

Ofício nº: 48/2019;

Resposta ao Ofício: OF/PFN/RJ/Exec. Fiscal/Nº: 0143/2019;

19726.102254/2019-22


Macaé/RJ, 15 de Março de 2019

EXMO (A). SR (A). PROCURADOR (A) DA PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL NO RIO DE JANEIRO, SR (A). PATRÍCIA POYARES FRANÇA

Acusamos o recebimento do ofício em epígrafe em 09/03/2019, e segue anexa a certidão de Ônus Reais da matrícula 945 – Uma área de terras desmembrada do imóvel denominado “Campo do Sabão”.

Aproveitando a oportunidade, renovo a Vossa Excelência votos da mais elevada estima e consideração.

Atenciosamente.


VALÉRIA DE ALMEIDA RIBAS
TITULAR
Matrícula nº.90/39
Ato Executivo n.º 1886/98

Marcelo Herculano P. Pletti
Tabelião / Oficial Substituto
Matr.: 94/10682

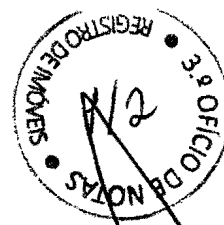
PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL NO RIO DE JANEIRO

Divisão de assuntos fiscais

Av. Pres. Antonio Carlos, 375/611
CEP.: 20020-010 – Rio de Janeiro/RJ

3º Ofício

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Conde de Araruama, 512 - Centro, Macaé/RJ.
Tel.: (022) 2762-9204 / 2762-2162
Email: 3oficart@veloxmail.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015/68)

Marelo Herculano Telati
Tabelião / Oficial Substituto
Matr.: 94/10382

MATRICULA Nº 945 (transporte do livro 2E, fls. 10).
DATA: 18/12/1979.

CERTIDÃO: Certifico que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste cartório em 18 de Dezembro de 1979, no livro 2E, fls. 10, sob o nº 945, e que tendo sido adotado por este cartório a escrituração do Registro Geral em ficha, como faculta o artigo 173 parágrafo único da Lei nº 6015, os demais registros e averbações correspondentes àquela matrícula, passarão a ser escriturados nesta ficha que mantém o mesmo número. **Imóvel:** Uma área de terras, desmembrada do imóvel denominado "Campo do Sabão", situada em Quissaman, 4º distrito deste Município, não foreira e fora do perímetro urbano, medindo 87,1200 hectares, dividindo-se pela frente com a estrada de Maria Menina e com Carlos Jose dos Santos, pelos lados com terras de sucessores de Julião Pereira Magaldi e pelos fundos com a estrada do Capão da Clara, imóvel que se acha cadastrado no Incra sob o nº 513.032.021.210, área total 87,1 nº de módulos 2,61 e fração mínima de parcelamento 13,0 ha. **Proprietário:** Avelino de Jesus Wanissang (espólio). Registro anterior. Livro 3A, fls. 113, sob nº de ordem 1.601. Eu, Oficial subscrevo dou fé e assino. Domingos da Costa Peixoto.---

R1M945: Transmitente: Avelino de Jesus Wanissang (espólio). **Adquirente:** Olga Antonia de Lima Wanissang, brasileira, viúva, de prendas domésticas, residente em Quissaman, 4º distrito deste Município. Título: Partilha. Forma do Título, sua procedência e caracterização: Formal de Partilha extraído em 28 de outubro de 1968 pelo escrivão substituto deste Cartório, Osmar Moreira de Araújo. Partilha julgada por sentença do MM Dr. Juiz de Direito desta Comarca, Aulomar Lobato da Costa em 10.10.68. Valor Cr\$ 15,00 (quinze cruzeiros). O presente registro se refere a transmissão da metade do imóvel constante da matrícula que fica em comum com os demais herdeiros. Macaé, 18 de Setembro de 1979. Eu, Oficial dou fé e assino. Domingos da Costa Peixoto. ---

R2M945: Transmitente: Avelino de Jesus Wanissang (espólio). **Adquirente:** Maria da Conceição Wanissang Moreira, casada com Orlando Barcelos Moreira; Renil Wanissang, maior, casado; Elma da Conceição Wanissang Paula, casada com Jorge de Souza Paula; Haroldo Jesus Wanissang, maior, solteiro; Ricardo Wanissang, menor púbere; Selma Maria Wanissang, menor púbere; Maria Lucia Wanissang, menor impúbere. Título: Partilha. Forma do Título, sua procedência e caracterização: Formal de Partilha extraído em 28 de outubro de 1968, pelo escrivão substituto deste Cartório, Osmar Moreira de Araújo. Partilha julgada por sentença do MM Dr. Juiz de Direito desta Comarca, Aulomar Lobato da Costa em 10.10.1968. Valor Cr\$ 15,00 (quinze cruzeiros). O presente registro se refere a transmissão em partes iguais da metade do imóvel constante da matrícula que ficará em comum com a meeira Olga Antonia de Lima Wanissang. Macaé, 18 de setembro de 1979. Eu, Oficial dou fé e assino. Domingos da Costa Peixoto. ---

R3M945. Transmitentes: Olga Antonia de Lima Wanissang, viúva, do lar, portadora da carteira profissional nº 64.092 série 563-RJ expedida em 8.3.78, inscrita no CPF-MF sob o nº 182.485.947-34 (dependente); Maria da Conceição Wanissang Moreira e seu marido Orlando Barcelos Moreira, casados pelo regime da comunhão de bens, ela do lar, ele aposentado, portadores dos títulos eleitorais de nºs 9.851 e 6.432 expedidos pela 109ª zona eleitoral em 24/7/58 e 20/6/58, inscritos no CPF-MF sob o nº 950.967.167-04; Elma da Conceição Wanissang Paula e seu marido Jorge de Souza Paula, ela do lar, portadora do título eleitoral nº 19.053 expedido pela 109ª zona eleitoral/Macaé-RJ em 8.8.66, ele carpinteiro, portador da carteira profissional nº 58.976, série 011, expedida em 25.2.80, inscritos no CPF-MF sob o nº 431.947.007-63, casados pelo regime da comunhão de bens, todos residentes em Quissaman, 4º Distrito deste Município. Selma Maria Wanissang, do lar, solteira, maior, portadora do título eleitoral nº 14.425 expedido pela 109ª zona eleitoral/Macaé-RJ em 14.6.62, inscrita no CPF-MF sob o nº 950.967.107-00; Maria Lúcia Wanissang Pacheco e seu marido Evaristo Ribeiro Pacheco, casados pelo regime da Comunhão de bens, ela esteticista, ele

C O N T I N U A N O V E R S O



REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha continuação)

industrial, portadores das identidades de nºs 02.731.842-7 e 2.125.266 expedidas pelo IFP-RJ em 25.2.80 e 17.3.86, inscritos no CPF-MF sob nºs 182.485.947-34 e 185.805.637-91, residentes nesta cidade, na rua do Estádio Nº 51, Haroldo Jesus Wanissang e sua mulher dona Maria Gilza Silva Wanissang, ele datilógrafo, ela professora, portadores das identidades nºs 1.038.098 e 401.954 expedidas pelo IFP-RJ e IFP-RJ em 10.12.88 e 4.8.75, inscritos no CPF-MF sob o nº 075.556.367-00, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes na rua Major Zoroastro Firmo, 13, Parque São Caetano, na cidade de Campos, neste Estado; Renil Wanissang e sua mulher dona Ana Cristina Silva Wanissang, ele caldeireiro, ela do lar, portadores das identidades de nºs 04.254.229-0 e 04.599.434-0 expedidas pelo IFP-RJ em 31.12.76 e 30.3.81, inscritos no CPF-MF sob nºs 375.944.517-91 e 688.096.897-04, casados pelo regime da separação de bens, ele residente na rua Mauriti, nº 24, em Campo Grande, na cidade do Rio de Janeiro, neste Estado, ela residente na cidade de Campos, neste Estado; Ricardo José de Jesus Wanissang, que também se assina Ricardo Wanissang, solteiro, maior, servente, portador da identidade de nº 2.112.660 expedida pelo IFPRJ em 4.4.66, inscrito no CPF-MF sob o nº 594.640.547-00, residente em Quissaman, 4º distrito deste Município, todos brasileiros. **Adquirente:** Renato da Costa Paula, brasileiro, separado judicialmente, portador da identidade nº 376.081 expedida pelo IPF-RJ em 12.11.55, inscrito no CPF-MF sob o nº 016.114.297-49, residente na rua Marechal Floriano, 37, na cidade de Campos, neste Estado. Título: Compra e Venda. Forma do Título sua procedência e caracterização: Escritura Pública de 23 de maio de 1985, lavrada por Leonoir Leite, titular do Cartório de Quissaman, 4º distrito deste Município, no livro nº 42, fls. 171v/173. Valor: Cr\$ 9.000.000 (nove milhões de cruzeiros). O presente registro se refere a transmissão total do imóvel constante da matrícula, o qual confronta-se atualmente pela frente, com a estrada Maria Menina e com a Cia. Engenho Central de Quissaman, sucessora de Carlos Jose dos Santos. Macaé, 27 de dezembro de 1985. Eu, Oficial dou fé e assino. Osmar Moreira de Araújo.

R4M945: Emitente: Renato da Costa Paula. Credor: Banco do Brasil S/A. Título: Cédula Rural Hipotecária emitida em 18 de novembro de 1987. Valor: Cz\$ 625.000,00 (seiscentos e vinte e cinco mil cruzados). Vencimento: 18 de outubro de 1993. Praça de pagamento: Campos/RJ. Bens vinculados: Em hipoteca cedular de 1º grau o imóvel constante da matrícula. A presente cédula foi registrada no livro 3º, fls. 44v sob nº 855. Juros: Os constantes do título apresentado. Macaé, 18 de novembro de 1987. Eu, Oficial dou fé e assino. Osmar Moreira de Araújo.

AV5M945: Renato da Costa Paula devedor do Banco do Brasil S/A conforme registro feito no livro 2E, fls. 10v sob nº R4M945, tendo recebido quitação conforme instrumento particular de 11 de abril de 1989, veio a registro averbar o cancelamento da dívida. Macaé, 19 de julho de 1989. Eu, Oficial dou fé e assino. Osmar Moreira de Araújo.

AV6M945: Renato da Costa Paula, proprietário do imóvel constante da matrícula, tendo desmembrado e vendido a Cia. Engenho Central de Quissaman, uma área medindo 104.060,00 m², conforme escritura pública de 28 de dezembro de 1989, lavrada no Cartório de Quissaman, antigo 4º distrito deste Município, no livro 83, fls. 4v/5v e registrada neste Cartório no livro 25, fls. 104 sob nº R1M3330 e tendo sido aberta a estrada Municipal MC64, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Macaé, datada de 10 de agosto de 1989, que fica arquivada, vem a registro averbar a área remanescente, bem como as atuais confrontações de seu imóvel que são: 757.540,00 m² (setecentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e quarenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: frente, com a estrada Municipal MC64, antes estrada Maria Menina; fundos com a estrada Capão da Clara que separa as terras da Cia. Engenho Central de Quissaman, pelos lados, com sucessores de Julião Pereira Magaldi. Macaé, 15 de fevereiro de 1990. Eu, dou fé e assino. Artur Inácio Leal da Luz.

CONTINUA NA FICHA DE Nº 02



3º Ofício

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Conde de Araruama, 512 - Centro, Macaé/RJ.
Tel.: (022) 2762-9204 / 2762-2162
Email: 3oficart@veloxmail.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcelo Herculano Polati
Tabellão / Oficial Substituto
Matr.: 94/10692

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Certifico que área remanescente do AV6M945 de 15 de fevereiro de 1990, foi rematriculada no livro 2AA, fls. 110, matrícula R1M4897, em favor de João Jose Moreira Nuylaert. Macaé, 22 de janeiro de 1998. O Oficial dou fé e assino. Ruth Bastos A. Pimentel.

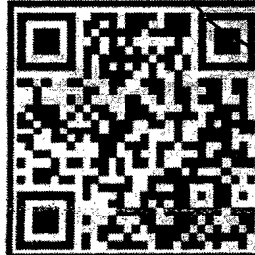
Era o que continha e que fielmente transcrevi para a presente ficha. Macaé, 14 de março de 2019. Eu SU, Beatriz Silva Marinho da Costa, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo

TERCEIRO OFÍCIO DE MACAÉ/RJ - C E R T I D ã O -
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha à que se refere, Matrícula nº 945, extraída nos Termos do art. 19 § 1º, da Lei nº 6.015/73. - CERTIFICO, finalmente, que o imóvel está livre de ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS. Macaé, 15/03/2019, às 15h51min. Recibo nº 4944/19

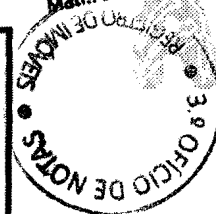
Emols.: R\$ 0,00; FETJ: R\$ 0,00; FUNDPERJ: R\$ 0,00; FUNPERJ: R\$ 0,00; FUNARPEN: R\$ 0,00; PMCMV: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.

VALÉRIA DE ALMEIDA RIBAS
DELEGATÁRIA
Matrícula nº 90/39
Ato Executivo nº 1886/98

Marcelo Herculano Polati
Tabellão / Oficial Substituto
Matr.: 94/10692



Power Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECVV 82169 ABC
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrrj.jus.br/sitepublico>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 011334529

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha continuação)

