CARTORIO DO 5° OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00008249	0223	2-AB

DATA: 24 de Dezembro de 1986
IMÓVEL: Imóvel constante do Conjunto rural denominado **"Fazenda Santa Luzia"**, no 3º Sub-distrito desta cidade, formado pela anexação do imóvel com a denominação própria de Santa Luzia e da área de 1.551.300 m2., desmembrada do imóvel denominado Santo Antônio, que se formou pela anexação dos imóveis Santo Antônio e Luanda, dito imóvel rural com a superfície de 10.408.500 m2., equivalentes a 1.040.8500 (um mil e quarenta hectares, e mais oito mil e quinhentos ares) e correspondentes a 215 alqueires geométricos e mais 2.500 m2., e que se confronta pela frente com o rio Paraíba do sul, por um lado com a Fazenda Sapucaia, pertencente a Usina Sapucaia S/A, nos fundos com o Conjunto denominado Fazenda Sítio, também pertencente a Usina Sapucaia S/A, e pelo lado com terras pertencentes a Walter Lisandro Godoy, fechando no final desta linha e onde encontra o rio Paraíba do Sul, início da descrição, o perímetro do conjunto. Este imóvel, está cadastrado no INCRA sob o n.º 513.016.070.882-3, e pertence a Usina Sapucaia S/A, inscrita no CGC sob o n.º 33.229.147/0001-49, e esta matrícula é aberta em decorrência da escritura declaratória para determinação de superfície e confrontações, lavrada em 20/10/86 no Cartório do 1º Ofício desta Comarca e da planta feita pelos Engenheiros Agrônomos Francisco de Assis Garcia da Silva - CREA 1513-D 11ª Região, e Cláudio Rodrigues Gomes - CREA 498-D 5ª Região, que fica arquivada nesta Circunscrição. O oficial (as.) José Miguel Murad.

Em 07/11/1990, sob o n.º Av1/8.249, certifico e dou fé, que foi registrado nesta data, no livro 3, fls. 275, n.º 479, a Cédula Rural Pignoratícia em 24/12/90 (n.º 89/00064-1). (CANCELADO). O oficial (as.) José Miguel Murad.

Em 13/12/90, sob o n.º Av2/8.249, certifico e dou fé, que foi registrado nesta data, no livro 3, fls. 292, n.º 497, a Cédula de crédito industrial, venc. 15/04/92 (n.º 90/00053-6), valor Cr $ 200.000.000,00. (CANCELADO). O oficial (as.) José Miguel Murad.

Em 16/12/91, sob o n.º Av3/8.249, foi averbado a baixa e cancelamento do registro supra, n.º 89/00064-1, valor NCz$ 4.036.888,11, tudo conforme documento do Banco do Brasil. O oficial (as.) José Miguel Murad.

Em 18/08/92, sob o n.º Av4/8.249, fica averbado a baixa e cancelamento do registro, n.º 9000053-6, valor Cr$ 200.000.000,00, data 15/10/90, Av2/8.249. (CANCELADO). O oficial (as.) José Miguel Murad.

Em 21/12/92, sob o n.º R5/8.249, foi hipotecado em 1º grau, o imóvel acima matriculado, nos termos da cédula rural pignoratícia n.º 107-92-0039-5,. Venc. 10/12/93, valor Cr$ 12.415.767,07, Banerj. (CANCELADO). O oficial (as.) José Miguel Murad.

Em 24/01/94, sob o n.º AV6/8.249, foi averbado conforme aditivo de re-ratificação de 31/12/93, a cédula rural pignoratícia e hipotecaria, no valor de Cr$ 12.415.652.767,07, a favor do Banerj, venc. 10/12/93, a alteração do vencimento final, ora aditado para o dia 10/05/94. (CANCELADO). O oficial (as.) José Miguel Murad.

Em 08/03/95, sob o n.º R7/8.249, foi averbado o cancelamento do registro feito sob o n.º 8.249, nos termos do aditivo de retificação e ratificação a cédula rural pignoratícia e hipotecária n.º 93/00133-9, aditivo esse datado de 14/03/94. O oficial (as.) Helio Soares dos Santos.

Em 19/01/96, sob o n.º Av8/8.249, foi averbado a baixa e cancelamento do aditivo de re-ratificação, conforme Av6/8.249. O oficial (as.) Helio Soares dos Santos.

Em 19/01/96, sob o n.º Av9/8.249, foi averbado a baixa e cancelamento da hipoteca feita pelo registro n.º R5/8.249. O oficial (as.) Helio Soares dos Santos.

Em 22/01/96, sob o n.º R10/8.249, foi hipotecado em 1º grau, a favor do Banco do Brasil S/A, o imóvel acima matriculado, nos termos da Cédula rural pignoratícia e hipotecária de 29/12/95 (contrato n.º 95/00308-8), com venc. para 27/12/96, em garantia do crédito aberto de R$ 3.500.317,00 e demais obrigações contratuais. O oficial (as.) Helio Soares

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
AAA 21343610
VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

CARTORIO DO 5° OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00008249	0223	2-AB

dos Santos.
Anotação: Campos, 22/01/96, penhor vinculado ao imóvel acima registrado, no livro 3-AUX, fls. 273, n.º 574 (contrato n.º 95/00308-8). (CANCELADO). O oficial (as.) Helio Soares dos Santos.
Em 23/06/97, sob o n.º Av11/8.249, foi averbado que os bens vinculados no penhor cedular de 1º grau, registrado no livro 3-AUX, fls. 276, n.º 587, estão localizados no imóvel acima matriculado, conforme aditivo de 18/06/97. (CANCELADO). O oficial (as.) Helio Soares dos Santos.
Em 18/06/98, sob o n.º Av12/8.249, fica averbado a baixa e cancelamento da hipoteca feita sob o n.º R10/8.249, a anotação feita em 22/01/96, e Av11/8.249, conforme Ofício do Banco do Brasil, de 11/05/98. O oficial (as.) Helio Soares dos Santos.
Em 23/09/99, sob o n.º R13/8.249, Penhora, em favor do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, conforme Mandado de Registro e Penhora n.º 1373/99 de 06/09/99 extraída por ordem do Juízo de Direito da 1ª Vara Federal desta cidade, nos autos do processo n.º 9803029444, para garantia da dívida a ser apurada no respectivo processo. (CANCELADO). O oficial (as.) Helio Soares dos Santos. Selo: AWA36672.
Em 17/02/2000, sob o n.º AV14/8.249, fica averbado que em data de 18/06/98 - AV12/8.249, foi extinta e cancelada a hipoteca de 1º grau em favor do Banco do Brasil S/A (Contrato n.º 95/00308-8), conforme documento de 11/05/98 do Banco do Brasil S/A, ficando liberado do citado ônus, referente ao Registro n.º R10/8.249. O oficial (as.) Helio Soares dos Santos. Selo: BAT35015.
Em 25/08/2000, sob o n.º R15/8249, foi hipotecado em 1º grau, em favor do Instituto Nacional do Seguro Social, CNPJ n.º 29.979.036/0001-40, nos termos da escritura de confissão de dívida de 24/08/2000 do Cartório do 1º Ofício desta cidade, o imóvel acima matriculado, em garantia da dívida referente ao parcelamento n.º 60031891-5 (DEBCAD) pelo saldo devedor de R$ 743.852,60, para ser pago em 20 prestações, tendo sido pago a 1ª no valor de R$ 37.192,68 e demais obrigações contratuais de responsabilidade da Usina Sapucaia S/A. O oficial (as.) Helio Soares dos Santos. Selo: BIG51135.
TRANSPORTADO PARA O Lº2-AQ, FLS.239.
Anotação: fica anotado o penhor agrícola onde se acha localizado a quantidade de 215.000 toneladas de cana de açúcar, no imóvel acima matriculado, nas proporções pormenorizadas, conforme registro feito no livro 3-AUX, fls. 280, n.º 602. (CANCELADO). O oficial (as.) Helio Soares dos Santos.
Em data de 22/03/2001, sob o n.º R16/8.249 - Penhora que grava o imóvel acima matriculado, entre partes: Exequente: INSS - Instituto Nacional do Seguro Social e Executada: Usina Sapucaia S/A, e outros, em garantia da divida a ser apurada no respectivo processo de n.º 98.0302395-0, tudo conforme consta do mandado n.º 1189/2000 de 10/07/2000, expedido por ordem do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Justiça Federal. (CANCELADO). O oficial (as.) Helio Soares dos Santos. Selo: BUF00437.
ANOTAÇÃO: 26/04/2006. Fica que o penhor registrado no Livro 3-AUX, fls. 280 sob o nº 602, acima referido foi dado baixa, conforme os documentos exibidos.(CANCELADO).
AV17/8249 - 24/07/07. Fica averbado a existência do penhor devidamente registrado no Livro 3-A -AUX, as fls. 9 sob o nº 670, de bens vinculados ao imóvel acima matriculado, resultante da quantidade de 1.845 028 litros de álcool anidro combustível da safra 2008/2009. O oficial (as.) Helio Soares dos Santos. Selo: RKK45927GVC.
AV18/8249 - 24/07/2007. Fica averbado a existência do penhor, devidamente registrado no Livro 3-A AUX, as fls. 10 sob o nº 671, de bens vinculados ao imóvel matriculado, resultante da quantidade de 1.845.028 litros de álcool anidro combustível da safra 2008/2009. O oficial (as.) Helio Soares dos Santos. Selo: RKK45928EDR.

FSC www.fsc.org MISTO Papel produzido a partir de fontes responsáveis FSC® C108334

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

CARTORIO DO 5° OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00008249	0223	2-AB

Av19/8249 - 24/07/2007. Fica averbado a existência do penhor devidamente registrado no Livro 3-A AUX, as fls. 10 sob o nº 672 de bens vinculados ao imóvel acima matriculado, resultante da quantidade de 1.845.028 litros de álcool anidro combustível da safra 2008/2009. O oficial (as.) Helio Soares dos Santos. Selo: RKK45930TKE.

Av20/8249 - 24/07/2007. Fica averbado a existência do penhor, devidamente registrado no Livro 3-A AUX, as fls. 10 sob o nº 673, de bens vinculados ao imóvel acima matriculado, resultante da quantidade de 1.845.028 litros de álcool anidro combustível da safra 2008/2009. O oficial (as.) Helio Soares dos Santos. Selo: RKK45931EIG.

AV21/8249 - 08/09/08. Fica averbado o registro da alienação fiduciária, feito no Livro 3-A AUX, fls. 17 sob o nº 692, vinculado ao imóvel Santa Luzia, acima matriculado. O oficial (as.) Helia Marcia Santos Almeida. Selo: RMH69522FEL.

Av22/8249 - 08/09/08. Fica averbado o registro da alienação fiduciária, feito no Livro 3- A AUX, fls. 17 sob o nº 693, vinculado ao imóvel Santa Luzia acima matriculado. O oficial (as.) He.ia Marcia Santos Almeida. Selo: RMH69523XKI.

AV23/8249 - 08/09/08. Fica averbado o registro da alienação fiduciária, feito no Livro 3-AAUX, fls,17 sob o nº 694, vinculado ao imóvel Santa Luzia, acima matriculado. O oficial (as.) Helia Marcia Santos Almeida. Selo: RMH69524UOS.

AV24/8249, Campos, 08/09/2008. Fica averbado o registro da alienação fiduciária, feito no Livro 3A-AUX, fls. 18 sob o nº 695, vinculado ao imóvel Santa Luiza, acima matriculado. O oficial (as.) Helia Marcia Santos Almeida. Selo: RMH69525HNQ.

AV25/8249, Campos, 06/07/2009. Fica averbado a liberação da constituição constante da penhora oriunda do processo nº 99.0300619, sem curso pela 2ª Vara Federal desta cidade; nos termos do oficio nº OFI 0202000257-7/2009, expedido em 05/06/2009, pela 2ª Vara Federal desta cidade. O oficial (as.) Helia Marcia Santos Almeida. Selo: RNQ25438ZPN.

AV26/8249, Campos, 11/02/2010. Fica averbado a liberação da constrição constante da penhora registrada sob o nº R13, oriunda do processo nº 980302944-4 em curso pela 1ª Vara Federal desta cidade, nos termos do Oficio nº OEF 0201000003-9/2010, expedido em 12/01/10, pela 1ª Vara Federal desta cidade. O oficial (as.) Helia Marcia Santos Almeida. Selo: RPB28147ESA.

AV27/8249, Campos, 10/08/2010. Fica averbado a liberação constante da penhora registrada sob o nº R16, oriunda do Processo nº 98.0302395-0 em curso pela 2ª Vara Federal desta cidade; nos termos do Mandato de Intimação expedido em 22/07/2010, pela 2ª Vara Federal desta cidade. O oficial (as.) Helia Marcia Santos Almeida. Selo: RPX08667OEN.

R28/8249, Campos-25/03/13. O imóvel objeto da matricula foi penhorado em favor da União Federal, nos termos do Mandado de Penhora Avaliação e Intimação, expedido em 06/02/13 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos Autos da Execução Fiscal (proc.nº2009.51.03.001671-0), para pagamento da dívida no valor de R $11.572.149,00 cálculo datado de 06/09/12 mais os acréscimos legais, conforme Auto da Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 05/03/13, ficando em poder e sob a guarda de Fabrício Dazzi. O oficial (as.) Helia Marcia Santos Almeida. Selo: RUN60698MUB.

Av29/8249, Campos-07/05/13. O imóvel objeto da matricula foi penhorado em favor da União Federal, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 17/04/13 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos Autos da Execução Fiscal (proc.nº2009.51.03.003201-6), para pagamento da dívida no valor de R$248.093,59 cálculo datado de 13/10/11 mais os acréscimos legais, conforme Auto da Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 26/04/13, ficando em poder e sob a guarda de Fabrício Dazzi, CPF nº006.567.267-41. O oficial (as.) Helia Marcia Santos Almeida. Selo: RUQ62018HVH.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
AAA 21343611
VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

CARTORIO DO 5º OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00008249	0223	2-AB

R30/8249, Campos-04/09/13. O imóvel objeto da matricula foi penhorado em favor da Fazenda Nacional, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação nºMEF 0201.000725-1/2013, expedido em 09/07/13 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos Autos da Execução Fiscal (proc.nº2005.51.03.000583-4), para pagamento da dívida no valor de R$33.098,10 cálculo datado de 07/05/12 mais os acréscimos legais, conforme Auto da Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 14/08/13, ficando em poder e sob a guarda de Fabrício Dazzi, CPF nº006.567.267-41. O oficial (as.) Helia Marcia Santos Almeida. Selo: RVD28242LSE.

R31/8249, Campos-04/09/13. O imóvel objeto da matricula foi penhorado em favor da Fazenda Nacional, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação nºMEF 0202.000657-8/2013, expedido em 02/08/13 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos Autos da Execução Fiscal (proc.nº2001.51.03.001018-6), para pagamento da dívida no valor de R$1.077.761,21 cálculo datado de 24/02/12 mais os acréscimos legais, conforme Auto da Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 14/08/13, ficando em poder e sob a guarda de Fabrício Dazzi, CPF nº006.567.267-41. O oficial (as.) Helia Marcia Santos Almeida. Selo: RVD28243HLP.

Av32/8249, Campos-04/09/13. O imóvel objeto da matricula foi penhorado em favor da Fazenda Nacional, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação nºMEF 0202.000641-7/2013, expedido em 30/07/13 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos Autos da Execução Fiscal (proc.nº2005.51.03.000381-3), para pagamento da dívida no valor de R$2.034.966,06 cálculo datado de 30/03/12 mais os acréscimos legais, conforme Auto da Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 14/08/13, ficando em poder e sob a guarda de Fabrício Dazzi, CPF nº006.567.267-41. **(PASSOU PARA O LIVRO 2-AY Fls. 70).** O oficial (as.) Helia Marcia Santos Almeida. Selo: RVD28244MBL.

R33/8.249,Campos-07/11/13-O imóvel objeto da matricula foi penhorado em favor da União Federal, nos termos do mandato de penhora e avaliação, expedido em 24/09/2013, pelo juízo de direito da 1ª Vara Federal desta comarca, extraído dos autos da execução fiscal (Proc. nº91.0063688-6),para pagamento de divida no valor de R$2.272,17, calculo datado de 30/04/2013, mais acréscimos legais conforme Auto de penhora,Deposito e Avaliação datado de 16/10/2013 ficando em poder e sob a guarda de Fabrício Dazzi, CPF nº 006.567.267-41. O oficial (as.) Helio Soares dos Santos. Selo: RVM47039QID.

R34/8.249,Campos-10/04/14- O imóvel objeto da matricula foi penhorado em favor da União Federal/Fazenda Nacional,nos termos do mandato de Penhora Avaliação e Intimação,expedido em 21/03/2014, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos da Execução Fiscal (Proc. nº2009.51.03.002109-2), para pagamento da divida no valor de R$666.883,10, calculo datado de 01/04/2013, mais acréscimos legais,conforme Auto da Penhora,Depósito e Avaliação datada de 31/03/2014, ficando em poder e sob a guarda de Wellington Florindo Pereira,CPF nº479.327.337-91. O oficial (as.) Helia Marcia Santos Almeida. Selo: EACW28069EWK.

R35/8.249,Campos-10/04/14- O imóvel objeto da matricula foi penhorado em favor da União Federal/Fazenda Nacional,nos termos do mandato de Penhora Avaliação e Intimação,expedido em 24/03/2014, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos da Execução Fiscal (Proc. nº2009.51.03.1550-5), para pagamento da divida no valor de R$2.016.897,08, calculo datado de 29/09/2011, mais acréscimos legais,conforme Auto da Penhora,Depósito e Avaliação datada de 31/03/2014, ficando em poder e sob a guarda de Wellington Florindo Pereira,CPF nº479.327.337-91. O oficial (as.) Helia Marcia Santos Almeida. Selo: EACW28070PCX.

R36/8.249-Campos,26/06/2014-Fica averbado o arrendamento rural do imóvel objeto da matricula, feita pela proprietária,Usina Sapucaia S/A,em favor da arrendatária, Kurgan RJ Participações S/A,inscrita no CNPJ nº17.873.502/0001-20,sendo interveniente garantidora, MPE Participações e, Agronegócios S/A, CNPJ nº04.743.819/0001-08,

FSC
www.fsc.org
MISTO
Papel produzido a partir de fontes responsáveis
FSC® C108334

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

CARTORIO DO 5° OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00008249	0223	2-AB

através do Instrumento Particular de Contrato de Arrendamento Rural, de 16/09/2013, pelo valor de R$130.000.000,00 com prazo de vigência de 30 anos e demais condições estabelecidas no referido instrumento. O oficial (as.) Helia Marcia Santos Almeida. Selo: EAIH96537KGU.

Av37/8.249- Campos,16/07/2014- Fica averbado o subarrendamento rural do imovel objeto da matricula, feito pela subarrendante ,Kurgan RJ Participações S/A, em favor da subarrendatária, Coagro Cooperativa Agroindustrial do Estado do Rio de Janeiro ltda., inscrita no CNPJ n° 05.500.757/0001-68, através do Instrumento Particular de Contrato de Subarrendamento Rural de 18/11/2013, pelo valor equivalente ao de 10,67 toneladas de cana-de-açúcar, por hectare ma esteira, já deduzida as despesas de corte, embarque e transporte CET, taxas e impostos totalizando 45.803,11 toneladas por cada ano (safra) de colheita, pelo prazo de 29 anos e dez meses a contar de 18/11/2013, e demais condições estabelecidas no referido instrumento. O oficial (as.) Helia Marcia Santos Almeida. Selo: EAIC26510OAD.

Av38/8.249, Campos, 24/07/2015- Fica averbado o levantamento da Penhora devidamente registrado sob o n° R33, que gravava o imóvel objeto da matricula, nos termos do oficio n° OEF 0201.000149-4/2015 de 13/07/15, expedido pelo Juiz Federal da 1ª Vara Federal desta cidade. O oficial (as.) Drausio da Silva Santos. Selo: EBBH71832JTA.

CERTIFICO QUE O IMOVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA FOI TRANSPORTADO PARA O SISTEMA DE FICHAS CONFORME FACULTA O ART.173 DA LEI Nº6015/73. CAMPOS, 04 DE JULHO DE 2018 O, SUBOFICIAL, (AS.) HÉLIA MARCIA SANTOS ALMEIDA.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
AAA 21343612
VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

CARTORIO DO 5° OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL 2722-4851/cartorioquintooficio@gmail.com
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00008249	001

ANOTAÇÃO: CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 8249 (TRANSPORTE DO LVº2-AB, FLS.223).

R39/8249, Campos, 30/11/21, foi registrado no imóvel objeto da matricula a penhora, através do Mandado nº510004895340, expedida pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, em 20/04/21, nos Auto de Penhora, avaliação e depósito, (Proc. nº0000224-40.2012.4.02.5103/RJ) de 11/11/2021, tendo como Exequente: União-Fazenda Nacional; Executado: Usina Sapucaia S/A; Valor da dívida: R$9.913.228,91 e encargos legais; Avaliação: valor do imóvel R$23.655.681,00, e ainda nomeado como depositário o Sr. Rogério de Carvalho Britto nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial (1) Hélia Márcia S. Almeida. Selo nºEDZR36106BFI.

FSC www.fsc.org MISTO Papel produzido a partir de fontes responsáveis FSC® C108334

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

CERTIDÃO - MATRÍCULA 00008249

Certifica que revendo em seu poder e Cartório os livros e fichas desta Circunscrição, deles a partir 05/05/1931, até a presente data, consta ÔNUS REAIS OU GRAVAME, sobre o imóvel a seguir relacionado: IMÓVEL CONSTANTE DO CONJUNTO RURAL DENOMINADO "FAZENDA SANTA LUZIA" a saber R15, AV21, AV22, AV23, AV24, R28, AV29, R30, R31, AV32, R34, R35, R36, AV37, R39.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDZR 36335 IMQ
Consulte a Validade do Selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

EMOLUMENTO:	0,00
PMCMV(2%):	0,00
FETJ:	0,00
FUNDPERJ:	0,00
FUNPERJ:	0,00
FUNARPEN:	0,00
VALOR DO ISS:	0,00
TOTAL:	0,00

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 02 DE DEZEMBRO DE 2021

DRAUSIO DA SILVA SANTOS -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÓPIA
AAA 21343613
VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

FSC
www.fsc.org
MISTO
Papel produzido
a partir de
fontes responsáveis
FSC® C108334