

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

040364

FICHA

001

DATA: 05 de novembro de 2019.

IMÓVEL: Loja nº 07, situada no pavimento térreo do "Edifício Elias Vieira de Vasconcelos - Centro Comercial de Campos", sito na Avenida Rui Barbosa nº 1.101, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito Municipal, com a área de 77,84m² e fração ideal de 0,0068109 do terreno que tem 2.425,00m², com 47,00m. de largura na frente, para a Avenida Rui Barbosa; 55,00m. de comprimento, para a rua Santos Dumont; 45,00m. de comprimento, para a rua Governador Theotônio Ferreira de Araújo; e, 50,00m. de largura nos fundos, onde faz divisa com imóvel pertencente ao Banco Itaú S/A. De propriedade da **RETA ENGENHARIA S/A**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, CNPJ nº 42.183.020/0001-95. Registro Anterior nº R.4/4.558, à fl.119 do Livro nº 2-O, desta Circunscrição. Oficial:

R.1/40.364. PENHORA. DATA: 05/11/2019. Registrada a penhora sobre a loja nº 07, situada no pavimento térreo do "Edifício Elias Vieira de Vasconcelos - Centro Comercial de Campos", sito na Avenida Rui Barbosa nº 1.101, objeto desta matrícula, conforme termo de penhora de 08/10/19, prenotado em 24/10/19, com o nº 120554, expedida pelo Juízo de Direito da 29ª Vara Cível da Comarca Capital, nos autos do processo nº 0041637-46.1988.8.19.0001 (1988.001.064048-0) - classe/assunto: Procedimento Comum - Cobrança - Autor: PROSENG - Projetos e Serviços de Engenharia LTDA - Réus: Reta Engenharia S/A, Artur Rocha Neto, Raul Gomes de Mattos Rocha e Gilberto Cardoso Filho, para garantia da execução de R\$256.192,04, ficando nomeado depositário o devedor., documento que ficam arquivado. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de **R\$2.437,45**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$1.665,59 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2358/18); R\$33,56 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2358/18); R\$49,84 (exp. guias); R\$10,74 (arquivamento); R\$345,23 (20%-Lei 3217/99); R\$86,30 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/09); R\$86,30 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$69,04 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$90,85 ISS - custo de tributo municipal (Portaria 2358/18). Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDEK 54144 LMM.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais". RECIBO N.º 0004003/22.001.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEAC 96536 FKQ

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página <https://validador.e-cartoriorj.com.br>

A certidão eletrônica estará disponível para download no site <https://e-cartoriorj.com.br>, após a sua emissão.

CERP: c73d2efb-eab0-4096-9c76-df5c9bbe42e1

EMOLUMENTO:	91,14
PMCMV(2%):	1,82
FETJ:	18,22
FUNDPERJ:	4,55
FUNPERJ:	4,55
FUNARPEN:	3,64
VALOR DO ISS:	4,80
TOTAL:	128,72

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 29 DE ABRIL DE 2022

CERTIDÃO ELETRÔNICA LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimento CGJ nº89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.