



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920216749541

Nome original: 20210308154342499.pdf

Data: 08/03/2021 15:46:30

Remetente:

Oswaldo Ciuffo Cicarino

ANGRA DOS REIS 01 OF DE JUSTIÇA

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS**  
Rua Arcebispo Santos, 190 Cep. 23900-000 Centro - Angra dos Reis - RJ  
Tel./Fax.: (0xx24)3367-1466 – e-mail:  
**Titular – Oswaldo Ciuffo Cicarino**

---

Ofício N° 032/2021-RGI

Angra dos Reis, 03 de Março de 2021.

**Assunto:** Comunicação (faz)

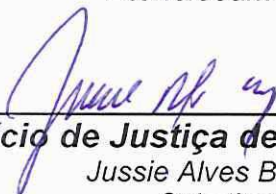
**REF.:** EXECUÇÃO FISCAL N° 0001052-85.2007.4.02.5111/RJ

**MM DRª JUÍZA FEDERAL,**

Em atenção ao **OFÍCIO N° 510004485907** datado de 22/02/2021, referenciado no processo em epígrafe, comunicamos a Vossa Excelência, que estamos encaminhando a Certidão de Ônus Reais do imóvel designado por Lote de Terreno n° 92, da Quadra 15, do Loteamento denominado Cidade Balneária do Pontal, objeto da matrícula n° 20.210, cuja cópia segue anexo..

Sem mais para o momento, subscrevemo-nos, renovando protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,



1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis  
Jussie Alves Barbosa  
Substituto  
Matr.: 94/1649

---

**1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis**  
Jussie Alves Barbosa  
Substituto

**A EXMA SENHORA**  
**ADRIANA BARRETTO DE CARVALHO RIZZOTTO**  
**JUÍZA FEDERAL DA 12ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE**  
**JANEIRO/RJ.**

# 1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

## Registro de Imóveis



### Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
20.210	01

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ  
Tel.:(24) 3367-1466  
e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 92 da Quadra nº 15, do Loteamento denominado "CIDADE BALNEÁRIA DO PONTAL", situado no 2º Distrito deste Município, cujo lote apresenta as seguintes características e confrontações: mede 12,00m de frente para a Rua M; 12,00m de fundos para área sem destinação na planta do loteamento; pelo lado esquerdo mede 30,00m, e confronta com o lote nº 91 e 30,00m pelo lado direito, confrontando com o Lote 93, com a área total de 360,00m².- **PROPRIETÁRIO(OS):** SOCIEDADE AGRO PECUÁRIA INDUSTRIAL LIMITADA - SAPII LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 28.504.686/0001-77, com sede na Fazenda do Pontal, s/nº, neste município.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido nos termos do Espólios de Antonio Miranda Ururahy e sua mulher Hercília da Veiga Ururahy, nos termos da Carta de Adjudicação dos Autos de Inventário dos mesmos, que se processou nesta cidade, pelo Cartório do 2º Ofício, datada de 05/05/1944, conforme se verifica do R.01 da matrícula nº 199, às fls. 218, do Livro 2 de RGI, em 23/09/1976.- Angra dos Reis, 24 de abril de 2012. O Oficial

*Júlia Alves Barbosa*  
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis  
Júlia Alves Barbosa  
Substituto  
Matr. 94/1649

**R.01-20.210: MANDADO DE PENHORA:** Exequente: FAZENDA NACIONAL.- **Executada:** SOCIEDADE AGRO PECUÁRIA INDUSTRIAL LIMITADA - SAPII LTDA, acima qualificada.- **Forma do Título:** Mandado de Penhora/Avaliação e Registro, extraído do Processo nº 0001052-85.2007.4.02.5111(2007.51.11.001052-1) de Ação de Execução Fiscal, datado de 22/11/2011, expedido pela 1ª Vara Federal de Angra dos Reis, assinado pelo Juiz Federal Titular Dr. Rodolfo Kronenberg Hartmann.- **Valor:** R\$28.475,57. Custas: Isento. (protocolado sob o nº 44.195 em 15/02/2012).- Angra dos Reis, 24 de abril de 2012. O Oficial

*Júlia Alves Barbosa*  
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis  
Júlia Alves Barbosa  
Substituto  
Matr. 94/1649

#### CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS

Pedido Certidão Nº 21/000539

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EDOR 53163 DTK

Consulte a validade do selo em: <https://www.3.tjrj.js.br/sitepublico>



Emol.:	0,00
Ressag:	0,00
FETJ:	0,00
Fundperj:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
ISSQN:	0,00
Total:	0,00

Angra dos Reis. 02/03/21

*Edvaldo Gomes Celestino da Silva*  
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis  
Escrivente  
Matr.: 6893