

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Matrícula 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 32188 / Data da Certidão: 10/08/2022.

CERTIDÃO

Certifico e dou fê que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fê. São Gonçalo, 10 de agosto de 2022.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO ELETRÔNICA: 91,14 x 1 = 91,14

Emolumentos: R\$ 91,14 | Fetj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pmcav: R\$ 1,82 | Iss: R\$ 1,89 | Total: R\$ 125,81.

Consulte via ANOREG-RJ
o validador de certidões:



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDUB 29042 BPK

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



ID CERP: 42bc2412-2ca9-476e-8942-75481ee8d8ce

* A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG (<http://validador.e-cartorioj.com.br>).

* A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

* Provimento CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Matrícula 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 32188 / Data da Certidão: 10/08/2022.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32.188

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Aluisio Neive, nº 1.461, aptº 603, do Ed. Artumire Ribeiro, Centro, zona urbana, 1º distrito, compreendendo apartamento residencial inscrito na PMSG sob o nº 135.649, e sua correspondente fração ideal de 107,196/4.691,403 do terreno designado por lote A-3, que mede 20,00m de frente para a dita rua, 22,00m nos fundos, com o lote D, 30,00m do lado direito, com o terreno do prédio 1449 e 27,10m do esquerdo, com os lotes B e C, com a área de 607,00m².- PROPRIETÁRIA: TIRANTE CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA., com sede em Niterói, à Est. Francisco de Cruz Nunes, nº 01, CGC-MF nº ... 30.331.748/0001-38.- Registro Anterior: Matrícula 29.224, = deste registro.- São Gonçalo, 12 de junho de 1989.....
Téc. Jud. Jur. Autº. O Oficial

R:01 - COMPRA E VENDA - Prot. 61.863.- Por instrumento particular de 30.05.89, que fica arquivado; ELOISA ALMEIDA MACHADO, = brasileira, solteira, maior, func. pública, CI-0868167 do IFP de 14.07.76, CPF-208.721.867/68, residente à rua Osceirino Maciel 26, Nova Cidade, nesta cidade, por COMPRA e pelo preço de NCz\$ 61.107,75, adquiriu da Tirante Construções e Comercio Ltde., já qualificada, o imóvel desta matrícula.- São Gonçalo, 12 de junho de 1989.....
O Téc. Jud. Jur. Autº.

R:02 HIPOTECA - 1º GRAU - Prot. 61.863.- Pelo mesmo instrumento acima, Eloisa Almeida Machado, já qualificada, HIPOTECOU em 1º grau, o imóvel desta matrícula, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., com sede em Brasília-DF, no SBS quadras 3/4, lote 34, CGC-MF 00.360.305/0001-04, por sua filial no Rio de Janeiro, pela quantia de NCz\$ 48.886,20, resgatável no prazo de 240 meses (prorrogação 120 meses), em prestações mensais e consecutivas de NCz\$ 629,38, calculadas pelo PES/PRICE, à taxa nominal de juros de 9,7% g.a., e efetiva de 10,1430% a.s., vencendo-se a 1ª prestação em 30.06.89.-Res justamento: conforme cláusula 9ª.- Valor da Causa: NCz\$.. 61.11.55.- São Gonçalo, 12 de junho de 1989.....
O Téc. Jud. Jur. Autº.

CONTINUA NO VERSO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Matrícula 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 32188 / Data da Certidão: 10/08/2022.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

32.188

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

R:03 - **PENHORA** - Prot. 165.427, de 28.08.17.- Por mandado nº MME.0101.000094-3/2015, passado e assinado em 08.05.15, pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Niterói, extraído dos autos da Execução por Título Extrajudicial, processo nº 0001361-26.2013.4.02.5102(2013.51.02.001361-2), autor: CEF-CAIXA ECONOMICA FEDERAL; réu: ELOISA ALMEIDA MACHADO (CPF nº 208.721867-68), fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO**, por aquele Juízo em garantia da dívida no valor de R\$602.022,75.-São Gonçalo, 25 de setembro de 2017.- **SELO: ECGP81346GHD.**

Eu *Rátima Dyllon de Souza* digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrivente

Mat. 94/880

Vanderley Moraes Luz

Substituto Legal

Mat. 94/0876

SÃO GONÇALO CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA