

CHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 74944

IMÓVEL Lote nº.01, do P.A.44.295, L.º 2/X FLS. 106 de 2ª categoria, onde existe o prédio nº.385, da Rua Miguel Angelo

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

GERALDO MENDONÇA
OFICIAL

TALÃO N.º 574321-1

ROZALDO GRAEFF VIEIRA
SUBSTITUTO

40-003-90036

1º SRI

Capital-RJ

IMÓVEL: Lote nº.01, do P.A.44.295, de 2ª Categoria, onde existe o prédio nº.385, da Rua Miguel Angelo, na Freguesia do Engenho Novo, medindo o terreno: de frente 145,05m em curva interna subordinada a um raio de 273,00m, nos fundos mede: 47,50m + 36,00m aprofundando o terreno mais 12,15m estreitando o terreno mais 0,02m aprofundando o terreno mais 10,20m alargando o terreno mais 1,80m aprofundando o terreno mais 12,00m alargando o terreno mais 15,56m aprofundando o terreno mais 7,50m alargando o terreno mais 12,95m aprofundando o terreno, no sentido da frente para os fundos mais/19,00m alargando o terreno, à direita mede 9,00m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando o alinhamento da Rua Miguel Angelo com o da Rua Murilo, por onde mede 62,00m; 71,90 metros à esquerda. **PROPRIETÁRIA:** LINE MATERIAL DO BRASIL S/A, CGC. nº.40.378.375/0001-27. **TÍTULO ANTERIOR:** L.ºs.3/BQ, 3/CR, 3/CV, 3/BS, 3/AC; fls.007, 240, 155, 256, 204, registrados em 28.01.1969;.... 01.9.975; 28.7.1970; 16.01.1969 e 19.01.1942; L.º 2/E, fls.516, Matrícula nº.17.175, R.8, de 30.01.1979 e R.3/00105, do L.º 2, fls.: 21 e L.º 2/U, fls.253, nº.69.448. Inscrição nº. C.L.

AV.1/74944 - HIPOTECA: Por escritura de 21.12.95, do 15º Ofício L.º 1637, fls.189, a proprietária acima, deu o imóvel matriculado.. em hipoteca de 1º grau, a FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS-FINEP empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Ciência e Tecnologia, CGC:nº.33.749086/0001-09, para garantir uma dívida no valor de R\$898.290,00, a ser paga na fórmula mencionada no R.4/69.448, do L.º 2/U, fls.253, registrada em 18.01.1996. Rio de Janeiro, 18 de junho de 1997.

AV.2/74944-RAZÃO SOCIAL:-Nos termos do requerimento de 02.04.98 e demais documentos hoje arquivados, a proprietária na matrícula, teve sua razão social alterada para LINE MATERIAL DO BRASIL LTDA, CGC nº 40.378.325/0001-27. Rio de Janeiro, 08 de abril de 1998.

AV.3/74944-ADITAMENTO:-Nos termos da escritura de 12.01.99 do 15º Ofício, L.º 1669, fls.001, o débito da hipoteca objeto da Av.1 em 15.9.98, juros e principal equivalente a R\$ 15.000,00 ou 2.031,58 684 URTJ-01, será efetivado a partir de 15.11.99 a 15.12.2004, .. com juros de 12% ao ano. As partes ratificam as demais condições da escritura do contrato original. Custas no valor de R\$ 1,52, Tab. bela II, sendo R\$ 12,08 certidão e R\$ 3,44 informatica. Rio de Ja

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash be2a6c55-309d-4a9d-b71f-e1ebb142c4dc

Certidão emitida pelo SRI
www.registradores.org.br

JS/

Registradores
Centros Registradores de Imóveis
JS/

AL

Esse documento foi assinado digitalmente por GERALDO MENDONÇA - 01/03/2021 14:17

Janeiro, 08 de fevereiro de 1999.-----AL

R.4/74944 - **PENHORA:** Em cumprimento ao Mandado de Penhora da 12ª Vara de Fazenda Pública, Comarca da Capital, assinado em 18/02/2004, pela escrivã Drª Aurea C.B. Camara de Almeida, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal de nº. 2002.120.049358-0, movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, em face da proprietária na matrícula, contendo Auto de Penhora de 09/03/2004, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia do principal no valor de R\$763.802,55, mais os acréscimos legais, ficando o bem penhorado em poder de Ernesto dos Santos Castro, IFP 2164970. Prot. nº 267663 Lº 1-AJ fls. 54, talão nº 351.792. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2004.-----LNR

Av.5/74944 - **CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR:** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc.nº.29.682/97. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2004.-----LNR

R.6/74944 - **PENHORA** - Em cumprimento ao Mandado de Penhora da 6ª Vara Federal extraído dos autos de execução fiscal, movida pela Fazenda Nacional contra Line Materal do Brasil Ltda. CNPJ 40.378.325/0001-27, assinado pela Diretoria de Secretaria Maria Lucia Honório da Silva em 07.07.2004, contendo o auto de penhora de 15.12.2004, hoje arquivados, sendo depositário José Augusto Braga Reis, CPF 386.764.607-44, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia de uma dívida no valor de R\$85.744,94. Protocolo 271.335 fls.299 Lº1-AJ, talão 355665. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2004.-----jmt

Av.7/74944 - **CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR** - Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Nacional (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97.) Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2004.-----jmt

R.8/74944 - **PENHORA:** Em cumprimento ao Mandado de Penhora da 12ª Vara de Fazenda Pública, Comarca da Capital, assinado em 18/02/2005, pela escrivã Drª Aurea C.B. Camara de Almeida, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal de nº. 2004.120.025167.9, movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, em face da proprietária na matrícula, contendo Auto de Penhora de 21/09/2005, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia do principal no valor de R\$323.613,05, mais os acréscimos legais, ficando como depositário Wanderlin Tavares Biridiba - 6º Depositário Judicial Prot. nº 287618 Lº 1-AN fls. 184, talão nº 372688. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2006.-----jmt

Av.9/74944 - **CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR:** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc.nº.29.682/97. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2006.-----jmt

R.10/74944 - **PENHORA:** Em cumprimento ao Mandado de Penhora da 1ª Vara Federal, Comarca da Capital, assinado em 14/08/2001, pelo Diretor da Secretaria, Dr. Elvis Presley da Rocha Gama, extraído dos Autos da Ação de Execução movida por Financiadora de Estudos e Projetos-FINEP, com sede em Brasília/DF, e escritório nesta cidade, na Praia do Flamengo nº 200, 13º andar, CNPJ nº 33.749.086/0001-09, em face da proprietária na matrícula, contendo Auto de Penhora e Depósito de 04/09/2001, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia do principal no valor de R\$1.517.889,16, mais os acréscimos legais, ficando como depositário José Augusto Braga Reis, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, CPF nº 386.764.607-44, domiciliado à Rua Barata Ribeiro, 716 Aptº 302, Copacabana, nesta cidade. Prot. nº 290178 Lº 1-AO fls. 55, talão nº 375384. Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2006.-----LNR

Continua na ficha 02

IMÓVEL Rua Miguel Ângelo nº 385

L.º

FLS.

1º SRI
Capital-RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
GERALDO MENDONÇA
OFICIAL
ROZALDO GRAEFF VIEIRA
SUBSTITUTO

TALÃO Nº 574321-2

R.11/74944 - **PENHORA:** Em cumprimento ao Mandado de Penhora da 12ª Vara Federal, Comarca da Capital, assinado eletronicamente em 24/10/2014, pela Diretora da Secretaria Perola da Silva Lima por ordem da M.M. Juíza Federal Drª. Adriana Barretto de Carvalho Rizzotto, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 0003670-38.2011.4.02.5151 (2011.51.51.003670-0), movida pela Fazenda Nacional/INSS, em face da Line Material do Brasil Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 40.378.325/0001-27, contendo Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 24/11/2014, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia de uma dívida no valor de R\$1.426.312,28 mais multa e encargos legais, em 12/01/2011, ficando como fiel depositário do bem: José Augusto Braga Reis, inscrito no CPF sob o nº CPF nº 386.764.607-44, domiciliado à Rua Barão do Itapagipe nº 245, casa 114, Rio Comprido/RJ. Protocolo nº 379470, Lº 1-BJ, fls. 008, talão nº 471285. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2014. ~~CM~~//////////LFT

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica da matricula a que se refere extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como qualquer citação em ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo como requerido, com buscas no indicador real até 11/02/2021 e data de Selagem em: 23/02/2021 .

Poder Judiciário – TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDPX 38785 ZZM
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valores do talão
Certidão: R\$ 0,00
Leis: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00