

RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
173.201FICHA
01ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

19 de abril de 1990

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

00173201



IMÓVEL SALA 1111 do Edifício "Barra Space Center", a ser construído sob o nº 1155 pela Avenida das Américas, com direito a 01 vaga de garagem, na freguesia de Jacarepaguá, e as correspondentes frações ideais, da sala 3873 /1.000.000 e de cada vaga de garagem de --- 150/1.000.000 do respectivo terreno, designado por lote 1 da quadra I do PA 39697, que mede na sua totalidade 60,00m de frente para a Avenida das Américas mais 20,80m em curva interna subordinada a um raio de 9,50m, concordando com o alinhamento da Avenida Projetada B, por onde mede 85,00m mais 16,61m em curva interna subordinada a um raio de 56,00m, zero metros nos fundos, 95,00m à esquerda, confronta à direita com a Avenida Projetada B e à esquerda com o lote 1 do PA 36123 da Desenvolvimento Engenharia Ltda ou sucessores. INSCRIÇÃO NC FRE Nº 1.794.412-5 (MP) CL Nº 9547-1. PROPRIETÁRIAS: DE 50% SÃO MARCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC nº 33453739/0001-08, DE 25% - GOMES DE ALMEIDA FERNANDES DO RIO DE JANEIRO IMOBILIÁRIA LTDA, CGC nº 32.023.459/0001-05, ambas com sede nesta cidade, e que adquiriram as suas proporções por compra ao casal de Geraldo - Barbosa Conde e outros, pela escritura de 30.11.87 do 24º Ofício, / Lº SC-651, fls. 101, registrada sob o nº R-9 da matrícula 136000 em 25.10.88; e DE 25% ESTRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 27.905.223/0001-54, e que adquiriu a sua proporção por compra à Empresa Empreendimento e Participações S/A, pela escritura de 18.08.89 do 8º Ofício, Lº 2046, fls. 136, registrada sob o nº R-17 da matrícula 136000 em 05.09.89. INDICADOR REAL Lº 4-BL, nº 86.808, fls. 137v. Rio de Janeiro, 19 de abril de 1990. ---

O OFICIAL

Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Consta registrado sob o nº 18 da matrícula 136000 em 20.09.89, o Memorial de Incorporação, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias, ficando condicionada a efetivação da incorporação a venda, dentro do prazo estipulado, de no m

segue no verso



AAA09348790 09/19



AAA 09348790

Assinado eletronicamente por: SOLIMAR BONIFACIO RODRIGUES - Junçado em: 16/07/2020 15:59:25 - 2b83ebb



Assinado eletronicamente por: MARCELO DE SOUZA AMORIM - 22/09/2020 08:59:58 - 8346550
<https://pje.trt1.jus.br/primeiro grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2009220859404400000119448153>
 Número do processo: 0100280-55.2018.5.01.0014
 Número do documento: 2009220859404400000119448153



Assinado eletronicamente por: MARCELO DE SOUZA AMORIM - 22/09/2020 08:59:58 - 8346550
https://pje.rti.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2009220859404400000119448153
Número do processo: 0100280-55.2018.5.01.0014
Número do documento: 2009220859404400000119448153

Assinado eletronicamente por: SOLIMAR BONIFACIO RODRIGUES - Junado em: 16/07/2020 15:59:25 - 2883dbb

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
173.201	01
<p>nimo 50% das unidades do empreendimento. Rio de Janeiro, 19 de abril de 1990.----- O OFICIAL</p>	
Av.02	<p>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar sob o nº 2713 foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício "BARRA SPACE CENTER". Rio de Janeiro, 19 de abril de 1990.----- O OFICIAL</p>
R.03	<p>PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Pela escritura de 31.08.89 do 24º Ofício, livro SC-735, fls. 141, prenotada em 25.06.93 no livro 1-CX, - nº 543619, fls. 69, SÃO MARCOS-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES DO RIO DE JANEIRO IMOBILIÁRIA LTDA e ESTRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificada, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretroatável à JOÃO TIBURCIO PAMPLONA NETO, empresário, e sua mulher GRAÇA MARIA DE CASTRO / PAMPLONA, psicóloga, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CIC nº 094325237-72 e 406330557-00, identidades sob os nºs 02403818-4 e 03254001-5/IEP, residentes nesta cidade, pelo preço de NCZ\$98.467,95, pagável nas condições constantes do título. -Rio de Janeiro, 06 de julho de 1993.----- O OFICIAL</p>
Av.04	<p>CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 08.09.93 prenotado em 08.09.93, sob o nº 550088, às fls. 3v do livro 1-CZ, instruído com certidão nº 15761 de 28.07.93 da SMUMA, fica averbado que o imóvel desta matrícula acha-se construído, tendo sido concedido o habite-se aos 11.09.93. Foi apresentada a CND nº 430745 de 25.06.93. Rio de Janeiro, 11 de setembro / de 1993.----- O OFICIAL</p>

segue na ficha 2





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 173.201 FICHA 02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

R.05 SEQUESTRO - Em cumprimento ao determinado pelo Exmo. Desembargador -- Corregedor Geral da Justiça deste Estado Dr. Ellis Hermydio Figueira, no aviso nº 022/98 de 04.02.1998 publicado no Diário Oficial de --- 06.02.1998, fica registrado o sequestro do imóvel desta matrícula, - tendo em vista os termos do ofício nº 5197/97 do Exmo. Sr. Dr. Guilherme Calmon Medeiros da Gama - MM. Juiz Federal da 25ª Vara da Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro (Processo nº 100822/97-CJ) Rio de Janeiro, 23 de julho de 1998.-----
O OFICIAL

v.06 CANCELAMENTO DE SEQUESTRO: Em cumprimento ao determinado pelo Exmo. - Desembargador Corregedor Geral da Justiça deste Estado Dr. Paulo Gomes da Silva Filho, no aviso nº 254/2000 de 17.08.2000, publicado no Diário Oficial de 01.09.2000, face Ofício nº 2482/2000-Cart/07VFCr de 02.08.2000 do Exmo. Sr. Dr. Marcello Esteira de Souza Granado, MM. - Juiz Federal da 7ª Vara Federal Criminal da Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro (processo nº 100822/97 CJ) fica cancelado o - sequestro constante do R.05. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2000.-
O OFICIAL

v - 7 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 13/09/02 prenotado em 20/09/02, com o nº 892344, à fl. 85, do livro 1-ES, instruído por cópia da alteração social de 02/05/94, fica averbada a MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO da GOMES DE ALMEIDA FERNANDES DO RIO DE JANEIRO IMOBILIÁRIA LTDA, para GAFISA DO RIO DE JANEIRO IMOBILIÁRIA LTDA - Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2002.-----
O Oficial

v - 8 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento que serviu para a averbação 7, instruído por cópia da alteração social com segue no verso



AAA09348791 09/19

AAA 09348791

Assinado eletronicamente por: SOLIMAR BONIFACIO RODRIGUES - Junçado em: 16/07/2020 15:59:25 - 2b83ebb



Pje

Assinado eletronicamente por: MARCELO DE SOUZA AMORIM - 22/09/2020 08:59:58 - 8346550
<https://pje.trt1.jus.br/primeiro grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2009220859404400000119448153>
Número do processo: 0100280-55.2018.5.01.0014
Número do documento: 2009220859404400000119448153



Assinado eletronicamente por: MARCELO DE SOUZA AMORIM - 22/09/2020 08:59:58 - 8346550
https://pje.rti.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2009220859440400000119448153
Número do processo: 0100280-55.2018.5.01.0014
Número do documento: 2009220859440400000119448153

Assinado eletronicamente por: SOLIMAR BONIFACIO RODRIGUES - Junado em: 16/07/2020 15:59:25 - 28834bb

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
173201	2
	VERSO

	a ATA realizada em: 30/10/95, fica averbada a MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO da GAFISA DO RIO DE JANEIRO IMOBILIÁRIA LTDA, para GAFISA IMOBILIÁRIA S/A. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2002.----- O Oficial _____
	AV - 9 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento que serviu para a averbação 7, instruído por cópia da alteração social com a ATA realizada em 14/12/98, fica averbada a MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO de GAFISA IMOBILIÁRIA S/A , para CIMOB COMPANHIA IMOBILIÁRIA, CNPJ 61.215.844/0001-44 Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2002.----- O Oficial _____
	AV - 10 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 19/09/02 prenotado em 20/09/02 com o n° 892343 à fl. 85 do L° 1-ES, instruído por cópia da alteração contratual de 11/11/94, fica averbada a MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO da ESTRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A para ESTRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2002.----- O Oficial _____
	AV - 11 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento que serviu para averbação 10, instruído por cópia da Alteração Contratual de 29/12/98, fica averbada a MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO da ESTRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA para EMPRESA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 33.097.668/0001-58, Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2002.- O Oficial _____

Segue na ficha 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 173201 FICHA 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 continuação da ficha 2

12 - **SEPARAÇÃO JUDICIAL:** Pelo requerimento de 19/09/02, prenotado em 20/09/02 com o nº 892342 à fl. 85 do Lº 1-ES, instruído pela certidão de 18/04/02 da 2ª Circunscrição, nº 15439, Livro BR-52, fl. 142, fica averbada a **SEPARAÇÃO JUDICIAL** de JOÃO TIBURCIO PAMPLONA NETO e GRAÇA MARIA DE CASTRO PAMPLONA, conforme sentença homologatória de 27/10/90, permanecendo o cônjuge mulher a assinar o nome de casada. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2002. -----
 O Oficial

13 - **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 22/08/02 do 24º Ofício, livro SC-1452, fl. 193, prenotada em 20/09/02 com o nº 892345 à fl. 85 do livro 1-ES, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por 1) SÃO MARCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, 2) CIMOB COMPANHIA IMOBILIÁRIA e 3) EMPRESA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de JOÃO TIBURCIO PAMPLONA NETO e GRAÇA MARIA DE CASTRO PAMPLONA, pelo preço de R\$98.467,83. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 812608 em 22/08/02. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2002. -----
 O Oficial

14 - **DOAÇÃO:** Pela escritura que serviu para o registro 13, fica registrada a **DOAÇÃO** do imóvel feita por JOÃO TIBURCIO PAMPLONA NETO e GRAÇA MARIA DE CASTRO PAMPLONA em favor de ALANA DE CASTRO PAMPLONA, brasileira, solteira, maior, médica, identidade IFP 09391009-9, CPF 018.736.637-30 e LARA DE CASTRO PAMPLONA, brasileira, solteira, maior, estudante, identidade IFP 12525183-5, CPF 086.268.657-16, residentes nesta cidade tendo sido declarado o valor de R\$62.822,00, para efeitos fiscais. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464-996787-0 em 22/08/02. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2002. -----
 O Oficial

Segue no verso



AAA 09348792

Assinado eletronicamente por: SOLIMAR BONIFACIO RODRIGUES - Junçado em: 16/07/2020 15:59:25 - 2b83ebb



Assinado eletronicamente por: MARCELO DE SOUZA AMORIM - 22/09/2020 08:59:58 - 8346550
<https://pje.trf1.jus.br/primeiro grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2009220859440400000119448153>
 Número do processo: 0100280-55.2018.5.01.0014
 Número do documento: 2009220859440400000119448153





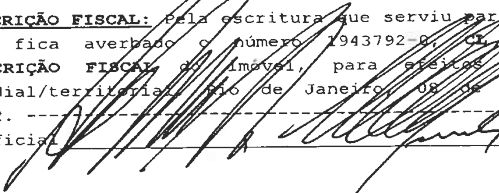

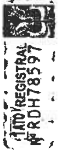
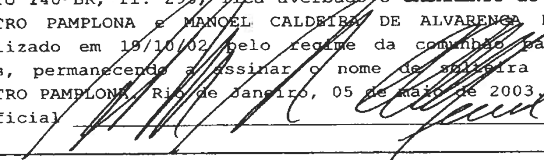
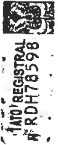
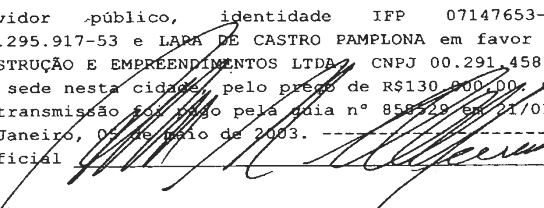
Assinado eletronicamente por: MARCELO DE SOUZA AMORIM - 22/09/2020 08:59:58 - 8346550
 https://pje.rti.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?m=20092208594404400000119448153
 Número do processo: 0100280-55.2018.5.01.0014
 Número do documento: 20092208594404400000119448153

ID: 8346550 - Pág. 6

Assinado eletronicamente por: SOLIMAR BONIFACIO RODRIGUES - Junado em: 16/07/2020 15:59:25 - 288328b

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 173201	FICHA 3
	VERSO

- AV - 15 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 13, fica averbado o número 1943792-0, CI 09547-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial, Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2002. -----
 O Oficial  
- AV - 16 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de 25/04/03, prenotado em 25/04/03 com o nº 920115 à fl. 187 do livro 1-EV, instruído pela certidão de 23/10/02 da 5ª Circunscrição, nº 26671, livro 140-BR, fl. 293, fica averbado o **CASAMENTO** de ALANA DE CASTRO PAMPLONA e MANOEL CALDEIRA DE ALVARENGA FERREIRA, realizado em 19/10/02 pelo regime da comunhão parcial de bens, permanecendo a assinar o nome de esposa ALANA DE CASTRO PAMPLONA, Rio de Janeiro, 05 de maio de 2003. -----
 O Oficial  
- R - 17 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 27/01/03 do 22º Ofício, livro 2868, fl. 63, prenotada em 31/01/03 com o nº 910571 à fl. 142 do livro 1-EU, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ALANA DE CASTRO PAMPLONA assistida de seu marido MANOEL CALDEIRA DE ALVARENGA FERREIRA, brasileiro, servidor público, identidade IFP 07147653-5, CPF 950.295.917-53 e LARA DE CASTRO PAMPLONA em favor de CHZ - CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 00.291.458/0001-47, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$130.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 858529 em 31/01/03. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2003. -----
 O Oficial  
- AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/03/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/03/2018 com o nº 1796049 à fl.226v do livro 1-JL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
 Segue na ficha 4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

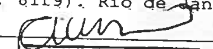
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 173201 FICHA 4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3.


CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho - Processo nº 01012538820165010043. (Código HASH: 863a. d7c7. 6018. e43f. 038e. ed85. 4b7f. 2f45. d0d6. 81f9). Rio de Janeiro, 05 de abril de 2018.---

O Oficial 
 Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ90258 YQV

R - 19

PENHORA: Pela certidão de penhora de 17/07/18 da 43ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 17/07/18 com o nº 1814828 à fl.2v do livro 1-JO, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$21.753,66, decidida nos autos da ação movida por SANDRO ROCHA SAMPAIO DE SOUZA em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA. (Processo nº 0101253-88. 2016.5.01.0043). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício de averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2018.---

O Oficial 
 Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

ECPK41153 GQC

AV - 20

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 20/03/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/03/19 com o nº 1855695 à fl.274 do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da Segue no verso



AAA09348793 09/19

AAA 09348793

Assinado eletronicamente por: SOLIMAR BONIFACIO RODRIGUES - Junçado em: 16/07/2020 15:59:25 - 2b83ebb



Assinado eletronicamente por: MARCELO DE SOUZA AMORIM - 22/09/2020 08:59:58 - 8346550
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?hd=2009220859404400000119448153>
 Número do processo: 0100280-55.2018.5.01.0014
 Número do documento: 2009220859404400000119448153



Assinado eletronicamente por: MARCELO DE SOUZA AMORIM - 22/09/2020 08:59:58 - 8346550
https://pje.rti.jus.br/primeiro-grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?md=20092208594404400000119448153
Número do processo: 0100280-55.2018.5.01.0014
Número do documento: 20092208594404400000119448153


ID: 8346550 - Pág. 8

Assinado eletronicamente por: SOLIMAR BONIFACIO RODRIGUES - Junjado em: 16/07/2020 15:59:25 - 288348b

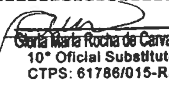
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
173201	4 VERSO


4° Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01021053520165010004. Rio de Janeiro, 29 de março de 2019.-----

O Oficial  **ECWM65295 UEA**
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/06/19 com o n° 1868606 à fl.139 do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01006526520185010026. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2019.-----

O Oficial  **EDAS28797 FPS**
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o n° 1870189 à fl.196 do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ- Processo n° 01014393120175010026. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.-----

O Oficial  **EDAS36603 WVE**
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 173201 FICHA 5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/08/19 com o nº 1877725 à fl.167 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Patos - PB - Processo nº 00002898220185130011. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2019.

O Oficial *[Assinatura]* EDBY74075 QYU

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/08/19 com o nº 1877726 à fl.167v do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01021053520165010004. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2019.

O Oficial *[Assinatura]* EDBY74079 ODP

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/08/19 com o nº 1877727 à fl.167v do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01021053520165010004. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2019.

Segue no verso



AAA09348794 09/19

AAA 09348794

PJE Assinado eletronicamente por: SOLIMAR BONIFACIO RODRIGUES - Junçado em: 16/07/2020 15:59:25 - 2b83ebb



PJE

Assinado eletronicamente por: MARCELO DE SOUZA AMORIM - 22/09/2020 08:59:58 - 8346550
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2009220859440400000119448153>
Número do processo: 0100280-55.2018.5.01.0014
Número do documento: 2009220859440400000119448153



Assinado eletronicamente por: MARCELO DE SOUZA AMORIM - 22/09/2020 08:59:58 - 8346550
https://pje.trt1.jus.br/primeiro grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2009220859404000000119448153
Número do processo: 0100280-55.2018.5.01.0014
Número do documento: 2009220859404000000119448153

Assinado eletronicamente por: SOLIMAR BONIFACIO RODRIGUES - Junjado em: 16/07/2020 15:59:25 - 288348b

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 173201 FICHA 5 VERSO

Table with 3 rows of entries. Each row contains an entry number (AV - 26, AV - 27, AV - 28), a signature, an official name (Gloria Maria Rocha de Carvalho, Eliseu da Silva), an official title (10º Oficial Substituto, 8º Oficial Substituto), and a code (EDBY74084 RDQ, EDEN84703 CBW, EDEN84707 XTR). The text describes 'INDISPONIBILIDADE' (unavailability) with details on dates, locations, and legal processes.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA FICHA

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005236120185010058. Rio de Janeiro, 23 de março de 2020.-----

O Oficial _____ EDHZ34110 VGW

Adenilson Francisco Henriques
 6º Oficial Substituto
 CTPS 49000/033-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/03/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/03/20 com o nº 1911009 à fl.166 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01020622820175010016. Rio de Janeiro, 23 de março de 2020.-----

O Oficial _____ EDHZ34167 QWO

Adenilson Francisco Henriques
 6º Oficial Substituto
 CTPS 49000/033-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/03/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/03/20 com o nº 1911010 à fl.166 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011800320185010058. Rio de Janeiro, 23 de março de 2020.-----

O Oficial _____ EDHZ34114 TCR

Adenilson Francisco Henriques
 6º Oficial Substituto
 CTPS 49000/033-RJ

Seque no verso



AAA09348795 09/19

AAA 09348795

PJe Assinado eletronicamente por: SOLIMAR BONIFACIO RODRIGUES - Junçado em: 16/07/2020 15:59:25 - 2b83ebb



Assinado eletronicamente por: MARCELO DE SOUZA AMORIM - 22/09/2020 08:59:58 - 8346550
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2009220859404400000119448153>
 Número do processo: 0100280-55.2018.5.01.0014
 Número do documento: 2009220859404400000119448153





Assinado eletronicamente por: MARCELO DE SOUZA AMORIM - 22/09/2020 08:59:58 - 8346550
https://pje.rti.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?i=20092208594404400000119448153
Número do processo: 0100280-55.2018.5.01.0014
Número do documento: 20092208594404400000119448153

Assinado eletronicamente por: SOLIMAR BONIFACIO RODRIGUES - Junado em: 16/07/2020 15:59:25 - 288348b

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 173201 FICHA 6 VERSO

R - 31 **PENHORA:** Pelo ofício de 03/04/2020 da 57ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 08/04/2020 com o nº 1914106 à fl.277v do livro 1-LB, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$45.630,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por FABINALDO EMIDIO NUNES em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA (Processo nº 0101511-22.2017.5.01.0057). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificada pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2020.

O Oficial EDHZ43807 VAB

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/05/20 com o nº 1915766 à fl.38 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Patos - PB - Processo nº 00014353220165130011. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2020.

O Oficial EDKG51275 WEB

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

SEGUE FLS.07



continuação da certidão nº 40050 - fls.07

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 3º OFICIN
AV. NILO PEÇANHA 12 ANDAR 12

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula nº 173201, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades, reconhecidos por lei, que recaiam sobre o imóvel dela objeto. Dou fé.

Eu, *Kauê*, conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 10 de julho de 2020.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Matr. 500087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMERO MENDES - CTPS 97445070-RJ
- 5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631095-RJ
- 6º Oficial Substituto: ADENILSON FRANCISCO HENRIQUES - CTPS 48000033-RJ
- 7º Oficial Substituto: CARLOS GUSTAVO G. RUSCHEL CRUZ - CTPS 29791111-RJ
- 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61796015-RJ

Nº 2020 / 040050

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDLD30709 QXF
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.trt1.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 0,00 - Lei 3217/1999 (FETJ); R\$ 0,00 - Lei 4664/2005 (FUNDPERJ); R\$ 0,00 - Lei 111/2006 (FUNPERJ); R\$ 0,00 - Lei 6281/2012 (FUNARPEN); R\$ 0,00 - Lei 6370/2012 (PMCMV); R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00



AAA09286760 09/19



AAA 09286760

PJE Assinado eletronicamente por: SOLIMAR BONIFACIO RODRIGUES - Junzado em: 16/07/2020 15:59:25 - 2b836bb



PJe

Assinado eletronicamente por: MARCELO DE SOUZA AMORIM - 22/09/2020 08:59:58 - 8346550
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?hd=2009220859404400000119448153>
Número do processo: 0100280-55.2018.5.01.0014
Número do documento: 2009220859404400000119448153