

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

BRUNO MANGINI DE PAULA MACHADO

Oficial

Endereço: RUA DOUTOR BORMAN, Nº 35, Centro, NITERÓI / RJ

E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br

Telefone: (21)3620-3181

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2130 / Data da Certidão: 26/11/2021.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere , extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. Eu Bruno Mangini de Paula Machado, Matrícula 90/319, assino eletronicamente. Niterói, 26 de novembro de 2.021.-----

Tabela de Custas:

20.4.6.* CERTIDÃO ELETRÔNICA: 82,54 x 1 = 82,54

Emolumentos: R\$ 82,54 | Fetj: R\$ 16,50 | Fundperj: R\$ 4,12 | Funperj: R\$ 4,12 | Funarpen: R\$ 3,30 | Pmcuv: R\$ 1,65 | Iss: R\$ 1,68 | Total: R\$ 113,91.

Consulte via ANOREG-RJ
validador de certidões:



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUN 69976 JOQ



Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

ID CERP: 336dfa0b-5030-4fd7-94e1-32c5eaf0a87f

- * A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG (<http://validador.e-cartorioj.com.br>).
- * A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.
- * Provimento CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

BRUNO MANGINI DE PAULA MACHADO

Oficial

Endereço: RUA DOUTOR BORMAN, Nº 35, Centro, NITERÓI / RJ

E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br

Telefone: (21)3620-3181

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2130 / Data da Certidão: 26/11/2021.

Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL

Ano 1979

Livro N.º 2-E - mat. 2130

Dem da fo. 264 mat. 2130 / Título: Venda - Escritura de 07/ Janeiro 1979, no 1º Ofício de Nite-
r. 1.º 253, p. 77 - Valor: R\$ 68.000,00 - For. Aprobada e já arquivada e Certificada de quita-
ção do I APAS, nº 149824, série C, válida até 01/03/79. - A suboficial: *Esther Uzeda = O Ofici-*
al: Ceuze Alencar

R. 8 - 02/ Janeiro 1979 = Devedores: Altamiro Gomes Gillo e sua mulher Eliane da Silva Quitete
Ganesi, ambos brasileiros casados em 21/7. - Credor: Róbio Fernandes Moreira, qualificação no art. 5.º - Intervenção
de: Unibanco Crédito Imobiliário S.A. - Rio, C.G.C. = 301141550/0001-91 - Título: Hipoteca em 1.º lu-
gar, em concorrência - Escritura de 07 de Janeiro de 1979, no 1º Ofício de Niterói, nº 253, p. 77 -
Valor: 1.162,719,53 UPEs equivalentes em 07/ Janeiro 1979 a R\$ 380.000,00 pagável pelo BNFH pa-
ra o SFH e a parcela fixada na RC 36/74, de R\$ 55,79, calculadas e distribuídas de acordo
com as disposições contidas na RC 01/74 e da RD 10/74 do BNFH, a taxa nominal de juros de 10% ao
ano, com incidência a taxa efetiva de 14,42% ao ano, repartido-se a 15 - 5% para o decua-
ção, os 10% restantes, excluindo-se o acréscimo de juros para outra, em progressão aritmética
na, cuja base é de R\$ 20,23 e a prestação pelo PDS/SAC e ajuste à dedução o BNFH -
A suboficial: *Esther Uzeda = O Ofici- al: Ceuze Alencar*

Ar. 9 - 02/ Janeiro 1979 = Os cedentes, como credores, cedem e transmitem a Unibanco Cr-
dito Imobiliário S.A. - Rio, C.G.C. = 301141550/0001-91, os seus direitos creditórios relativos a
hipoteca - ex. nº 8, através dos emissões da cédula hipotecária adiantada - A
suboficial: *Esther Uzeda = O Ofici- al: Ceuze Alencar*

Ar. 10 - 02/ Janeiro 1979 = Fica averbada a cédula hipotecária integral emitida em
07/ Janeiro 1979, sob o nº 6, 25 - série "B" 1.º grau, por Róbio Fernandes Moreira, em favor
da Unibanco Crédito Imobiliário S.A. - Rio, pelo qual o casal devedor se obriga a pa-
gar a dívida inicial de R\$ 380.000,00, - ao prestatore mensal, a partir de 07/01/79,
cujo valor de R\$ e de C.G.P. 231, 21 com juros de 10% ao ano, de R\$ 600,70, com ju-
ros de 10% ao ano pelo PDS e SAC. - A suboficial: *Esther Uzeda = O Ofici- al: Ceuze Alencar*

Ar. 11 - 13/ dezembro 1978 = Fica averbado o endosso, para efeito de caução em garantia,
nos termos do contrato CT 0 959148, feito em 28/08/78, pelo Unibanco Crédito Imobiliá-
rio S.A. - Rio, em favor do Banco Nacional de Habitação. - A suboficial: *Esther Uzeda = O*
Ofici- al: Ceuze Alencar

Ar. 12 - mat. 2 130 - 26/ setembro 1978 = Por instrumento particular assinado em 07/08/83
com anexo I, o Unibanco Crédito Imobiliário S.A. - Rio, em favor e para quitação ao casal
de Altamiro Gomes Gillo, da divida constituída pelo escritura lavrada em 07/01/79,
no 1º Ofício de Niterói, nº 253, p. 77, ficando cancelada, para todos os efeitos de direito o ex. nº
8 e o art. 5.º do art. 10 e 11 que estavam em vigor e que estavam o apto nº 1004 do edifício para do-
mínio próprio e parte de maninha, no 2º subconjunto do 1.º andar do bloco 1004 do edifício para do-
mínio próprio - A suboficial: *Esther Uzeda = O Ofici- al: Ceuze Alencar*

Ar. 13 - mat. 2 130 - 26/ setembro 1978 = Instrumento: Altamiro Gomes Gillo, engr-
andeiro e sua mulher Eliane da Silva Quitete Ganesi, do lar, ambos brasileiros, casados sob
o regime da comunhão de bens, domiciliados neste certid, C.T.C. 345.522.517-91 - 158.625.167-90 -
Atividade: José Roberto de Menezes Bastos, professor e sua mulher Gicilda Bolson Cas-
du, C.T.C. 077.613.887-49. - Título: Venda, Contrato particular assinado em 07/08/1983, com
meço I. - Valor: R\$ 788.893,39. - O seu objeto de transmissões 19 p.p. pela lic. nº 2408029, lavrada
do ao Banco S.A. Agência 373, Operação nº 075, em 18/08/83, de importância de R\$ 741,50 - A suboficial: *Es-*
ther Uzeda = O Ofici- al: Ceuze Alencar

R. 14 - mat. 2 130 - 26/ setembro 1978 = Devedor: José Roberto de Menezes Bastos, professor
Coul. nº 13. 110 e 24

Em. Lav. 1135 - Tab. VI
C.G.P. 231 - 21

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

BRUNO MANGINI DE PAULA MACHADO

Oficial

Endereço: RUA DOUTOR BORMAN, Nº 35, Centro, NITERÓI / RJ

E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br

Telefone: (21)3620-3181

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2130 / Data da Certidão: 26/11/2021.

| Registro de Imóveis | | ANO 1983 |
|---|------------------------------------|-----------------|
| REGISTRO GERAL | | |
| LIVRO N.º 2-Y | MATRÍCULA N.º 2130 fls. 264 l.º 28 | Data 26/11/1983 |
| Identificação nominal | | |
| Nome, domicílio e nacionalidade do proprietário: <u>Altair de Jesus Filho.</u> | | |
| CIC/MF n.º 345.522.517/91 | | |
| Número do registro anterior: 2 fls. 264 mat. 2130 | | |
| ONUS: | | |
| Emolumentos - T. b. VI C/S 13.168,00 I. g. 1.000,00 | | |
| <p>(Dem da fl. 264 l.º 28 mat. 2130) propoz e seu vultoso <u>Gilda Balzi Bastos</u>, do lar, avulsos, brasileiros, casada sob o regime da comunhão de bens, domiciliada em Niterói, RJ, 077.619.984-49. - Credora: <u>Unibanco Crédito Financiário S.A. Rio</u>, entidade integrante do SFH, inscrita no CNPJ nº 00.121.550/0001-91 - 4.º título: <u>forço de caução</u> em 1.º lugar, em conservação - <u>Título</u> emitido particular assinado em 07/08/1983, com avulso I. 1.º valor: C. 13.188.293,39, por favor - 120 meses, em prestações mensais e com juros de C. 13.188,50 e a taxa de cobrança e administração de C. 13.10,81 cobrados pelo <u>BS/SAC</u> a taxa nominal de juros de 7,1% ao ano, com período e taxa efetiva e normal de 3,35% ao ano, vencendo-se 1.ª prestação em 07/08/1983 e sucessivas de 30 dias em uma parcela única em 30 dias anteriores, cujo valor é de R\$ 233,47. - A subscritora: <u>Altair de Jesus Filho</u> - Oficial: <u>Bruno Mangini de Paula Machado</u></p> <p>Do 15.ª mat. 2130 - 26/11/1983: Fica averbada a cédula hipotecária integral emitida em 07/08/1983 sob o nº 0241 - série G. 1.ª para, pelo credor, com o valor de <u>Unibanco Crédito Financiário S.A. Rio</u>, pelo qual os credores se obrigam a pagar a dívida inicial de C. 13.188.293,39 em 120 prestações mensais, a partir de 07/08/1983, cujo valor de 1.ª é de C. 13.188,50, com juros de 7,1% ao ano, pelo <u>BS/SAC</u>. - A subscritora: <u>Altair de Jesus Filho</u> - Oficial: <u>Bruno Mangini de Paula Machado</u></p> <p>Ar. 16. 08/01/1982. Inscrito em nome do Sr. <u>Altair de Jesus Filho</u>, o qual, tendo recebido, em 15.ª mat. 2130, a escritura de hipoteca sobre o imóvel de R. 14 e do crédito hipotecário em favor de R. 14, o qual é feito. O Oficial: <u>Bruno Mangini de Paula Machado</u></p> <p>R. 27. 23/07/1988: <u>Transmitente</u>: Expósito de <u>Agência Rotacional de Negócios Pastors</u>, C.P.F. nº 077.639.887-49. - <u>Adquirentes</u>: 1) <u>Luiz Carlos Pastors Brasileiro</u>, brasileiro, casado, do lar, residente em Rua <u>Agência Rotacional</u>, nº 22, apto. 2004, nesta cidade, C.P.F. nº 077.639.887-49, C.I. nº 209.03623-6. I.F.P. de 04.03.1984 (com a proporcionalidade de metade); 2) <u>Luciana Maria Pastors Brasileiro</u>, brasileira, apresentadora, C.P.F. nº 077.639.887-49, C.I. nº 209.03623-6. I.F.P. de 22.04.1972, casada com <u>Luiz Carlos Pastors Brasileiro</u>, pelo o regime da separação de bens em 28.12.1973, com a escritura de pacto antenupcial, assinada por o nº 1, no livro 2.ª AE, folhas 33, matrícula 8893, <u>Brasileiro</u>, engenheiro, C.I. nº 28834-D. CREAMJ. de Registro de 04.02.1974, C.P.F. nº 235.376.327-68, residentes na rua <u>De. Agostinho</u>, nº 213 de metade; 3) <u>Alcides Pastors Brasileiro</u>, brasileiro, advogado, C.P.F. nº 202.799.627-20, C.I. nº 2485492. I.F.P. de 02.08.1969, casado com <u>Sônia dos Santos Pastors Brasileiro</u>, pelo o regime da comunhão de bens em 24.08.1973, brasileira, do lar, C.P.F. nº 076.438.367-20, C.I. nº 2753531. I.F.P. de 25.01.1972, residentes na rua <u>Pedro Pastors</u>, casa 3, <u>Brasileiro</u>, avulso, Rio de Janeiro (com a proporcionalidade de 1/3 de metade); 4) <u>Luciana Maria Pastors Brasileiro</u>, brasileira, musicista, C.P.F. nº 077.639.887-49, C.I. nº 209.03623-6. I.F.P. de 04.03.1984, casada com <u>Luiz Carlos Pastors Brasileiro</u>, pelo o regime da comunhão de bens em 20.08.1976, brasileiro,</p> | | |

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

BRUNO MANGINI DE PAULA MACHADO

Oficial

Endereço: RUA DOUTOR BORMAN, Nº 35, Centro, NITERÓI / RJ

E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br

Telefone: (21)3620-3181

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2130 / Data da Certidão: 26/11/2021.

| LIVRO N.º 2-Y | Registro de Imóveis REGISTRO GERAL | ANO |
|--|---------------------------------------|-----|
| <p>engenheiro, C.P.F. 342.798.068-53, C.I. n.º 5027661-55P de 18.08.1969, residente na Praça Amcheta n.º 38 apto. 7 - Centro, Itaboraí, São Paulo (na proporção de 1/3 da metade); 5) Agnês Boleiros Bastos Bastos, brasileira, solteira, engenheira, maior, C.P.F. 366.573.287-53, C.I. 83007395-3 - I.F.P. de 20.09.1996, residente a Rua Rui Barbosa n.º 628, Vila Real, nesta cidade (na proporção de 1/3 da metade); 6) Augusto César Boleiros Bastos, brasileiro, solteiro, pescador, maior, portador da carteira de trabalho n.º 28246-3114-049-RJ, expedida pelo Ministério do Trabalho em 13.06.85, C.P.F. 308.842.767-91, residente na Praia João Bastos n.º 22, apto. 1004, Inga, nesta cidade (na proporção de 1/3 da metade); 7) Impropriedade de Juliana Bastos Stearns Brasileira, naturalmente brasileira, casada com o Sr. Carlos Stearns, pelo regime de separação legal de bens em 27.06.1992, brasileiro, advogado, C.P.F. 778.854.498-25 C.I. 332366 - em comatício de Residência em 28.02.1973, residentes a Rua Dr. João Paschoa, 43 apto. 504, Inga, nesta cidade (na proporção de 1/3 da metade); 8) Egéria Regina Bastos Magalhães, brasileira, católica, C.P.F. 866.673.247-72, C.I. n.º 0649333-244 - I.F.P. de 28.02.1982, casada com Antonio Cesar Rumbina de Magalhães, sol e regime de comatício parcial de bens em 28.12.1989, brasileiro, bancário, C.P.F. 513.630.807-04 C.I. 378009 - I.F.P. de 25.04.1975, residentes a Rua Engenheiro Pedro Drummond, 265, Santana, Itaboraí, maiores e menores Boleiros Bastos, brasileiros, mixicos, C.P.F. 797.044.267-20, C.I. 06863788-6 - I.F.P. de 29.06.90, casado com Yvonne Faria, sol e regime de comatício parcial de bens em 09.07.1992, brasileira, de lav, C.P.F. 022.279.517-66, C.I. 24858350-55P de 03.09.1980 - São Paulo, residentes na Rua Pereira Gomes, 72 apto. 303, Jardim Inga, nesta cidade (na proporção de 1/3 da metade); e 10) Christiane Bastos de Alameda, brasileira, estudante, C.P.F. 000.074.897-83, C.I. 08203883-2 - I.F.P. de 06.02.1994, casada com o Sr. Antonio de Almeida, pelo regime de comatício parcial de bens em 06.06.1993, brasileiro, comerciante, C.P.F. 667.458.537-87, C.I. 03468025-0 - I.F.P. de 20.10.1983, residentes na Rua Redentor n.º 246, apto. 303, Itaboraí, Rio de Janeiro (na proporção de 1/3 da metade). Título: Matrícula - Carta de Sentença de Sentença de Partilha de 23.02.1998, Juiz de Direito Titular da 4ª. Vara Cível de Itaboraí, São Maria da Bonfina, opõe o puro, e aditamento de 25.06.1998, pelo Juiz de Direito Dr. Apriella Corrêa de Oliveira, que extinguiu a causa, processo n.º 32.423 - Sentença de 09.02.1998, transitada em julgado - Valor: R\$ 42.400,00 - A executante: Sra. Maria da Conceição; O oficial: Luiz Paulo.</p> <p>2. 14.05.03/177 = Comatício Sucessor: Gilda Boleiros Bastos; Celso Maria Bastos Lima, assistida de seu marido Alan Sérgio Lima; Alairio Boleiros Bastos e sua mulher de nome do Sr. Carlos Bastos; Maria Cláudia Boleiros Bastos e seu marido Renato de nome do Sr. Carlos Bastos; Mauro César Boleiros Bastos; Napoleão de nome do Sr. Carlos Bastos, assistido de seu marido Francisco Carlos Oliveira de nome do Sr. Carlos Bastos; e sua mulher Rosana de nome do Sr. Carlos Bastos, assistido de seu marido Wilson Carlos de nome do Sr. Carlos Bastos; e sua mulher Rosana de nome do Sr. Carlos Bastos.</p> <p>Continuação de 2130. 110</p> | | |

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

BRUNO MANGINI DE PAULA MACHADO

Oficial

Endereço: RUA DOUTOR BORMAN, Nº 35, Centro, NITERÓI / RJ

E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br

Telefone: (21)3620-3181

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2130 / Data da Certidão: 26/11/2021.

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 - BC

110 *BR*

MATRÍCULA Nº. 2.130

DATA 25.03.1999

IMÓVEL (vem das folhas 110, do livro 2-"Y") Bastos de Almeida, assistida de seu marido Marco Antonio de Almeida. - todos já qualificados. - PROMITENTE COMPRADORA: ALINE BASTOS FIDALGO, brasileira, solteira, maior, universitária, portadora da C.Id. nº 10.963.310-7 do IFP/RJ de 27.06.1994 e C.I.C./MF nº 042.935.387-12, residente e domiciliada à rua do Catete, nº 38/401, Catete, Rio de Janeiro. - TÍTULO: Promessa de venda em caráter irrevogável e irretratável, com imissão de posse. Escritura lavrada em 21 de Outubro de 1998, no cartório do 14º Ofício do Rio de Janeiro, livro 4.530, às folhas 002, ato nº 001. - VALOR: R\$40.000,00 integralmente recebidos. - O Empregado Juramentado: *[assinatura]* - O Oficial: *[assinatura]*



Al. Ser