



cu

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

328174

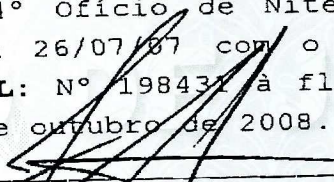
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

08 de outubro de 2008.

IMÓVEL

Casa 4 do Bloco 6 do prédio em construção situado na Rua 4 do PAL 22898 nº 200, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem sendo 1 vaga coberta e 1 descoberta situadas na área de uso exclusivo e correspondente fração ideal de 0,0164 do respectivo terreno designado por lote 1 da quadra 2 do PAL 46854, que mede em sua totalidade 211,50m de frente para a Rua 6, mais 15,71m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Geraldo Irineo Joffily (Desembargador) (NR), por onde mede 60,00m mais 15,71m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com alinhamento da Rua 4, por onde mede 195,50m; 96,00m a direita em três segmentos de: 40,00m mais 16,00m mais 40,00m confrontando com os lotes 17 e 18 pela Rua 6 e lote 22 pela Rua 4, todos da quadra 2 do PAL 22898 de propriedade da Companhia Litorânea de Imóveis ou sucessores. **ÁREA DE CONSTRUÇÃO E ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA:** A área de utilização exclusiva com 57,60m² mede 9,00m de frente e fundos, na lateral esquerda 12,15m, na lateral direita em 5 segmentos: aprofundando 2,04m, estreitando 5,99m, aprofundando 8,64m, alargando 5,99m e aprofundando 1,47m; A área de construção com 51,75m² mede 5,99m de frente e fundos, 8,64m a esquerda e a direita. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 2985972-5(MP) CL 17790-7. **PROPRIETÁRIA:** CR2 PONTAL EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 08.322.046/0001-39, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a São Marcos Empreendimentos Imobiliários Ltda, pela escritura de 12/04/07 do 4º Ofício de Niterói-RJ, livro 915, fl. 177 registrada em 26/07/07 com o nº 3 na matrícula 311719. **INDICADOR REAL:** Nº 198431 à fl. 62V do livro 4-EQ. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2008.

O Oficial 

AV - 1 **HIPOTECA:** Consta registrado em 26/07/07 com o nº 5 na matrícula 311719 a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por
Segue no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

00328174



TURJ BTJCV02 201704333592 27/06/17 12:23:21139322 PROGER-VIRTUAL

AAA 6449034



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

328174

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

- AV - 4 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 18/08/08, prenotado em 04/09/08 com o nº 1193228 à fl. 134 do livro 1-GH, instruído por Ata da Assembléia de Transformação de 02/08/07, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** da CR2 PONTAL EMPREENDIMENTOS LTDA para CR2 PONTAL EMPREENDIMENTOS S/A. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2008. -----
O Oficial *[Assinatura]*
- AV - 5 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 11/12/08, prenotado em 11/12/08 com o nº 1210419 à fl. 152v do livro 1-GJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 5 na matrícula 311719 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, constante da averbação 1, em virtude de quitação dada pelo credor SÃO MARCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2009. -----
O Oficial *[Assinatura]*
- AV - 6 **HIPOTECA:** Pelo instrumento particular de 22/12/08, prenotado em 08/01/09 com o nº 1214050 à fl. 283v do livro 1-GJ, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por CR2 PONTAL EMPREENDIMENTOS S/A em favor do BANCO SANTANDER S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$10.976.000,00 (neste valor incluído outros imóveis), a taxa de juros nominal de 0,9112% ao mês, e efetiva de 11,5000% ao ano, com vencimento em 05/02/10, vencendo-se a primeira prestação em 22/12/08. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2009. ----
O Oficial *[Assinatura]*
- AV - 7 **OBRIGAÇÕES:** Pelo requerimento de 22/12/09, prenotado em 23/12/09 com o nº 1273473 à fl. 22 do livro 1-GS, instruído por certidão nº 083289 de 01/12/09 da Secretaria Municipal
Segue no verso



AAA6449035 03/17

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ASSOCIAÇÃO DOS NOTÁRIOS DO RIO DE JANEIRO

AAA 6449035



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
328174

FICHA
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 3

credor BANCO MÁXIMA S/A., sendo a instituição custodiante BANCO MÁXIMA S/A., no valor de R\$320.186,73 tendo sido dado em garantia o imóvel em alienação fiduciária registrada com o nº 14. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2011.-----
O Oficial _____

AV - 17

RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO: Pelo requerimento de 17/07/12, prenotado em 17/07/12 com o nº 1450962 à fl. 105 do livro 1-HQ, instruído pela certidão nº 1837/12 de 17/07/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** ocorrido através do Decreto nº 35642 de 16/05/12, pelo qual a Rua Diana Sayad Koury (Empresária) foi antes conhecida como Rua Projetada 4. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2012.-----
O Oficial _____

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula 328174, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos eventuais ônus reconhecidos por lei gravando o imóvel dela objeto, desde 29/07/1937, data da fundação deste Serviço Registral, até hoje; não havendo no Indicador Pessoal, qualquer indisponibilidade para o(s) detentor(es) de seu domínio e de seus direitos. Dou fé.

Eu, *Adilson Alves Mendes*, conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 19 de junho de 2017.

Nº 2017 / 050957

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 . RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMERO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 2º Oficial Substituto: LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO - CTPS 84484/108-RJ
- 6º Oficial Substituto: ADENILSON FRANCISCO HENRIQUES - CTPS 49000/033-RJ
- 7º Oficial Substituto: CARLOS GUSTAVO G. RUSCHEL CRUZ - CTPS 29791/111-RJ
- 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECBW72240 WUI
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.ius.br/sitepublico>



AAA6449037 03/17

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

(R) 1 ato R\$60322 X25
(R) 1 ato R\$19335 1G5

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
NORDE
6449037

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Recibo nº 50044/2017

Recebi de MILTON FREDERICO MORAES TITO a quantia de R\$96,95 pela certidão expedida em 19/06/2017, referente ao protocolo nº 050957/2017, assim discriminada:

***** E M O L U M E N T O S *****

Certidão	R\$	71,30
Lei 6370/2012 (PMCMV)	R\$	1,42

***** ACRÉSCIMOS LEGAIS *****

FETJ - LEI 3217/99	R\$	14,26
FUNDPERJ - LEI 4664/05	R\$	3,56
FUNPERJ - LEI 111/06	R\$	3,56
FUNARPEN - LEI 6281/12	R\$	2,85

***** RESUMO DA COBRANÇA *****

Valor Serviço Prestado	R\$	96,95
Valor Depositado	R\$	96,95
Valor da Diferença	R\$	0,00

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ECBW72240 WUI

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
CNPJ:30.715.031/0001-90


 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/019-RJ

