



4

145 533
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
Serviço de Notas & Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição (1º Distrito)

Tabelião: Gilberto Gonçalves Augusto
Substituto: Vanderley Moraes Luz
Praça Luiz Palmier, 30 - Centro
Cep: 24440-470 - São Gonçalo - RJ.
(21)27122446 - www.4oficiosg.com.br

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
35.907

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Dr. Alfredo Backer, nº 115, sala 415, no Mutondo, zona urbana, 1º distrito, compreendendo sala comercial inscrita na FMSG sob o nº 135.762, e sua correspondente fração ideal de **0,00439** do terreno designado po lote A, que mede 34,00m de frente para a dita rua, mais 9,00m em curva de concordância com a Trav. Adélia Martins, 38,40m nos fundos, que faz com o lote 11, 22,70m do lado direito, confrontando com a Trav. Adélia Martins e 49,30m do lado esquerdo, confrontando com a faixa de terras e com o lote 35, com a área de 1.425,00m2. **-PROPRIETÁRIA:** L'AMORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA., com sde a Rua Dr. Alfredo Backer, nº 115, sala 801, Mutondo, nesta cidade, CGC/MF sob o nº 31.584.758/0001-48. **-REGISTRO ANTERIOR:** R. 03/mat. 25.514, livro 02, deste registro. - São Gonçalo, 28 de dezembro de 1992. O Empregado Autorizado: _____ Oficial: _____

R.01 COMPRA E VENDA.- Prot. 73.046. Por escritura lavrada no Cartório do 4º distrito, da 1ª Circunscrição, de São Gonçalo, livro 49, fls.144, ato nº 061, de 14.09.90; **JAN HENRY STEFENSON**, sueco, industrial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **ANITA LEOCADIA PRESTES ABAD**, residente e domiciliado na Praia de Icaraí, nº 395, aptº 302, em Niterói, deste Estado, portador da CI-SE/DEMAF/RJ nº 2261519, de 07.04.88 e do CPF sob o nº 861.717.987/20, por **COMPRA** e pelo preço de Cr\$ 4.800,00, adquiriu de **L'AMORE EMPREENDIMENTOS LIMITADA**, antes qualificada, o imóvel objeto desta matrícula. São Gonçalo, 28 de dezembro de 1992. O Empregado Autorizado: _____

(D)

R:02 - PENHORA - Prot. 160.017, de 02.05.16.- Por certidão de 31.03.16, extraído dos autos de procedimento sumário, processo nº 0052976-21.2010.8.19.0004, do Juízo da 1ª Vara Cível desta comarca, tem como **autor:** Condomínio do Edifício Lamore, **em face de:** **JAN HENRY STEFENSON** e **ANITA LEOCADIA PRESTES ABAD**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**, por aquele Juízo em garantia da dívida no valor de R\$ 40.466,22. Depositários: **JAN HENRY STEFENSON** e **ANITA LEOCADIA PRESTES ABAD**. - São Gonçalo, 08 de junho de 2016. - **SELO: EBPH74337LXV.**

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo
Francisco Carlos Pereira da Costa
Escrevente
Matrícula: 94/14000

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876
SÃO GONÇALO CARTÓRIO
4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

10712AA016053