



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920216835809

Nome original: OFICIO 194-2021.pdf

Data: 25/03/2021 15:36:54

Remetente:

Antonio Marins Peixoto Filho

CAPITAL 03 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: PROCESSO Nº 0516079-76.2010.4.02.5101 RJ - OFICIO Nº 510004609679 OFICIO RESPOSTA Nº 194 2021

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

EXMA. SRA. DRA. BIANCA STAMATO FERNANDES

MD. Juíza Federal

5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

Rio de Janeiro, 24 de Março de 2021.

OFÍCIO Nº 194 /2021.

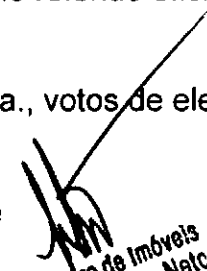
Referência: (Execução Fiscal nº 0516079-76.2010.4.02.5101/RJ).

M. M. JUÍZA,

Acusando o recebimento via malote digital do **Ofício nº. 510004609679** de 05/03/2021, remeto a V.Exa., tempestivamente, a certidão da Matrícula nº 28.814, que tem por objeto o imóvel situado na Rua General Bruce nº 445, apartamento 309 em São Cristóvão, conforme solicitado no referido ofício.

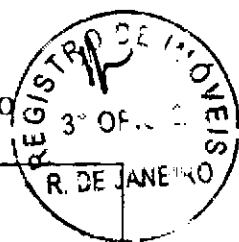
Aproveito o ensejo para apresentar a V. Exa., votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente


3º Of. De Registro de Imóveis
Antônio Marins Peixoto Neto
SUBSTITUTO LEGAL
Matr. Nº 04-2159

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : e3ofirij@terra.com.br



Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA: 28.814
FICHA: 01

LQ 2-R-4-fls.224

IMÓVEL:- Apartamento nº 309 do Edifício à rua General Bruce número 445 e sua correspondente fração ideal de 0,0135 do terreno, na Freguesia de São Cristóvão, que mede em sua totalidade, 35,70m de frente, 83,10m pelo lado direito, por onde confronta com os prédios 45,39,37, 29,27,19 da rua Senador Alencar, 80,50m pelo lado esquerdo, onde confronta com os prédios da rua Leonor Porto números 18,24,30 e 30-A, 34,40,44,48, 48-A, 50 e 50-A, e 20,20m na linha dos fundos, por onde confronta com o terreno de Leonor D'Alzevedo (CL. INSCRIÇÃO). PROPRIETÁRIA:- CASA EDITORA VECCHI LTDA-REGISTRO ANTERIOR: 3BI- 29.398. fls.97.Rio de Janeiro, 19 de setembro de 1983-..... ED

R-1-M-28.814:-ARRESTO:- O imóvel foi arrematado, nos autos da ação de execução movida por Antônio Luiz Marinho dos Santos contra a proprietária, de acordo com o Mandado da Justiça do Trabalho da 1ª Região, 23ª Junta de Conciliação e Julgamento-RJ -Ofício 593/83 de 25-08-1983, assinado pelo Juiz Dr. Carlos Coelho dos Santos Rio de Janeiro 19 de setembro de 1983-..... ED
TEC. JUD. JURAMENTADO *Carvalho*
O OFICIAL *Carvalho* ED

AV-2-M-28.814:-CANCELAMENTO:- Nos termos de um Ofício nº 396/85 - datado de 28-5-1985, prenotado em 02-10-1985, hoje arquivado, Ofício este da 23ª Junta de Conciliação e Julgamento do Estado do Rio de Janeiro, foi autorizado o cancelamento do Arresto objeto do R-1 desta matrícula.Rio de Janeiro, 15 de Outubro de 1985-... ED
TEC. JUD. JURAMENTADO *Edmundo R. de F. Vianna*
O OFICIAL *Muel Corrado da Matta - Autorizado* E

AV-3 M-28.814-RETIFICAÇÃO DA MATRÍCULA:-De acordo com o parágrafo 1º do Art. 213 da Lei 6.015, fica retificada a matrícula para tornar certo que o nome da proprietária é "EDITORA VECCHI S/A", e não como ali constou.- Rio de Janeiro, 26 de abril de 1990-... ED
TEC. JUD. JURTº *Leandro de C. B. Silva*
O OFICIAL *Muel Corrado da Matta - Autorizado*

AV-4 M-28.814-NOVA DENOMINAÇÃO:-Nos termos de requerimento datado de 28/03/1990 e xerocópia do Protocolo de Incorporação e Justificação, registrado na Jucerja sob o nº185611, hoje arquivados, a Editora Vecchi S/A, com sede nesta cidade, CGC nº33.067.216/0001-23, passou a denominar-se "GRÁFICA JB S/A".-Rio de Janeiro, 26 de abril de 1990-... ED
TEC. JUD. JURTº *Leandro de C. B. Silva*

segue verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 20504950

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 28.814	FICHA 01 VERSO
---------------------	----------------------

O OFICIAL Miriam Leonardo da Matta - Antunigado

AV-5 M-28.814 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 17 de maio de 2019.-----

O OFICIAL miriam

R-6 M-28.814 - PENHORA: (Protocolo nº 337.438 de 25/04/2019). **TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação nº 510000519748, datado de 18/02/2019, da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, e Auto de Penhora e Avaliação de 24/04/2019, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Drª. Débora Maliki Menaged. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$14.629,57. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$170.000,00. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; **EXECUTADO:** VANGUARDA RIO GRÁFICA S/A, CNPJ nº 33.067.216/0001-23;. **PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL:** nº 0072061-55.1998.4.02.5101. **DEPOSITÁRIO:** não consta. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 17 de maio de 2019.-----

SELC: ECZN 88572 JOX. O OFICIAL miriam

R-7 M-28.814 - PENHORA: (Protocolo nº 334.697 de 09/11/2018). **TÍTULO:** Mandado nº MAN.0050.001739-9-2018 de 26/09/2018, Ofício 510000755781, de 10/06/2019, da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, Certidão Positiva e Laudo de Avaliação datado de 09/10/2018, e Despachos/Decisões de 08/03/2019 e 08/04/2019, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr Márcio Muniz da Silva Carvalho. **VALOR DO DÉBITO:** R\$76.293,04 em 06/2013. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$350.000,00. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; **EXECUTADA:** VANGUARDA RIO GRÁFICA S/A, inscrita no CNPJ nº 33.067.216/0001-23, anteriormente denominada GRÁFICA JB S/A. **PROCESSO** nº 0516079-76.2010.4.02.5101(2010.51.01.516079-0). **DEPOSITÁRIO:** José Henrique Martins Leão Teixeira, CPF nº 005.601.467-87. (O cancelamento do presente registro só será

Continua na próxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofirirj@terra.com.br



Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

MATRÍCULA
28814

FICHA
2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 17 de julho de 2019.....

SELO: EDBQ 31557 TGU. O OFICIAL *[Signature]*

AV-8 M-28.814 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 342.642 de 29/01/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202001.2815.01046887-IA-650 de 28/01/2020, consulta feita em 28/01/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de VANGUARDA RIO GRAFICA S/A, CNPJ nº 33.067.216/0001-23, Processo nº 00644014419974025101 - Instituição: RJ - RIO DE JANEIRO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 5ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2020.....

SELO: EDGZ 63599 DBM. O OFICIAL *[Signature]*

AV-9 M-28.814 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 343.747 de 29/04/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202004.2813.01080982-IA-790 de 28/04/2020, consulta feita em 29/04/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de VANGUARDA RIO GRÁFICA S/A, CNPJ nº 33.067.216/0001-23, Processo nº 00171009720025010016 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 16ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2020.....

SELO: EDJL 84187 XTL. O OFICIAL *[Signature]*

AV-10 M-28.814 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 345.396 de 03/09/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da

Continua no verso...



AAA 20504951

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
28814

FICHA
2
VERSO

Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202009.0111.01299808-IA-760 de 01/09/2020, consulta feita em 01/09/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de VANGUARDA RIO GRAFICA S/A, CNPJ nº 33.067.216/0001-23, Processo nº 05300840620104025101 - Instituição: RJ - RIO DE JANEIRO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 8ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2020.-----

SELO: EDMG 45449 KOS. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-11 M-28.814 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 346.770 de 13/11/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202011.0416.01379999-IA-110 de 04/11/2020, consulta feita em 10/11/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de VANGUARDA RIO GRÁFICA S/A, CNPJ nº 33.067.216/0001-23, Processo nº 01006767420195010021 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 21ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2020.-----

SELO: EDOV 35324 RRO. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-12 M-28.814 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 348.109 de 25/01/2021). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202101.2118.01459425-IA-070 de 21/01/2021, consulta feita em 25/01/2021, fica averbada a indisponibilidade em nome de VANGUARDA RIO GRÁFICA S/A, CNPJ nº 33.067.216/0001-23, Processo nº 00720615519984025101 - Instituição: RJ - RIO DE JANEIRO - TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - FÓRUM/VARA: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 9ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2021.-----

SELO: EDOV 42061 QCL. O OFICIAL *[assinatura]*

"Selo de Fiscalização Eletrônico e Carimbo de Fechamento Impressos na Próxima Folha."

ESPAÇO EM BRANCO

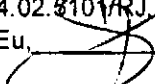
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br



Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto

REGISTRO DE IMOVEIS
 - 3º OFÍCIO -
 AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607- GRUPO 802

CERTIDAO COM PROTOCOLO(S) PENDENTE(S): Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais **ÔNUS que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias.** Certifico, ainda, que encontra(m)-se prenotado(s) para registro e/ou averbação o(s) seguinte (s) protocolo(s): 1)- Prot. 144290 - Natureza: PENHORA - Apresentante: Vara da Fazenda, Data: 03/08/1995, Posição: PENDENTE; 2)- Prot. 215403 - Natureza: ARROLAMENTO DE BENS - Apresentante: Ministerio da Fazenda, Data: 09/08/2004, Posição: PENDENTE; 3)- Prot. 334698 - Natureza: PENHORA - Apresentante: 12 Vara Federal de Execução Fiscal RJ, Data: 09/11/2018, Posição: PENDENTE; 4)- Prot. 335350 - Natureza: PENHORA - Apresentante: 8 Vara Federal de Execução Fiscal RJ, Data: 17/12/2018, Posição: PENDENTE; 5)- Prot. 336838 - Natureza: PENHORA - Apresentante: 1 Vara Federal de Execução Fiscal RJ, Data: 18/03/2019, Posição: PENDENTE. Certifico, finalmente, que deixam de ser recolhidos os emolumentos, tendo em vista que a mesma foi solicitada através do Ofício nº510004609676, datado de 05/03/2021, processo nº0516079-76.2010.4.02.5101/RJ, procedente de(a) 5ªVara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro. Eu, , conferi. (GJB). Rio de Janeiro, 15/03/2021 (Data da Certidão). O Oficial.


 3º Of. De Registro de Imóveis
 Antonio Marins Peixoto Neto
 SUBSTITUTO LEGAL
 Matr. N° 94-2159

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
 EDRT 42941 NPX



Consulte a validade do selo em
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
 17/03/2021

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Grupo 802 - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20020-010
CNPJ.: 30.715.346/0001-37

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto



Recibo nº 322226

Referente ao Pedido de Certidão nº 21/003274 feito em 15/03/2021.


Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----- ISS -----								0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Recebemos a quantia de R\$ 0,00 (), pelos serviços acima discriminados, de 5ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RJ, cuja certidão ficou disponível para entrega à partir de: 22/03/2021.

Rio de Janeiro, 15 de Março de 2021.


GERALDO JOSÉ DE SOUZA BRAGA

3º Of. de Registro de Imóveis
Geraldo José Souza Braga
Aux. de Cartório
CTPS 35764 - Série 394 RJ


3º Of. De Registro de Imóveis
Antônio Marins Peixoto Neto
SUBSTITUTO LEGAL
Matr. N° 94-2159

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 20504948