

1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

16.838

FICHA DE REGISTRO

**Registro Geral**

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
 CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

IMÓVEL: Lote de terreno nº 500, da Quadra XIV, do Loteamento denominado "PARQUE BELÉM", situado no 2º Distrito deste Município, cujo lote apresenta as seguintes características e confrontações: mede 7,00m de frente para a Rua 10, mais um segmento em curva, com um raio de 5,00m, na confluência das ruas 10 e 1; 25,00m de frente para a Rua 1; 12,00m de largura na linha dos fundos, confinando com o lote nº 501, com a área de 340,38m².- **PROPRIETÁRIO(OS):** PREMIL - PRAIA DA RIBEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Praça Lopes Trovão, 52, nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 29.818.648/0001-51.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e Escritura Pública de Re-ratificação, lavrada nas Notas deste Cartório, Livros 54 e 56, fls. 61v/65v e 118/120, datadas de 18.01.1978 e 31.01.1978, devidamente registrada sob o R.01 da matrícula nº 700, fls. 176 do livro 213 em 02.02.1978.- Angra dos Reis, 24 de Novembro de 2004. Oficial.

Oswaldo Ciuffo Cicarino
 Oficial do Registro

Mat. 06/2839

AV.01-16.838: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (COMPROMISSO): Procede-se a esta averbação, para constar que o Lote de terreno objeto da matrícula supra, encontra-se **compromissado** com **CARLINDO RAMOS CARNEIRO FILHO**, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 321.284.107-97, portador da carteira de identidade nº 1.376.941-IPF, residente na Rua Lincoln Corrêa da Silva, nesta cidade, conforme Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, nº 137, datado de 31 de maio de 1978, devidamente registrado sob o R.01 da matrícula nº 983, às fls. 184 do livro 213 em 27.06.1978.- Angra dos Reis, 24 de novembro de 2004. O Oficial

Oswaldo Ciuffo Cicarino
 Oficial do Registro

Mat. 06/2839

R.02-16.838: MANDADO DE PENHORA: Exequente: O ESTADO DO RIO DE JANEIRO.- **Executado:** CARLINDO RAMOS CARNEIRO FILHO.- **Forma do Título:** Mandado de Penhora nº 647, datado de 14.06.2004, extraído do Processo nº 1998.383.9392-3, dado e passado pelo Cartório da Dívida Ativa desta Comarca, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Afonso Henrique Ferreira Barbosa, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação Prévia, datado de 11.11.2004, datado de 22/11/2004.- **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 134.664,68, (incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 16.839). (processo nº 32.540).- Angra dos Reis, 24 de Novembro de 2004. O Oficial

Oswaldo Ciuffo Cicarino
 Oficial do Registro

Mat. 06/2839

(R).1 ato
 RGA38528 MKD

AV.03-16.838: INDISPONIBILIDADE: Nos termos do ofício nº 29/2012/OF datado de 04/07/2012, extraído do processo nº 0002238-52.1998.8.19.003 (1998.383.009392-3), expedido pelo Cartório da Dívida Ativa desta Comarca, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Ivan Pereira Mirancos Junior, e ainda em observância ao Aviso nº


determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantir o valor da execução de R\$249.055,09, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Custas: Isento. (protocolado sob o nº 45.011 em 18/07/2012).- Angra dos Reis, 31 de agosto de 2012. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 741942

(R).1 ato
RSX61555 XMP

R.04-16838: PENHORA: Exequente: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS (IBAMA). Executado: CARLINDO RAMOS CARNEIRO FILHO. Forma do Título: Mandado nº 510000578239, expedido em 07/05/2019 por ordem do MM. Juiz de Federal Dr. Márcio Muniz da Silva Carvalho, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria Substituta Andrea Costa de Oliveira Carvalho, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação Por Estimativa, expedido em 05/07/2019 e assinado pelo Oficial de Justiça Raphael Pedrosa Moreira, e extraído do Processo de Execução Fiscal nº 0000215-06.2002.4.02.5111/RJ, dado e passado pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro. Valor da dívida: R\$1.041,50 (mil e quarenta e um reais e cinquenta centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECYX 86849 ZMM (protocolado sob o nº 56.398 em 10/07/2019). Angra dos Reis, 23 de julho de 2019. O Oficial

Thales Cluffo C. Victorino
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrevente
Matr.: 94120201

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS	
Protocolo Nº 56398	
Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.	
Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização ECYX 86851 YVU Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.js.br/sitepublico	Emol.: 0,00 Ressag.: 0,00 FETJ.: 0,00 Fundperj.: 0,00 Funperj.: 0,00 Funarpen.: 0,00 ISSQN.: Total: 0,00
	



Angra dos Reis, 23/07/19

Thales Cluffo C. Victorino
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrevente
Matr.: 94120201

1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

16.839



Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

IMÓVEL: Lote de terreno n° 501, da Quadra XIV, do Loteamento denominado "PARQUE BELÉM", situado no 2° Distrito deste Município, cujo lote apresenta as seguintes características e confrontações: mede 12,00m de frente para a Rua 10; igual largura na linha dos fundos, confinando com o lote 505 e 30,00m de extensão de ambos os lados, em confrontação com os lotes 500 e 502, com a área de 360,00m².

PROPRIETÁRIO(OS): PREMIL - PRAIA DA RIBEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Praça Lopes Trovão, 52, nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob o n° 29.818.648/0001-51. **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e Escritura Pública de Re-ratificação, lavrada nas Notas deste Cartório, Livros 54 e 56, fls. 61v, 65v e 118/120, datadas de 18.01.1978 e 31.01.1978, devidamente registrada sob o R.01 da matrícula n° 700, fls. 176 do livro 2-B em 02.02.1978.- Angra dos Reis, 24 de Novembro de 2004. Oficial.

Oswaldo Ciuffo Cicarino

Oficial do Registro
Mat. 06/2839

AV.01-16.839: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (COMPROMISSO): Proceder-se a esta averbação, para constar que o Lote de terreno objeto da matrícula supra, encontra-se comprometido com CARLINDO RAMOS CARNEIRO FILHO, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF sob o n° 321.284.107-97, portador da carteira de identidade n° 1.376.941-IPF, residente na Rua Lincoln Corrêa da Silva, nesta cidade, conforme Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, n° 137, datado de 31 de maio de 1978, devidamente registrado sob o R.01 da matrícula n° 983, às fls. 184 do livro 2-B em 06.06.1978.- Angra dos Reis, 24 de novembro de 2004. O Oficial

Oswaldo Ciuffo Cicarino

Oficial do Registro
Mat. 06/2839

R.02-16.839: MANDADO DE PENHORA: Exequente: O ESTADO DO RIO DE JANEIRO.- Executado: CARLINDO RAMOS CARNEIRO FILHO.- Forma do Título: Mandado de Penhora n° 647, datado de 14.06.2004, extraído do Processo n° 1998.383.9392-3, dado e passado pelo Cartório da Dívida Ativa desta Comarca, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Afonso Henrique Ferreira Barbosa, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação Prévia, datado de 11.11.2004, datado de 22/11/2004.- VALOR DO DÉBITO: R\$ 134.664,68, incluindo o imóvel objeto da matrícula n° 16.838). (processo n° 32.540).- Angra dos Reis, 24 de Novembro de 2004. O Oficial.

(R).1 ato
RGA38529 NEY

Oswaldo Ciuffo Cicarino

Oficial do Registro
Mat. 06/2839

AV.03-16.839: **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do ofício n° 29/2012/OF datado de 04/07/2012, extraído do processo n° 0002238-52.1998.8.19.003 (1998.383.009392-3), expedido pelo Cartório da Dívida Ativa desta Comarca, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Ivan Pereira Mirancos Junior, e ainda em observância ao ofício n° 036/2012.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

dos Notários
do Estado
do Rio de Janeiro

determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantir o valor da execução de R\$249.055,09, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Custas: Isento. (protocolado sob o nº 45.011 em 18/07/2012).- Angra dos Reis, 31 de agosto de 2012. O Oficial

(R).1 ato
RSX61556 A01

Jussie Alves Barbosa
1º Oficial de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1849

R.04-16839: PENHORA: Exequente: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS (IBAMA). Executado: CARLINDO RAMOS CARNEIRO FILHO. Forma do Título: Mandado nº 510000578239, expedido em 07/05/2019 por ordem do MM. Juiz de Federal Dr. Márcio Muniz da Silva Carvalho, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria Substituta Andrea Costa de Oliveira Carvalho, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação Por Estimativa, expedido em 05/07/2019 e assinado pelo Oficial de Justiça Raphael Pedrosa Moreira, e extraído do Processo de Execução Fiscal nº 0000215-06.2002.4.02.5111/RJ, dado e passado pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro. Valor da dívida: R\$1.041,50 (mil e quarenta e um reais e cinquenta centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECYX 86850 SYX (protocolado sob o nº 56.398 em 10/07/2019). Angra dos Reis, 23 de julho de 2019. O Oficial

Thales C. Victorino
1º Oficial de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrevente
Matr.: 94/20201



CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS	
Protocolo Nº 56398	
Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.	
Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização ECYX 86852 OQM Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.js.br/sitepublico	Emol.: 0,00 Ressag.: 0,00 FETJ: 0,00 Fundperj: 0,00 Funperj: 0,00 Funarpen: 0,00 ISSQN: 0,00 Total: 0,00



Angra dos Reis, 23/07/19

Thales C. Victorino
1º Oficial de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrevente
Matr.: 94/20201