

# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
 Av. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 2º ANDAR - 20071-000 - CENTRO  
 MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 124895-A	Nº: 01	Lº: 4A1 FLS.: 113 Nº: 94976

**MATRÍCULA Nº 124895, FLS. 118, Lº 2DM-5, RENOVADA EM 09/05/2003.**

**IMÓVEL:** RUA CONCEPCION, Nº 202 - APTº 201 DO BLOCO 03, e a fração ideal de 1/110 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: de frente para a Rua Concepcion, 49,10m em reta mais 50,26m em curva externa subordinada a um raio de 12,00m mais 12,56m em curva interna, subordinada a um raio de 12,00m mais 29,00m em reta pelo lado par, 90,00m nos fundos, limitando-se com a servidão que faz divisa para o nº 816, da Estrada do Sapê, de Maria da Conceição Lima ou sucessores, á direita mede 24,50m, limitando com um canal mais 107,30m limitando com faixa das linhas de transmissão de energia elétrica da Light S/A, 78,50m mais parte em curva interna e maior parte em reta, limitando com um canal, fechando o perímetro **PROPRIETÁRIOS:** 1) ZELY RIBEIRO DE MELLO, brasileira, solteira, bancária, CI/IFP nº 07752000-5 de 31/07/1985, CPF nº 001.415.667-95; e 2) CARLOS HENRIQUE DA SILVA BORGES, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI/IFP nº 07610747-3 de 04/04/1989, CPF nº 882.691.917-87. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2DM-5, fls. 118, sob nº 124895, R-2 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à A.C. Lobato Engenharia S/A, conforme Contrato Particular de 01/04/1994, registrado em 28/07/1994. fom. Rio de Janeiro, RJ, 09 de maio de 2003. O OFICIAL.

**AV-1-124895-A- CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 124895, fls. 118, do Lº 2DM-5, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. fom. Rio de Janeiro, RJ, 09 de maio de 2003. O OFICIAL.

**AV-2-124895-A- HIPOTECA:** O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado neste Ofício, à Caixa Econômica Federal, conforme Contrato Particular de 01/04/1994, registrado no Lº 2DM-5, fls. 118, sob nº 124895, R-3 em 28/07/1994, sendo o empréstimo no valor de CR\$18.449.928,00, sob garantia hipotecária de 1º grau do imóvel objeto da presente, e a dívida será paga por meio de 252 prestações mensais no valor de CR\$225.123,01, aos juros de 9,20% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 30 dias após apuração do saldo devedor. Para fins do artigo 818 do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de CR\$22.908.748,46. fom. Rio de Janeiro, RJ, 09 de maio de 2003. O OFICIAL.

**R-3-124895-A- TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 08/06/2001, expedido pela 12ª Vara de Fazenda Pública, acompanhado do Auto de Penhora datado de 24/07/2001 (Execução Fiscal nº I-0000003815/1999), hoje arquivados. **VALOR:** R\$162,73. **EXECUTADA:** A.C. Lobato Engenharia S/A. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Art. 39 parágrafo único da Lei Federal 6830/80 e Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº29682/97). fom. Rio de Janeiro, RJ, 09 de maio de 2003. O OFICIAL.

23

Nº 16/04.710

AV-4-124895-A- CESSÃO DE CRÉDITO: Nos termos da escritura de 01/06/2004, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF (Lº 2489-E, fls. 001), a Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu à Empresa Gestora de Ativos - "EMGEA", com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04527335/0001-13, seus direitos creditórios no valor de R\$50.614,85 (cinquenta mil, seiscentos e quatorze reais e oitenta e cinco centavos) relativos a hipoteca objeto do ato r-3-124895 transportada para o ato AV-2-124895-A . fom. Rio de Janeiro, RJ, 18 de novembro de 2005. O OFICIAL *Ass: [assinatura]*

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA ✓

**CERTIFICO** ainda, que consta prenotado em 17/06/2013, no Lº 1CE, às fls. 104, sob nº 683.980, **Penhora - Judicial** (09/01/2013)6ª Vara Cível, em nome do Condomínio do Edifício Park Residencial Alvorada. ✓

CJ

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que refere extraída nos termos do artigo 19,§ 1º da Lei 6.015/1973, nela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2016. Ass: *[assinatura]*

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo Fernandes Colucci<br>CTPS 31.976 8/1008RJ | <input checked="" type="checkbox"/> Arnaldo Colucci Netto<br>CTPS 36.822 5/1008RJ | <input type="checkbox"/> Jayse de S. Torrek<br>CTPS 14.670 5/1068RJ     | <input type="checkbox"/> Pedro Augusto F. Colucci<br>CTPS 27.490 5/0758RJ |
| <input type="checkbox"/> Ana Maria P. Barbosa<br>CTPS 06.777 5/058RJ              | <input type="checkbox"/> Isabela Correa N. Peres<br>CTPS 60.410 5/1168RJ          | <input type="checkbox"/> Nilza de C. L. Marques<br>CTPS 47.733 5/0318RJ | <input type="checkbox"/> Glaucineide P. S. Souza<br>CTPS 91.954 5/1028RJ  |

DO REGISTRO DE IMOVEIS  
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EBJH 66835 BIZ**

Consulte a validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.je.br/sitepublico>