REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
110
Carimbado Eletronicamente

O Bel. DOMINGOS DA COSTA PEIXOTO, Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, por nomeação na forma da Lei,

CERTIFICA,

em resumo, que revendo em seu poder e Cartório o Livro Ficha - Matricula nº. 41.969, constatou até a presente data não haver nenhum ônus, registro averbações ou anotações de existência de ações reais, pessoais reipersecutórias, gravando o imóvel a seguir descrito:- Lote 1AA formado pela unificação de duas áreas de terras, situado a Avenida Prefeito Aristeu Ferreira da Silva, (antiga Av.88), no loteamento Granja dos Cavaleiros, nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, não foreiro e dentro do perímetro urbano, o qual mede e se confronta da seguinte maneira: 18,00m de frente com a Avenida Prefeito Aristeu Ferreira da Silva (antiga Av.88) e mais 9,42m em curva; 64,00m de fundos com Armando Reid; 62,00m do lado direito com Alameda Jequitibá (antiga rua Projetada), e do lado esquerdo dividindo-se em três segmentos: o primeiro com 41,57m com a área desmembrada (lote 4-B), o segundo com 41,07m também com a area desmembrada (lote 4-B) e o terceiro com 30,00m com o lote 1-B, perfazendo a área de 3.369,64m2. **Proprietária**:- Gomes Berbat Imóveis e Construções Ltda - EPP, empresa com sede na Avenida Prefeito Aristeu Ferreira da Silva nº. 1441 – Novo Cavaleiros, nesta cidade; inscrita no CNPJ/MF nº. 18.818.772/0001-09. **Certifico** constar no titulo anterior no livro 2BI1 fls. 41 M-25.409, certidões positivas de ação e execução e executivo fiscal em nome da vendedora, as quais a outorgada compradora tomou ciência e aceitou. **Certifico** De acordo com certidão - processo eletrônico, datada de 06.04.2017, averba-se o ajuizamento da Execução - Processo nº. 0014576-50.2016.8.19.0028 em que comparecem como executados Gomes Berbat Imóveis e Construções Ltda - EPP e Valdecyr Berbat de Andrade e exeqüente Gustavo Gomes de Sousa. O referido é verdade e dou fé. DADA E PASSADA; nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, aos 27 (vinte e sete) dias do mês 06 (junho) do ano 2017 (dois mil e dezessete). Eu, Vanderlúcia Márcia Nunes Fernandes_________ auxiliar de cartório, matr. 94/18604 a digitei. E eu, _____________ Oficial subscrevo e assino. **Certifico que são devidas custas no valor de R$ 100,70, sendo R$ 71,30 (Emolumentos), R$ 14,26 (Lei 3217/99), R$ 3,56 (Fundperj), R$ 3,56 (Funperj), R$ 2,85 (Funarpen), R$ 1,42 (PMCMV 2%) e R$ 3,75 (Valor ISS).** x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

Luiz Carlos dos Santos Gomes
Subst. - Matrícula: 94/2851

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECBZ 57795 HIJ
Consulte a Validade do Selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RIO DE JANEIRO

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

TJRJ MAC CV03 201704485178 30/06/17 18:51:45139077 PROGER-VIRTUAL

AAA 49788837