

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE VALINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Ilson da Silva Mota

OFICIAL



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

matricula	ficha
6.580	-1-

13 JUN 2008

Valinhos
Código Nacional de Serventias (CNS) 12.368-7

THAIS HOSKEN MELLO
Oficial Substituto

CADASTRO: 81/00, quarteirão 314, da Prefeitura Municipal de Valinhos.

PRÉDIO INDUSTRIAL situado à Avenida Rosa Belmiro Ramos, nº 849, com a área de 588,35m² (prédio industrial com 382,75m² e barracão com 205,60m²), zona urbana desta cidade e Comarca de Valinhos, construído na Gleba "A", delimitada na planta nº 109/71, SOV, pelas linhas 7-3-B-A-7, medindo: 46,50m de frente (linha 7-3), em curva, com raio de 106,00m lineares, com a mencionada via pública, áreas descritas nos itens II e III da citada Lei; 60,00m à direita (linha 3-B), em reta, confrontando com o Jardim São Pedro e áreas descritas nos itens VIII e IX da citada Lei; 46,60m no fundo (linha B-A), em reta, confrontando com a Gleba "B", descrita no item VI da referida Lei; e 56,70m à esquerda (linha A-7), em reta, com Ricardo Astolfi, encerrando a área total de 2.785,00m². (A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a vista de certidão de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, prenotada em 30/05/2008, sob nº 7.720 neste cartório).

PROPRIETÁRIOS: RODRIGO LOPES BENTO, brasileiro, corretor de imóveis, portador da cédula de identidade RG. nº 19.893.958-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 141.481.018-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com THAÍSA MARCHESIN DE ABREU BENTO, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG. nº 20.232.619 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 154.927.388-44, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dr. Marcelo Turini, nº 54, Parque Terra Nova. (Título Aquisitivo: R.10/264, datado de 19 de abril de 2005, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP). Valinhos, 13 de junho de 2008. (MAM). A Substituta do Oficial: *Thais Hosken Melo* (Thais Hosken Melo).

Av.1/6.580: De acordo com a certidão nº 267/2008, datada de 19 de junho de 2008, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, prenotada em 06/10/2008, sob nº 9.217, faço constar que: a) o imóvel objeto desta matrícula possui atualmente, as seguintes medidas e confrontações: "pela frente por 46,50m em curva, com raio de 106,00m lineares, com a Avenida Rosa Belmiro Ramos; à direita (de quem do lote olha para a Avenida Rosa Belmiro Ramos) por 60,00m, com os lotes 1, 4, 5 e 6, da quadra C, do Loteamento Jardim São Pedro; no fundo por 46,60m, com a Gleba B-1, Rua Aristides Capelato e Lote 6, da Gleba B, Bairro Santa Elisa; e à esquerda por 56,70m, com os lotes 1, 2, 3 da gleba 1 da Subdivisão Ricardo Astoff"; e b) passou a integrar o "BAIRRO

Continua no verso

Página: 0001/0004

matricula
6.580

ficha
-1-
verso

SANTA ELISA, em virtude de recadastramento efetuado pela Municipalidade. Valinhos, 03 de novembro de 2008. (MAM). A Substituta do Oficial: _____ (Cristina Ayumi Nakatsu).

R.2/6.580: Na conformidade da escritura administrativa de instituição de servidão datada de 10 de julho de 2008, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, acompanhada de planta; e certidão n° 267/2008, datada de 19 de junho de 2008, expedida pela mesma Municipalidade, prenotados em 06/10/2008, sob n° 9.217, faço constar que, conforme Decreto n° 4.507/96, pelos proprietários, Rodrigo Lopes Bento e sua mulher Thaisa Marchesin de Abreu Bento, já qualificados, foi **INSTITUÍDA** sobre o imóvel objeto desta matrícula, **SERVIDÃO** administrativa perpétua de viela sanitária, a favor da **MUNICIPALIDADE DE VALINHOS**, destinada à canalização de esgotos sanitários e ao escoamento de águas pluviais, atingindo uma faixa com a largura de 3,00m, o comprimento médio de 59,10m e a área de 177,30m², cortando longitudinalmente a gleba, com o valor estimativo de R\$1,00. Valinhos, 03 de novembro de 2008. (MAM). A Substituta do Oficial: _____ (Cristina Ayumi Nakatsu).

R.3/6.580: Nos termos de requerimento passado nesta cidade, datado de 17 de setembro de 2008 e à vista do instrumento particular passado nesta cidade aos 02 de janeiro de 2008, registrado na JUCESP sob n° 35221976204, em 13 de fevereiro de 2008 e instrumento particular de alteração contratual passado nesta cidade aos 17 de setembro de 2008, registrado na JUCESP sob n° 268.832/08-0, em 03 de outubro de 2008, prenotados em 06/10/2008, sob n° 9.217, os proprietários, RODRIGO LOPES BENTO, empresário, e sua mulher THÁISA MARCHESIN DE ABREU BENTO, empresária, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Doutor Antonio Bento Ferraz, n° 505, Bairro Dois Córregos, pelo presente registro, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de Conferência de Bens para Integralização de Capital Social, à empresa **MARCHESIN DE ABREU BENTO - PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, com sede nesta cidade, à Rua Marcelo Turini, n° 54, fundos, Bairro Terranova, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 09.367.786/0001-54, pelo valor de R\$55.000,00. Valinhos, 03 de novembro de 2008. (MAM). A Substituta do Oficial: _____ (Cristina Ayumi Nakatsu).

Av.4/6.580: Fica **totalmente SUPRIMIDA** a servidão administrativa perpétua de viela sanitária, destinada à canalização de esgotos sanitários e ao escoamento de águas

Continua na ficha 2



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE VALINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Ison da Silva Mota
OFICIAL



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
6.580

ficha
-2-


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Valinhos


Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

Antonio Ison da Silva Mota
Oficial Titular

pluviais, objeto do R.2 desta matrícula, à vista do Termo de Renúncia nº 021/15-DRP/PA/SAJI, datado de 06 de agosto de 2015, expedido pela Municipalidade de Valinhos, conforme Decreto Municipal nº 8.983, de 22 de julho de 2015 (Original 224 - datado de 24/06/2015 - processo administrativo nº 7.264/2015 - PMV), expedida pela mesma Municipalidade, tudo prenotado em 03/09/2015, sob nº 46.581, deste cartório. Valinhos, 14 de setembro de 2015. (MAM). O Substituto do Oficial:

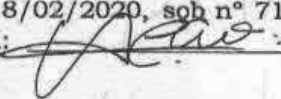
 (Marco Aurélio Marini).

Av.5/6.580: De acordo com a Certidão de Valor Venal nº 6695/2015, referente ao exercício de 2015, expedida em 11 de setembro de 2015, através de consulta realizada junto ao site da Municipalidade de Valinhos, prenotada em 03/09/2015, sob nº 46.581, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na mencionada Municipalidade sob nº 81/00 e setor 5696. Valinhos, 14 de setembro de 2015. (MAM). O Substituto do Oficial:

 (Marco Aurélio Marini).

SELO DIGITAL Nº 12368732100000007395220C (Av.6/6.580)

Av.6/6.580: O imóvel foi **PENHORADO** em 16 de setembro de 2019, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$415.130,39, em cumprimento ao Termo de Penhora, assinado pela Exma. Sra. Dra. Ana Paula Pontes Cardoso, MMA Juíza Titular da 46ª Vara Cível da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro - RJ, acompanhado da Certidão para o Registro Geral de Imóveis, passada na cidade do Rio de Janeiro - RJ, datada de 16 de setembro de 2019, assinada pela escrivã, Gisele Fernandes Magalhães Albuquerque, ambos expedidos pelo aludido Juízo de Direito, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, processo nº 0082333-89.2009.8.19.0001 (2009.001.082625-3) - Distribuído em 02/04/2009, em que são partes: BANCO PROSPER S/A, CNPJ/MF sob nº 338.764.750.0001-03, em face de ALGOVIN ALGODOEIRA VINHEDO - LTDA, CNPJ/MF sob nº 07.595.522/0001-22; RODRIGO LOPES BENTO, CPF/MF sob nº 141.481.018-05; THAISSA MARCHESIN DE ABREU BENTO, CPF/MF sob nº 154.927.388-44, e MARCHESIN DE ABREU BENTO - PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, ficando nomeado depositário o devedor. Os documentos foram prenotados em 18/02/2020, sob nº 71.802. Valinhos, 04 de março de 2020. (AFB). A Substituta do Oficial:

 (Adriana de Fátima Barichello).

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Valinhos - SP

12368-7-AA 423356

12368-7-423356-450000-0120

NADA MAIS constado que o já relatado nesta matrícula. O **MUNICÍPIO DE VALINHOS** passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 17 de abril de 2006, tendo pertencido anteriormente à circunscrição do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP. Apresente certidão é extraída em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na mencionada matrícula, inclusive com referência a alienação, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Esta certidão abrange apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. **VALINHOS-SP, 04 de março de 2020.**

Ao Oficial....: R\$	32,97
Ao Estado....: R\$	9,37
Ao IPESP.....: R\$	6,41
Ao Reg. Civil: R\$	1,74
Ao Trib. Just: R\$	2,26
Ao Município.: R\$	1,64
Ao Min. Púb...: R\$	1,58
Total.....: R\$	55,97

Vinicius A. Oliveira
Vinicius Andreotti de Oliveira
Substituto do Oficial

Certidão de ato praticado protocolo nº: 71802

Controle:



151895

Página: 0004/0004



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1236873C300000007395420M