

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofirj@terra.com.br



Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO



MATRICULA	FICHA
23.132	01

Lº 2-P-2-fls.10

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

IMÓVEL:- Prédio e domínio útil do respectivo terreno situado na Rua Bambina nº 165, na freguesia da Lagoa, foreiro aos Espólios-- de José Bernardo da Silva Figueiredo e Beatriz Figueiredo medindo em sua totalidade 8,95m de largura na linha da frente e dos-- fundos por 14,25m de extensão de ambos os lados, confrontando do-- lado direito com o prédio nº 161 de Maria de Lourdes Machado ou-- sucessores, do lado esquerdo com o prédio 167 de Teresa de Alva-- renga Prado, ou sucessores, e nos fundos com as casas da Avenida-- nº 100 da rua São Clemente de José da F.Fontes.(Inscrição número-- 321.148 CL nº 8274).**PROPRIETÁRIA:-**THEREZINHA DE SOUZA MAGALHÃES-- brasileira, desquitada, do lar, inscrita no CIC nº 442756097-00,- residente e domiciliada nesta cidade.**REGISTRO ANTERIOR** 3 CU-56899 -187.Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 1980-.....ED

R-1-M-23.132:-COMPRA E VENDA:- Nos termos da escritura de 02 de-- dezembro de 1980 em notas do 5º Ofício desta cidade (Livro SB-9-- fls.152), a proprietária vendeu o imóvel acima a Afonso Celso de-- Vasconcellos, brasileiro, divorciado, médico veterinário, ins-- crito no CIC nº 100.049.127-72, residente e domiciliado nesta ci-- dade, pelo valor de CR\$2.500.000,00.0 imposto de transmissão foi-- pago em 14-11-1980 pela guia nº 03-00222/80 no valor de CR\$----- 15.949,40.Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 1980-.....ED

R-2-M-23.132:-1ª HIPOTECA:- Nos termos da escritura de 02 de de-- zembro de 1980 em notas do 5º Ofício desta cidade (Livro SB-9-fls 152), Afonso Celso de Vasconcellos, qualificado no R-1, deu o imó-- vel acima em 1ª hipoteca a Caixa Econômica Federal-CEF, Empresa--- Pública, com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº 00.360.305/--- 0198-08, em garantia de uma dívida no valor de CR\$1.810.314,00 e-- que será paga no prazo de 180 meses, em prestações mensais e con-- secutivas de CR\$27.052,96 com os acessórios, juros de 10% ao ano,- vencendo-se a 1ª prestação em 01-01-1981.Rio de Janeiro, 29 de de-- zembro de 1980-.....ED

AV-3 M-23.132:-CONSIGNAÇÃO:-Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 23 de se-- tembro de 1991-.....
O OFICIAL *Claudio Avelar*

AV-4 M-23.132:-CANCELAMENTO DE HIPOTECA:-(Protocolo nº122890 de 11/09/1991): Nos termos de ofício nº351/91, referente ao processo

segue no verso

AAA 20506333

REGISTRO GERAL

MATRICULA
23.132

FICHA
01
VERSO

nº0206.1.858.044-3, de 02.08.1991, hoje arquivado, a CEF autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R-2, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 1991.--.
TEC.JUD.JURTº *Leonor de C. Brito Silva*
O OFICIAL *Paulo Ricardo*

R-5 M-23.132 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 243.003 de 05/11/2007). TÍTULO: Escritura Pública de 30/10/2007, do 12º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 3136, fls. 047, ato 022). **ADQUIRENTE(S):** LUZIA VENERANDA DE LIMA, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora da identidade do IFP nº 1.941.979 de 10/12/1969 e CPF nº 217.912.957-20, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTE(S):** AFONSO CELSO DE VASCONCELLOS, brasileiro, divorciado, médico veterinário, portador da identidade do CRMV/RJ nº 1517 de 13/10/1989 e CPF nº 100.049.127-72, residente e domiciliado nesta cidade. VALOR: R\$330.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1224736; Valor: R\$6.715,31; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 25/10/2007. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2007.--

SELO: RKX Nº 26485. O OFICIAL _____

R-6 M-23.132 - BEM DE FAMÍLIA: (Protocolo nº 246.850 de 31/03/2008). De acordo com a Escritura de 24/03/2008, do 12º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº 3148, fls. 091, ato 040), registrada hoje na Ficha Auxiliar nº 1890, LUZIA VENERANDA DE LIMA, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora da carteira de identidade do IFP nº 1.941.979 de 10/12/1969, inscrita no CPF/MF sob o nº 217.912.957-20, residente e domiciliada nesta cidade, instituiu Bem de Família, o imóvel objeto desta matrícula, tendo sido dado para efeitos fiscais o valor de R\$330.000,00, destinando-se o mesmo a sua residência. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2008.--

SELO: RLV Nº 59551. O OFICIAL _____

Continua na próxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofirj@terra.com.br



Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

MATRÍCULA
23132

FICHA
002

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AV-7 M-23.132 - MODIFICAÇÃO E ACRÉSCIMO: (Protocolo nº 260.875 de 11/09/2009). De acordo com requerimento de 27/08/2009, Certidão Negativa de Débito - CND/Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda nº 001572009-17300341 de 31/08/2009 e certidão nº 054545 expedida pela Secretaria Municipal de Urbanismo, em 17/12/2008, hoje arquivados, pelo Processo nº 02/305402/2008, foi concedida licença de modificação com acréscimo de área em prédio existente a Rua Bambina nº 165, objeto desta matrícula, passando a 03 pavimentos. Uso e atividade: Uso exclusivo. Implantação no terreno: não afastado das divisas. Área Total: 220,99m² - Área acrescida: 73,99m² - Vagas de Veículos: 1. Descrição da Edificação: Rua Bambina nº 165 (uso exclusivo destinado à sede administrativa com 2 pavimentos passando a 3 pavimentos) - Vagas externas para veículos: 1 vaga descoberta. Informações complementares: Sem exame de eventual ofensa a direitos de terceiros que poderão buscar a tutela judicial se julgarem-se lesados pelas obras em questão e sem reconhecimento da legalidade do figurado como existente. A aceitação das obras foi concedida em 16/12/2008. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2009.....

SELO: ROJ Nº 22366. O OFICIAL

AV-8 M-23.132 - CANCELAMENTO DE BEM DE FAMÍLIA: (Protocolo nº 323.916 de 05/05/2017). Por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Daniel Werneck Cotta, contida no Mandado da Vara de Registros Públicos, desta cidade, datado de 03/05/2017, extraído dos autos de Outros Procedimentos de Jurisdição Voluntária - Retificação Ou Cancelamento de Registro Imobiliário/Registro de Imóveis - Processo nº 0006907-90.2017.8.19.0001, em que é requerente Luiza Veneranda de Lima, hoje arquivado, fica cancelado o bem de família, objeto do R-6, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 10 de maio de 2017.....

SELO: EBZS 74672 NMJ. O OFICIAL

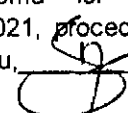
"Selo de Fiscalização Eletrônico e Carimbo de Fechamento Impressos no Verso."


ESPAÇO EM BRANCO

AAA 20506334

Associação dos Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REGISTRO DE IMOVEIS
- 3º OFICIO -
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais **ÔNUS que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias.** Certifico, finalmente, que deixam de ser recolhidos os emolumentos, tendo em vista que a mesma foi solicitada através do Ofício nº91/2021/PGFN/PRFN2/DIDE1, datado de 07/04/2021, procedente de(a) Procuradoria-Regional da Fazenda Nacional na segunda Região/RJ. Eu, , conferi. (GJB). Rio de Janeiro, 12/04/2021 (Data da Certidão). O Oficial.


3º Of. de Registro de Imóveis
Antonio Maria Peixoto Neto
SUBSTITUTO LEGAL
Matr. N° 94-2169

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDRT 46817 QIJ



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
14/04/2021