



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920217704608

Nome original: OFÍCIO 187.pdf

Data: 22/09/2021 10:40:11

Remetente:

Helio Soares dos Santos

CAMPOS DOS GOYTACAZES 05 OF DE JUSTICA

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Referência ao ofício 510006086700 Execução Fiscal 0503309-51.2010.4.02.5101 RJ

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

HÉLIO SOARES DOS SANTOS - Mat. n.º 06/2473
Tabelião e Oficial de Protesto e Registro de Imóveis
DRAUSIO DA SILVA SANTOS - Mat. n.º 94/2954/ Substituto

Rua João Pessoa, n.º 94 - Tel./Fax.: 2722-4851 - Centro - Campos dos
Goytacazes/RJ - CEP: 28.010-250

Campos dos Goytacazes/RJ, 22 de Setembro de 2021.

OFÍCIO: 187/2021

Do: Cartório do 5º Ofício de Campos dos Goytacazes/RJ

Para: 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

Referencia: Certidão de Ônus

Execução Fiscal: 0503309-51.2010.4.02.5101/RJ

Prezado (a)

Cumprimentando-o ao ensejo desta oportunidade, em face do expediente em epígrafe pelo presente e para os fins de direito, e atendimento do referido ofício, faço remessa da inclusa certidão de Ônus Reais da matrícula nº12.789, Lvº2-AR, FLS.21, do imóvel denominado "Sítio Taquara, Batalhinha".

Sem mais, subscrevo-me.

Atenciosamente



Hélio Soares dos Santos
Notário e Registrador
Mat. 06/2473

Bruno da Silva Santos
Esc. Substituto
Matr.: 94/4832
Cartório do 5º Ofício
Campos - RJ

CARTORIO DO 5º OFÍCIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ

TEL (22) 2722-4851

E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA

00012789

FOLHA

0021

LIVRO

2-AR

DATA: 18/04/2001

IMÓVEL: Imóveis situados na 54ª, antigo 12º distrito, constantes das propriedades denominadas: Taquara, Sitio Taquara, Batalhinha e parte da fazenda Batalha, ditas propriedades que se acham em comum um e formando um só todo, e dividi-se pela frente com o Rio Macabu, pelos fundos com Estrada de Ferro Leopoldina Railway, por um lado com Manoel Correa, e por outro lado com Constantino Alves da Silva e vala do Futuro, e medem 200 alqueires e 42.200m², ou sejam 9.723.020m², correspondente a 972 hectares, 30 ares e 20 metros quadrados, Adquirente: Companhia Engenho Central de Quissaman, sociedade anônima com sede em Quissaman. Transmitente: Benedito Ribeiro de Souza e s/m Maria do Carmo Marçal Ribeiro, domiciliados neste município, proprietários: Título: c/venda. Forma do título: escritura de c/venda de 28/05/45, Tabelião Gilberto Ribeiro de Siqueira. Valor: Cr\$80.400,00. Registro anterior, Lª3-G, fls.266, nº10.382. O, oficial Hélio Soares dos Santos. Selo nºBUF00876

R1/12.789, Campos/RJ, 18/04/01 - Foi hipotecado em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, os imóveis acima matriculado para garantia da dívida de R\$3.144.659,41, com vencimento final para 28/02/03, conforme aditivo de re-ratificação à cédula rural hipotecária nº96/00056-2, emitida em 15/07/96, por Companhia Engenho Central de Quissamã aditivo, esse datado de 04/04/01 em favor do Banco do Brasil S/A, CNPJ nº00.000.000/4684-10, e demais obrigações contratuais da responsabilidade de Companhia Engenho Central de Quissamã, inscrita no CNPJ nº29.688.942/0001-96, representada por Joaquim Bento Ribeiro de Castro, CPF nº006.474.207-59 e Edilberto Ribeiro de Castro Filho, CPF nº006.474.387-04, sendo avalistas os mesmos sócios da financiada. O, oficial Hélio Soares dos Santos. Selo nºBUF00871

R2/12.789, Campos 18/04/01, foi hipotecado em segundo grau e sem concorrência de terceiros, os imóveis acima matriculados para garantia da dívida de Cr \$26.014.526.700,00, com vencimento final em 28/02/95 conforme aditivo de re-ratificação à cédula rural pignoratícia e hipotecária nº93/00016-2, emitida em 11/02/93, por Companhia Engenho Central de Quissamã aditivo esse datado de 04/04/01 em favor do Banco do Brasil S/A, CNPJ nº00.000.000/4684-10 e demais obrigações contratuais da responsabilidade de Companhia Engenho Central de Quissamã, CNPJ nº29.688.942/0001-96, representada por Joaquim Bento Ribeiro de Castro Filho, CPF nº006.474.387-04, sendo avalistas os mesmos socios da financiada. O, oficial Hélio Soares dos Santos. Selo nºBUF00872

R3/12.789, Campos 18/04/01, foi hipotecado em terceiro grau e sem concorrência de terceiros, os imóveis acima matriculados para garantia da dívida de Cr\$266.496.462,33, com vencimento final em 30/11/97, re-ratificação à cédula rural pignoratícia e hipotecária nº93/00112-6, emitida em 28/10/93, por Companhia Engenho Central de Quissamã aditivo esse datado de 04/04/01 em favor do Banco do Brasil S/A, CNPJ nº00.000.000/4684-10 e demais obrigações contratuais da responsabilidade de Companhia Engenho Central de Quissamã, CNPJ nº29.688.942/0001-96, representada por Joaquim Bento Ribeiro de Castro Filho, CPF nº006.474.207-59 e Edilberto Ribeiro de Castro Filho, CPF nº006.474.387-04, sendo avalistas os mesmos sócios da financiada. O, oficial Hélio Soares dos Santos. Selo nºBUF00873

Av4/12.789, Campos 21/06/05, Fica averbado que os direitos creditórios proveniente das operações que originaram as hipotecas registradas sob os nºR1, R2 e R3, que gravavam o imóvel objeto da matrícula, foram transferidos do Banco do Brasil S/A para União, nos termos do ofício de 16/06/05 do Banco do Brasil S/A. O, oficial Hélio Soares dos Santos. Selo nºRHF19642.

R5/12.789- Campos, 26/05/17- O imóvel objeto da matrícula foi penhorado em favor da FAZENDA NACIONAL, através do mandado de Penhora e Avaliação- MAN0048.001253-1/2017, expedida pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais do Rio de Janeiro /RJ, em

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

CARTORIO DO 5º OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA

00012789

FOLHA

0021

LIVRO

2-AR

30/03/17. (processo nº050330.9.51.2010.4.02.5101), para pagamento da dívida no valor de R\$8.764.977,21; calculo datado de 08/07/11, mais acréscimos legais. O, suboficial Hélia Marcia Santos Almeida. Selo nºEBCB199525PMO.
CERTIFICO QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI TRANSPORTADO PARA O SISTEMA DE FICHAS CONFORME FACULTA O ART.173 DA LEI Nº6015/73. CAMPOS, 07 DE MARÇO DE 2018 O, SUBOFICIAL, (AS.) HÉLIA MARCIA SANTOS ALMEIDA.

3
F
3
4

CARTORIO DO 5º OFÍCIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00012789

FICHA

001

ANOTAÇÃO: CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 12789 (TRANSPORTE DO LV²-AR, FLS.21).

R6/12789, Campos, 05/04/18, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Reforço de Penhora, Avaliação e Intimação - MEF.0202.000368-9/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes, em 15/03/18 em favor da União Federal/Fazenda Nacional, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 02 de abril de 2018, (Proc. nº0000139-25.2006.4.02.5116), para garantia do débito no valor de R \$20.731.117-39-atualizado em 19/01/18, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial [assinatura] Drausio da Silva Santos. Selo nºECML75814UWY.

R7/12789, Campos, 25/08/21, foi registrado no imóvel objeto da matrícula a penhora, através do Mandado nº510005462678, expedida pela 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro-RJ, em 30/06/21, nos Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, (Proc. nº5014330-10.2021.4.02.5101/RJ) de 23/07/21, tendo como Exequente: União - Fazenda Nacional; Executado(s): Edilberto Ribeiro de Castro Filho; Joaquim Bento Ribeiro de Castro e Cia Engenho Central de Quissaman; Valor da dívida: R\$1.880.582,41, 1.647.080,69, 65.046,82, 62.514,25, 2.361.432,25, 1.738.789,69, 2.460.594,49, 2.696.205,49, 1.912.400,41, 74.466,42, 1.978.791,29, 2.712.476,91, 69.935,76, 2.806.643,26, 2.596,18, 626.236,89 e 71.967,98 e encargos legais; Valor do imóvel R \$11.050.000,00. Prenotação nº35435. O, Suboficial [assinatura] Hélia Márcia S. Almeida. Selo nºEDVL99712FGJ.WT28911DEE.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

CERTIDÃO - MATRÍCULA 00012789

PÁG.:004 DE 004

Certifica que revendo em seu poder e Cartório os livros e fichas desta Circunscrição, deles a partir 05/05/1931, até a presente data, consta GRAVAME sobre o imóvel a seguir relacionado: SÍTIO TAQUERA, BATALHINHA, a saber R1, R2, R3, R5, R6 e R7.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDXP 33552 BCD
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	0,00
PMCMV(2%):	0,00
FETJ:	0,00
FUNDPERJ:	0,00
FUNPERJ:	0,00
FUNARPEN:	0,00
VALOR DO ISS:	0,00
TOTAL:	0,00

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 22 DE SETEMBRO DE 2021

BRUNO DA SILVA SANTOS - 94/4832

Bruno da Silva Santos
Esc. Substituto
Matr.: 94/4832
Cartório do 5º Ofício
Campos - RJ