



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920228300509

Nome original: OFÍCIO 23.pdf

Data: 31/01/2022 10:58:22

Remetente:

Helio Soares dos Santos

CAMPOS DOS GOYTACAZES 05 OF DE JUSTICA

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Referência ofício 510006947448 Execução fiscal 0043385-61.2016.4.02.5103 RJ

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

HÉLIO SOARES DOS SANTOS - Mat. n.º 06/2473
Tabelião e Oficial de Protesto e Registro de Imóveis
DRAUSIO DA SILVA SANTOS - Mat. n.º 94/2954/ Substituto

Rua João Pessoa, n.º 94 - Tel./Fax.: 2722-4851 - Centro - Campos dos
Goytacazes/RJ - CEP: 28.010-250

Campos dos Goytacazes/RJ, 28 de Janeiro de 2022.

O F Í C I O: 023/2022

Do: Cartório do 5º Ofício de Campos dos Goytacazes/RJ

Para: 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

Referencia: Certidão de Ônus Reais

Execução Fiscal: 0043385-61.2016.4.02.5103/RJ

MM(a). JUIZ(a)

Cumprimentando-o ao ensejo desta oportunidade, em face do expediente em epígrafe pelo presente e para os fins de direito, e atendimento do referido ofício, faço remessa da inclusa certidão de Ônus Reais da matrícula nº 14.279, Lvº2-AX, FLS.170, do imóvel denominado Lote de Terreno nº02, da Quadra 13 do Distrito Industrial Denominado Codin.

Sem mais, subscrevo-me.
Atenciosamente

Hélio Soares dos Santos
Notário e Registrador
Mat. 06/2473

Drausio da Silva Santos
Substituto
Mat.: 94/2954
Cartório do 5º Ofício



CARTORIO DO 5º OFÍCIO
 HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
 TEL 2722-4851/cartorioquintooficio@gmail.com
 E-Mail:

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA

00014279

FOLHA

0170

LIVRO

2-AX

DATA: 21/01/2013

IMÓVEL - Lote de terreno n º02, da quadra 13, do Distrito industrial denominado CODIN, no 3º Subdistrito desta cidade, com testada para a Rua J, por onde mede 72,24m; em dois seguimentos distintos, um de 16,00m em reta e outro de 56,24m em curva interna subordinada a um raio de 131,50m, medindo 59,82m; pela rua G, por onde também faz testada em dois seguimentos distintos, um de 14,74m; em curva externa subordinada a um raio de 350,50m e outro de 45,08m em curva externa subordinada a um raio de 350,50m; e outro de 45,08m em curva externa subordinada a um raio de 220,00m; 146,00m a esquerda, confrontando com o lote 03 da mesma quadra, de propriedade da outorgante ou sucessores, distando esta divisa 71,07m o início da curva da concordância do alinhamento da R.J com a R. D, com a área total de 8.720,00m² (inscrição nº 61123). De propriedade de Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro -CODIN, inscrita no CNPJ sob o nº 30.124.754/0001-14, com sede na rua da Ajuda nº05, centro, Rio de Janeiro -RJ, representada por sua Diretora -Presidente, Maria da Conceição Gomes Lopes Ribeiro, brasileira, divorciada, CPF nº 535.029.577-20 e por seu Diretor, Pedro Paulo Novellino do Rosário, brasileiro, casado, CPF nº 545.746.097-53. Registro Anterior: Nº 1.204 fl. 25 do livro 2-D, deste Cartório. O, Oficial (as) Hélio Soares dos Santos.

R1/14.279, Campos, 21/01/13, Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro - CODIN, já qualificada, através de Escritura Publica de Re-ratificação Instrumento Particular de Compra e Venda lavrada em 01/13/12, pelo cartório do 17º Ofício do Rio de Janeiro (lvº.7137, fls.168, nº56) prometeu vender a R.P.M. Industria e Transporte Ltda ME inscrita no CNPJ sob o nº 31.264.265/0001-94, com sede na rua Silvío Bastos Tavares s/nº, Estrada do Contorno, representada por seu sócio, Rafael Silva Cortes, brasileiro, casado, CPF nº 213.900.107-91; o imóvel objeto da matrícula pelo valor de R\$ 8.560,85, sendo o preço global da transação; incluindo-se mais dois imóveis, o valor de R\$ 25.407,69, pagos da seguinte forma R\$ 7.622,31 no ato, e R\$ 17.785,38, representados por 23 notas promissórias "pro - sabendo" (Prenotação nº 28.415 de 27/12/12). O, Oficial (as) Hélio Soares dos Santos. Selo nº RUH32820MNF.Consulta nº 015151301214629 de 21/03/2013 da Corregedoria Geral de Justiça.

R2/14.279 - R.P.M. Industria e Transporte Ltda ME inscrita no CNPJ sob o nº 31.264.265/0001-94 com sede na rua: Silvío Bastos Tavares s/nº, Estrada do Contorno, representada por seu sócio, Rafael Silva Cortes, brasileiro, casado, CPF nº 213.900.107-91, através da escritura de cessão de direitos aquisitivos, lavrada em 01/03/2012 pelo cartório do 17º ofício de notas da capital (lvº 7137 fls.173 nº57) cedeu os direitos a Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro -CODIN inscrita no CNPJ sob o nº 30.124.754/0001-14, com sede na rua da Ajuda nº05, centro, Rio de Janeiro -RJ, representada por sua Diretora - Presidente, Maria da Conceição Gomes Lopes Ribeiro, brasileira, divorciada, CPF nº 535.029.577-20 e por seu Diretor, Pedro Paulo Novellino do Rosário, brasileiro, casado, CPF nº 545.746.097-53, do imóvel objeto da matrícula pelo valor de R\$ 8.560,85. (Prenotação nº 28.416 de 27/12/12). O, Oficial (as) Hélio Soares dos Santos. Selo nº RUH32823WNF.Consulta nº 0151513012146292 de 21/03/2013 da Corregedoria Geral de Justiça.

R3/14.279 - Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro - CODIN inscrita no CNPJ sob o nº 30.124.754/0001-14, com sede na rua da Ajuda nº05, Centro, Rio de Janeiro -RJ, representada por sua Diretora -Presidente, Maria da Conceição Gomes Lopes Ribeiro, brasileira, divorciada, CPF nº 535.029.577-20 e por seu Diretor, Pedro Paulo Novellino do Rosário, brasileiro, casado, CPF nº 545.746.097-53, através da escritura de cessão de direitos aquisitivos, lavrada em 01/03/2012 pelo cartório do 17º ofício de notas da capital (lvº 7137 fls.173 nº57) cedeu os direitos a Aguiar Cortes Industria de Argamassa Ltda ME, inscrita no CNPJ sob o nº 06.121.556/0001-12, com

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

CARTORIO DO 5º OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL 2722-4851/cartorioquintooficio@gmail.com
E-Mail:

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA

00014279

FOLHA

0170

LIVRO

2-AX

sede nesta cidade na área Industrial da CODIN s/nº, quadra 13 representada por seu sócio Douglas Aguiar Cortes, brasileiro, casado, CPF nº086.144.477-95 do imóvel objeto da matrícula pelo valor de R\$8.560,85 (Prenotação nº28.416 de 27/12/12). O, Oficial (as) Hélio Soares dos Santos. Selo nºRUH32826UBC.

R4/14.279 - Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro - CODIN inscrita no CNPJ sob o nº 30.124.754/0001-14, com sede na rua da Ajuda nº05, Centro, Rio de Janeiro - RJ, representada por sua Diretora -Presidente, Maria da Conceição Gomes Lopes Ribeiro, brasileira, divorciada, CPF nº 535.029.577-20 e por seu Diretor, Pedro Paulo Novellino do Rosário, brasileiro, casado, CPF nº545.746.097-53, através de escritura publica de compra e venda lavrada em 01/03/12, pelo cartório do 17º ofício de notas da capital (lvº7137 fls.178 nº58), transmitiu a Aguiar Cortes Indústria de Argamassa Ltda ME, inscrita no CNPJ sob o nº06.121.556/0001-12, com sede nesta cidade na área Industrial da CODIN s/nº, quadra 13 representada por seu sócio Douglas Aguiar Cortes, brasileiro, casado, CPF nº086.144.477-95 do imóvel objeto da matrícula pelo valor de R\$8.560,85 (prenotação nº28.417 de 27/12/12). O, Oficial (as) Hélio Soares dos Santos. Selo nºRUH32829RDY.Consulta nº0151513012108811 de 21/03/2013 da Corregedoria Geral de Justiça.

CERTIFICO QUE O IMOVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA FOI TRANSPORTADO PARA O SISTEMA DE FICHAS CONFORME FACULTA O ART.173 DA LEI Nº6015/73. CAMPOS, 07 DE AGOSTO DE 2018. O, SUBOFICIAL, (AS.) HÉLIA MARCIA SANTOS ALMEIDA.

CARTORIO DO 5º OFICIO
 HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
 TEL (22) 2722-4851
 E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00014279

FICHA

001

ANOTAÇÃO: CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 14279 (TRANSPORTE DO LVº2-AX, FLS.170).

R5/14279, Campos, 07/08/18, foi registrado no imóvel objeto da matrícula o Mandado de Citação, Arresto, Penhora, e Intimação ETE.0202.000270-7/2018, expedida pela 2ª Vara Federal de Campos/RJ, em 12/06/18, em favor da CEF-Caixa Economica Federal, nos Autos de Penhora, Avaliação e Depósito em 17 de julho 2018, (Proc. nº0120305-42.2017.4.02.5103), para garantia do débito no valor de R\$726.063,18(setecentos e vinte e seis mil, sessenta e três reais e dezoito centavos) atualizado em 04/05/17+10% referentes aos honorários, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial Dráusio da Silva Santos. Selo nºECRJ13756KPR.

R6/14279, Campos, 24/06/21, foi registrado no imóvel objeto da matrícula a penhora, através do Mandado nº510003728727, expedida pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro-RJ, em 25/09/20, nos Auto de Penhora e Avaliação, (Proc. nº0000023752-30.2017.4.02.5103/RJ) de 23/06/21, tendo como Exequente: União - Fazenda Nacional; Executado: Aguiar Cortes Indústria de Argamassa Eireli; Valor da dívida: R\$1.370.832,62(atualizado em 20/08/20) e encargos legais; Valor do imóvel R \$2.100.000,00, e ainda nomeado como depositário o Sr. Douglas Aguiar Côrtes, CPF nº086.144.477-95, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial Hélia Márcia S. Almeida. Selo nºEDVL99712FGJ.

R7/14279, Campos, 11/10/21, foi registrado no imóvel objeto da matrícula a penhora, através do Mandado nº510006068998, expedida pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro-RJ, em 14/09/21, nos Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, (Proc. nº0043385-61.2016.4.02.5103/RJ) de 21/09/21, tendo como Exequente: União -Fazenda Nacional; Executado: Aguiar Cortes Indústria de Argamassa Eireli; Valor da dívida: R \$971.049,05 e encargos legais; Valor do imóvel R\$2.100.000,00, e ainda nomeado como depositário o Sr. Douglas Aguiar Côrtes, CPF nº086.144.477-95, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O, Suboficial Hélia Márcia S. Almeida. Selo nºEDYG31839NOP.

RIO DE JANEIRO

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

CERTIDÃO - MATRÍCULA 00014279

PÁG.:004 DE 004

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. A não ser: R1, R5, R6,R7. As certidões do Registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais". RECIBO N.º 0000776/22.001.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEBB 91017 ZDH

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

| | |
|---------------|------|
| EMOLUMENTO: | 0,00 |
| PMCMV(2%): | 0,00 |
| FETJ: | 0,00 |
| FUNDPERJ: | 0,00 |
| FUNPERJ: | 0,00 |
| FUNARPEN: | 0,00 |
| VALOR DO ISS: | 0,00 |
| TOTAL: | 0,00 |

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 28 DE JANEIRO DE 2022

DRAUSIO DA SILVA SANTOS -
MATRÍCULA: 94/2954