



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920206287173

Nome original: OFICIO 768-2020.pdf

Data: 05/11/2020 12:42:08

Remetente:

Antonio Marins Peixoto Filho

CAPITAL 03 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: PROCESSO Nº 0169270-57.2017.4.02.5101 RJ - OFICIO Nº 510003872729 OFICIO RESPOSTA Nº 768 2020

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

EXMA. SRA. DRA. FENANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA
MD. Juíza Federal
3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

Rio de Janeiro, 29 de Outubro de 2020.

OFÍCIO Nº 768 /2020

Referência: (Execução Fiscal nº 0169270-57.2017.4.02.5101/RJ).

M. M. JUÍZA,

Acusando o recebimento via malote digital do **Ofício nº. 510003872729** de 19/10/2020, remeto a V.Exa a certidão da Matrícula nº 5.979, conforme solicitado no referido ofício.

Aproveito o ensejo para apresentar a V. Exa., votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente

[Assinatura]
3ª Of. de Registro de Imóveis
Luzia de Fátima Sansón
SUBSTITUTA
Matr. N° 94-4798

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofirij@terra.com.br



Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
5.979	01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO
 LQ 2-D-4-fls.185

IMÓVEL:- Apartamento 102 do prédio 71 da rua Maestro Anacleto na Freguesia do Senhor Bom Jesus do Monte, e 1/8 do terreno respectivo que mede em sua totalidade: 20m de frente e de fundos; 34m à direita e 36,55m à esquerda, confrontando à direita com o imóvel 65 do Espólio de Alderico de Andrade; à esquerda, com o lote 2, de Cesar dos Santos e Edson Miguel Mescina; e nos fundos com o prédio 565 da rua Alambari Luz, de Orestes Barbosa. Inscrição-1329744 CL. 1840-. **PROPRIETÁRIOS:-** EURICO LEON RODRIGUES, técnico de ensino médico, e s/m ADELIA DIAS RODRIGUES, do lar, brasileiros casados pela comunhão de bens, CPF 019.848.107; e SADI COUTINHO, professor, e s/m ESTHER COUTINHO do lar, brasileiros, casados pela comunhão de bens, CPF nº 009.604.977, residentes nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:-** 3 CS- 55511 fls 244 deste Cartório. Rio de Janeiro 04 de abril de 1977-.....ED

R-1-M-7.074:-COMPRA E VENDA:- Os Proprietários venderam o imóvel a José Fernando Bonow, brasileiro, aposentado, casado pela comunhão de bens com Iva Waisberg Bonow, CPF 004479357, residente nesta cidade, por CR\$350.000,00 conforme escritura de 3-3-1977 do 23º ofício de notas desta cidade (LQ 2634 fls 10) Imposto de transmissão recolhido em 1º-3-1977 através da guia 2410294. Rio de Janeiro 04 de abril de 1977-.....ED

AV-2-M-5.979:-RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE MATRÍCULA:- De acordo com o parágrafo 1º do Art. 213 da Lei 6015 o número desta matrícula foi retificado para 5.979-. Rio de Janeiro 16 de outubro de 1979-ED

R-3-M-5.979:-COMPRA E VENDA:- Por escritura do 22º Ofício Livro-2153 fls 144 de 16-6-1981 conforme traslado, José Fernando Bonow e s/m Iva Waisberg Bonow, venderam o imóvel, a ENY DOS SANTOS BORGES, brasileira, viúva, bancária, CIC nº 033.903.307/04, residente nesta cidade, pelo valor de CR\$2.160.000,00; imposto número-01-00911 em 27-05-1981-.Rio de Janeiro 29 de setembro de 1981-...ED

R-4-M-5.979:-HIPOTECA:- Por escritura do 22º Ofício; LQ 2153 fls-144 de 16-6-1981 Eny dos Santos Borges, deu o imóvel em 1ª hipoteca a Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil CGC nº 33.754.482/0001-24, valor de CR\$2.277.143,00 em 354 meses, juros de 9% a.a a contar de 01-07-1981. e a terminar em 01-12-2.010 Rio de Janeiro 29 de setembro de 1981-.....ED

AV-5 M-5.979 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2013.-.....

O OFICIAL *Peixoto*

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRICULA
5979

FICHA
VERSO

AV-6 M-5.979 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 299.756 de 12/12/2013). De acordo com o instrumento particular de 28/10/2013, hoje arquivado, a credora, CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R-4, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2013.....

SELO: RVK/34261. O OFICIAL *[assinatura]*

REGISTRO DE IMOVEIS

- 3º OFICIO -

AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607- GRUPO 802

CERTIDAO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais **ÔNUS** que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias. Certifico, finalmente, que deixam de ser recolhidos os emolumentos, tendo em vista que a mesma foi solicitada através do Ofício nº510003872729, datado de 19/10/2020, procedente de(a) 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro. Eu, *[assinatura]*, conferi. (GJB). Rio de Janeiro, 20/10/2020 (Data da Certidão). O Oficial.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDMG 49532 YUQ



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
22/10/2020

[assinatura]
3º Of. do Registro de Imóveis
Luiza de Fátima Sanson
SUBSTITUTA
Matr. N.º 94-479

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Grupo 802 - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20020-010
CNPJ.: 30.715.346/0001-37

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto



Recibo nº 316428

Referente ao Pedido de Certidão nº 20/010926 feito em 20/10/2020.

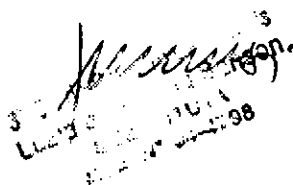
Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---- ISS ----								0,00
---- Total ----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Recebemos a quantia de R\$ 0,00 (), pelos serviços acima discriminados, de 3 VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL, cuja certidão ficou disponível para entrega à partir de: 27/10/2020.

Rio de Janeiro, 20 de Outubro de 2020.


GERALDO JOSE DE SOUZA BRAGA

3º Of. de Registro de Imóveis
Gerald José Souza Braga
Aux. de Cartório
CTPS 35764 - Série 394 RJ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 19819094