a fração ideal de 16,00/100,00 do respectivo terreno, antes designado por lote 8, da quadra 66 do PA. 21.552, medindo na totalidade: 12,50m de frente e fundos, por 17,00m de extensão de ambos os lados; confrontando à direita com o lote 9, à esquerda com o lote 7 e aos fundos com os lotes 4 e 6, todos da quadra 66 e de propriedade da Imobiliária Jardim América S/A ou sucessores. **PROPRIETÁRIO:** MANUEL RODRIGUES, português, contador, CI/IFP nº 1.657.277, CPF nº 001.154.107-59, casado pelo regime da comunhão de bens, conforme as Leis de Portugal com GUIOMAR RODRIGUES LOPES, portuguesa, do lar, CI/SRE Rg. nº 2.021.984 e Re 1.178.058, CPF nº 054.515.637-80, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-DS, fls. 118, sob nº 102514 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Imobiliária Jardim América S/A, conforme escritura de 20/05/1969, lavrada em notas do 1º Ofício (Lº 2.150, fls. 19), registrada em 26/10/1972. **HABITE-SE** - Concedido em 09/04/1964, conforme AV-5385 às fls. 220 do Lº 8-H, em 08/07/1964. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 12 de julho de 2005. O OFICIAL

AV-1-198953- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta face a Instituição de Condomínio hoje registrada sob nº 198950, R-1. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 12 de julho de 2005. O OFICIAL

R-2-198953 **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 27/09/2005, lavrada em notas do 24º Ofício desta cidade (Lº 5480, fls. 101). **VALOR** R\$30.000,00. **TRANSMISSÃO GUIA Nº:** 1052204 em 22/09/2005. Inscrito no **FRE** nº 1878954-5, **CL** nº 10690-6. **VENDEDORES:** MANUEL RODRIGUES, CI/IFP nº 01.657.277-8 de 14/04/1978 e sua mulher GUIOMAR RODRIGUES LOPES, CI/SSP-RJ nº 02021984-6 de 21/08/1978, qualificados na matrícula. **COMPRADORES:** WILMA RODRIGUES DE LIMA, do lar, CI/IFP nº 06128395-8 de 03/02/1981, CPF nº 837.693.317-53 e seu marido NELSON DE SOUZA LIMA, comerciante, CI/IFP nº 04954519-7, CPF nº 608.004.707-10, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6516/77, residentes nesta cidade. amr. Rio de Janeiro, RJ, 08 de fevereiro de 2006. O OFICIAL

R-3-198953 - **TÍTULO:** PENHORA: **FORMA DO TÍTULO:** Certidão do Termo de Penhora expedida pela 25ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, em 25/09/2019, prenotada sob o nº 819841 em 05/12/2019, acompanhada do Termo de Penhora datado de 24/09/2019 (Processo 0213531-74.2017.8.19.0001), hoje arquivados. **VALOR:** R\$119.297,75, (base de cálculo/incluindo outro imóvel). **EXECUTADOS:** NELSON DE SOUZA LIMA e WILMA RODRIGUES DE LIMA, qualificados no ato R-2 e outros. **EXEQUENTE:** SILVIO KHAN, brasileiro, CPF nº 002.606.397-29, residente nesta cidade. er. Rio de Janeiro, RJ, 02 de janeiro de 2020. O OFICIAL

Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral de Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EDVY 57703 CIL**  
 Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play. Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.  
 CERP: f8170ab1-f40d-4812-adb9-f2fd383e2746



**CERTIFICO** e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, possuindo **02 páginas**, dela fazendo parte integrante, não podendo serem usadas separadamente.

Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2021.

**Certidão Eletrônica**

Consulte a autenticidade desta certidão no site  
**[validador.e-cartoriorj.com.br](http://validador.e-cartoriorj.com.br)**

MSN

Emolumentos:	82,54
20% FETJ:	16,50
5% Fundperj:	4,12
5% Funperj:	4,12
4% Funarpen:	3,30
2% PMCMV:	1,65
5% I.S.S.	4,43
<b>Total:</b>	<b>116,66</b>