



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920228444126

Nome original: 841-2022-OF.PDF

Data: 25/02/2022 12:12:41

Remetente:

Arnaldo Colocci Netto

CAPITAL 08 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: NOSSO OFÍCIO Nº 841 2022-OF DE 17 02 2022, EM RESPOSTA AO OFÍCIO Nº 510006987708

- EXECUÇÃO FISCAL Nº 5068531-83.2020.4.02.5101 RJ

Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2022.

OFÍCIO Nº : 841/2022-OF

ASSUNTO : Ofício: 510006987708

Processo Execução Fiscal: 5068531-83.2020.4.02.5101/RJ..

Certidão

MM. DRª JUIZA

Em atenção ao ofício mencionado, datado de 01/02/2022, encaminho a V. Exª certidões de n.ºs. 22/03.131, 22/03.115, 22/03.132, 22/03.118, 22/03.117, 22/03.127, 22/03.126, 22/03.128, 22/03.138 e 22/02.955, referentes aos imóveis ali reportados.

Na oportunidade, renovo a V. Exª os protestos de especial consideração e estima. ✕

O OFICIAL


8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARNALDO COLOCCI NETTO
Oficial
Matr. nº 0674441

A EXMª. SRª.

DRª. FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA

JUIZA FEDERAL 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO.

AV. Venezuela, 134, 6º Andar - Saúde

CEP 20081-312 – RIO DE JANEIRO - RJ

E-mail: 03vfef@jfrj.jus.br

ACN/fdc


Handwritten signature and stamp in the center of the page.

Luzia
(9)

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

AV. VENEZUELA, 134, 6º ANDAR - Bairro: SAÚDE - CEP: 20081-312 - Fone: (21) 321-87634 -
www.jfrj.jus.br - Email: 03vfef@jfrj.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5068531-83.2020.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CAIXA BENEFICIENTE DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DO RJ

OFÍCIO Nº 510006987708

8º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
VIA MALOTE DIGITAL

Assunto : Certidão de Ônus Reais

Sr. Oficial,

Determino seja fornecida certidão de ônus reais atualizada dos **IMÓVEIS LOCALIZADOS NA AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO, 715, BL 1, APTO 306, 502, 807, E BLOCO 2, APTOS. 208, 302, 307, 308, 501, 508, 604 - MADUREIRA.**

Outrossim, no caso do referido imóvel não pertencer a competência deste Ofício de Registro de Imóveis, informar a precisa serventia a fim de viabilizar o correto endereçamento deste expediente.

Solicito dar cumprimento a esta ordem com a possível brevidade.

Resposta para 03vfef@jfrj.jus.br.


Atenciosamente,

Assinado eletronicamente, na forma da Lei nº 11.419/2006
FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA
JUÍZA FEDERAL

Documento eletrônico assinado por FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA, Juíza Federal, na

5068531-83.2020.4.02.5101

510006987708.V2


Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510006987708v2** e do código CRC **ff6daf3f**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA

Data e Hora: 1/2/2022, às 15:13:42

5068531-83.2020.4.02.5101

510006987708 .V2

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 240706	Nº: 01	Lº: 4BB FLS.: 33 Nº: 165969

IMÓVEL: AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO, Nº 715 APTº 208 DO BLOCO 02 e sua correspondente fração ideal de 69/10.465 do respectivo terreno, designado por lote 1 do PA. 39.895, medindo em sua totalidade: 44,40m de frente pela Av. Ministro Edgard Romero; 11,00m de fundos; à direita mede 28,20m + 473,30m configurando um ângulo obtuso interno; 495,50m à esquerda; confrontando no lado direito em parte com o imóvel nº 713 de Antonio José Luiz de Queiroz ou sucessores, da Avenida Ministro Edgard Romero, onde existe o prédio de apartamentos do Condomínio Pgmaleão, de Sylvio Alberto L. Madeira e outros e parte com as casas de nºs pares da Vila Queiroz de nº 707 daquela artéria, de propriedade de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros ou sucessores; lado esquerdo com os imóveis nºs 735 e servidão de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros e sucessores e 735-fundos de Brasinco S/A Indústria, Comércio e Engenharia e outros, ambos na mesma Avenida, sendo que este último imóvel confrontante, integra o lote nº 1 do PA 34.829 de 08.09.77 da aludida artéria; e aos fundos confronta com terrenos do Espólio de João Carlos Vital ou sucessores. **PROPRIETÁRIA:** CAIXA BENEFICENTE DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, inscrita no CNPJ sob o nº 27.508.076/0001-89, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DB/3, fls. 11/12, sob nºs 63.343/353/363/R-7 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao Espólio de Adolpho Gerstler, representado por sua inventariante Amália Gil Gerstler e Espólio Micheal Rolnik, representado por seus inventariantes Solange Rolnik e Moyses Eshriqui e sua mulher Luiza Gulkis Eshriqui, conforme escritura de 17/03/1983, lavrada em notas do 8º Ofício desta cidade (Lº 1733, fls. 42), registrada em 13/06/1983. Inscrito no FRE sob o nº 1.791.918-4, CL 0.3042-9. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 25/09/1985, conforme AV-4/75217 às fls. 128 do Lº 2-DD/7 em 10/04/1986. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 24 de fevereiro de 2016. O OFICIAL.

R-1-240706 - **TÍTULO:** PENHORA: **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 23ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ em 26/10/2015, prenotado sob nº 744761 em 17/12/2015, acompanhado da Certidão do Termo de Penhora datada de 26/10/2015, expedida pela mesma Vara - Processo 0111727-49.2006.8.19.0001 (2006.001.117738-0), hoje arquivados. **VALOR:** R\$407.408,99 (base de cálculo). **EXECUTADA:** CAIXA BENEFICENTE DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, qualificada na matrícula. **EXEQUENTE:** DALVIO RODRIGUES DE MIRANDA, CPF nº 072.596.037-04. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 24 de fevereiro de 2016. O OFICIAL.

AV-2-240706 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 25/10/2018, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, (Protocolo nº 201810.2511.00637091-IA-080), emitida em 11/03/2019, prenotada sob o nº 806069 em 21/03/2019, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão da Ordem do TST- Tribunal Superior do Trabalho-RJ- Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região/RJ- 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (Processo nº .01007076120185010011), foi decretada a indisponibilidade dos bens de CAIXA BENEFICENTE DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO RJ, CNPJ nº 27.508.076/0001-89. er. Rio de Janeiro, RJ, 10 de abril de 2019. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

AV-3-240706 – CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-2: Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens (Protocolo nº 201905.1715.00807728-TA-409), emitida em 17/05/2019, pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho -RJ- Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região-RJ- 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 20/05/2019, prenotada sob nº 809271 em 23/05/2019, hoje arquivado, fica averbado o cancelamento da referida indisponibilidade. er. Rio de Janeiro, RJ. 14 de junho de 2019. O OFICIAL.

AV-4-240706 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 06/11/2020, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo nº 202011.0611.01382693-IA-360), em 20/07/2021, prenotada sob nº 844797 em 23/07/2021, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TRF2 - Tribunal Regional Federal da 2ª Região/RJ – Rio de Janeiro - 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro – (Processo 00303836920124025101), foi decretada a indisponibilidade dos bens de CAIXA BENEFICIENTE DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO RJ, CNPJ nº 27.508.076/0001-89. ma. Rio de Janeiro, RJ, 14 de setembro de 2021. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO ainda, que constam prenotado 27/08/2015, no Lº 1-CP, às fls. 82, sob nº 738325, PENHORA-JUDICIAL (19/08/2015 – 15ª Vara do Trabalho), em nome de **ALESSANDRA DIAS DA ROZA**; e em 10/12/2021, no Lº 1-DU, às fls. 14, sob nº 852831, PENHORA-JUDICIAL (27/10/2021 – 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Exec. Fiscal nº 5068531-83.2020.4.02.5101-RJ), em nome da **UNIÃO FAZENDA NACIONAL**.

BFA

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Oficial **ARNALDO COLOCCI NETTO** - Matr. 06/1441

Substitutos:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo F. Colocci
Mat. Nº: 943655 | <input type="checkbox"/> Pedro Augusto F. Colocci
Mat. Nº: 944137 | <input type="checkbox"/> Ana Maria P. Barbosa
Mat. Nº: 944166 |
| <input type="checkbox"/> Nilza de C. L. Marques
Mat. Nº: 941646 | <input type="checkbox"/> Isabella Correa N. Peres
Mat. Nº: 946115 | <input type="checkbox"/> Glauceilde P. S.Souza
Mat. Nº: 941647 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fábio de O. Marques
Mat. Nº: 948427 | | |

Rio de Janeiro, 04/02/2022.

Ass: _____

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEAF/12697 VAK



Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	0,00
Fundperj:	0,00
FETJ:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
I.S.S.:	0,00
Total:	0,00

8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua da Alfandega, 91/ 3º Andar, Centro - Rio de Janeiro - RJ
 CEP.: 20070-003 CNPJ: 27.128.933/001-15

RECIBO 834512

Ido de Certidão Nº 22/003131, de 04/02/2022 foram cobrados os seguintes valores:

Item	Qtd.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- ISS -----								
Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Valor total de R\$ 0,00 () pelos serviços acima discriminados, de DEFENSORIA PÚBLICA, cuja certidão ficará disponível em: 11/02/2022.

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônica
 EEAFF 12697 VAK



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.ftrj.jus.br/sitepublico>

04 de Fevereiro de 2022.

OCCI NETTO - Mat. Nº: 061441
 DA S. SOUZA - Mat. Nº: 941647
 EA N. PERES - Mat. Nº: 946115
 OCCI - Mat. Nº: 944137

- () CARLOS E. F. COLOCCI - Mat. Nº: 943655
- () ANA MARIA DO P. BARBOSA - Mat. Nº: 944166
- () NILZA DE C. L. MARQUES - Mat. Nº: 941646
- (x) FABIO DE OLIVEIRA MARQUES - Mat. Nº: 948427

CERTIFICO, atendendo ao pedido feitas as buscas necessárias nos livros deste Registro de Imóveis, desde 26 de julho de 1937, data de sua instalação, até hoje, que no **Lº 2DD-7, às fls.128, sob nº 75.217**, foi matriculado o imóvel sito à **AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO, PRÉDIO Nº 715 - APTº. 302 do BLOCO II e a fração de 44/10.465 do respectivo terreno, antes designado por lote 1 do PA 39.895**, medindo em sua totalidade: 44,40m de frente pela Avenida Ministro Edgard Romero; 11,00m de fundos, à direita mede 28,20m + 473,30m, configurando um ângulo obtuso interno; 495,50m à esquerda, confrontando no lado direito em parte com o imóvel nº 713, de Antonio José Luiz de Queiroz ou sucessores, da Avenida Ministro Edgard Romero, onde existe o prédio de apartamentos do Condomínio Pgmaleão, de Sylvio Alberto L. Madeira e outros e parte com as casas de nºs. pares da Vila Queiroz de nº 707 daquela artéria, de propriedade de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros e sucessores; lado esquerdo com os imóveis de nºs. 735 e servidão de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros e sucessores e 735-Fundos, de Brasinco S/A Indústria, Comércio e Engenharia e outros, ambos da mesma avenida, sendo que este último imóvel confrontante, integra o lote nº 1 do PA 34.829 de 08/09/1977 da aludida artéria e aos fundos confronta com terrenos do Espólio de João Carlos Vital, herdeiros e sucessores, na freguesia de Irajá, em nome de **CAIXA BENEFICENTE DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CGC nº 27.508.076/0001-89, com sede nesta cidade**. QUE sob **Av-1/75.217**, em 30/07/1984, da certidão da Secretaria Municipal de Obras, acompanhada por requerimentos de 12/06/1984 e 18/07/1984, consta que o lote 1 do PA 39.895 acima descrito, é resultante do remembramento dos lotes de terreno onde existiram os prédios nºs. 715, 717 e terreno s/nº junto e depois do nº 717 objeto das matrículas nºs. 63.343, 63.353 e 63.363, às fls. 11 e 12 do Lº 2DB-3. QUE a proprietária acima adquiriu o aptº. por construção própria, averbada sob **Av-4/75.217**, em 10/04/1986, conforme certidão da Secretaria Municipal de Obras e requerimento de 03/04/1986, acompanhada pela CND de nº 035342 de 04/03/1986, tendo sido concedido o habite-se em 25/09/1985. Foi concedida licença para legalização de modificação em estacionamento destinado a estacionamento de veículos nos blocos 1 e 2 do grupamento de edificações com redução de nº de vagas de veículos aprovadas no processo 06/370.243/83, sito à Avenida Ministro Edgard Romero nº 715. Com a modificação o estacionamento de veículos passou a ter as seguintes vagas vinculadas ao condomínio: 157 vagas descobertas pertencentes aos blocos 1 e 2; 62 vagas cobertas para o bloco 1; 17 vagas no subsolo mais 13 no pavimento de acesso pertencentes ao bloco nº 2, totalizando-se 249 vagas, isto é, com a redução de 3 vagas no bloco 1 e 1 vaga no bloco nº 2. As obras foram aceitas em 05/02/1986. QUE a proprietária acima, adquiriu os lotes acima lembrados, por compra ao Espólio de Adolpho Gertler, representado pela inventariante Amalia Gil Gerstler, Amalia Gil Gerstler, Espólio de Michael Rolnik, representado pela inventariante Solange Rolnik e Moyses Eshiqui e s/m Luiza Gulkis Eshiqui, conforme escritura de 17/03/1983, lavrada em notas do 8º Ofício (Lº 1.733, fls.42), registrada em 13/06/1983, sob **R-7 nas matrículas nºs. 63.343, 63.353 e 63.363, fls. 11 e 12 do Lº 2DB-3**. QUE foi prenotado em 10/12/2021, no Lº 1-DU, fls. 14, sob nº 852831, Penhora - Judicial (27/10/2021, 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Execução Fiscal nº 5068531-83.2020.4.02.5101/RJ), em nome da UNIÃO FAZENDA NACIONAL. QUE consta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo nº 202011.0611.01382693-IA-360, referente ao Processo nº 00303836920124025101 da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ, Tribunal Regional Federal da 2ª Região, em nome de **CAIXA BENEFICENTE DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CGC nº 27.508.076/0001-89**. Certifico ainda, a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como de eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel descrito, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, **ALÉM DO DECLARADO**. QUE Rosângela G. Santana deu buscas. Digitada por Dalete de Sousa. O Oficial. ✓

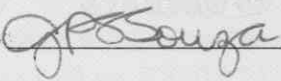
Mat. Nº: 943655
() Nilza de C. L. Marques
Mat. Nº: 941646
() Fábio de O. Marques
Mat. Nº: 948427

Mat. Nº: 944137
() Isabella Correa N. Peres
Mat. Nº: 946115

Mat. Nº: 944166
(x) Glauceilde P. S.Souza
Mat. Nº: 941647

Rio de Janeiro, 04/02/2022.

Ass:



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEAF/13045 HRC



Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol:	0,00
Fundperj:	0,00
FETJ:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
I.S.S:	0,00
Total:	0,00

8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
 Rua da Alfandega, 91/3º Andar, Centro - Rio de Janeiro - RJ
 CEP.: 20070-003 CNPJ: 27.128.933/001-15

Pedido de Certidão Nº 22/003115, de 04/02/2022 foram cobrados os seguintes valores :
 RECIBO 834536

Item	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
ISS	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

quantia de R\$ 0,00 () pelos serviços acima discriminados, de DEFENSORIA PÚBLICA, cuja certidão ficará disponível a partir de: 11/02/2022.

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônica
 EFAF 13045 HRC



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

rio, 04 de Fevereiro de 2022.

- COLOCCI NETTO - Mat. Nº: 061441
 DE P. DA S. SOUZA - Mat. Nº: 941647
 ORREA N. PERES - Mat. Nº: 946115
 COLOCCI - Mat. Nº: 944137
- () CARLOS E. F. COLOCCI - Mat. Nº: 943655
 () ANA MARIA DO P. BARBOSA - Mat. Nº: 944166
 () NILZA DE C. L. MARQUES - Mat. Nº: 941646
 () FABIO DE OLIVEIRA MARQUES - Mat. Nº: 948427

22/003132

CERTIFICO, atendendo ao pedido feitas as buscas necessárias nos livros deste Serviço Registral, desde 26 de julho de 1937, data de sua instalação, até hoje, que no **Lº 2DD-7, às fls.128, sob nº75.217**, CONSTA matriculado o imóvel sito à **AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO, Nº715 - APARTAMENTO 501 do BLOCO II e a fração ideal de 44/10.465 do respectivo terreno, antes designado por lote 1 do PA 39.895**, medindo em sua totalidade: 44,40m de frente pela Avenida Ministro Edgard Romero; 11,00m de fundos, à direita mede 28,20m + 473,30m, configurando um ângulo obtuso interno; 495,50m à esquerda, confrontando no lado direito em parte com o imóvel nº 713, de Antonio José Luiz de Queiroz ou sucessores, da Avenida Ministro Edgard Romero, onde existe o prédio de apartamentos do Condomínio Pgmaleão, de Sylvio Alberto L. Madeira e outros e parte com as casas de nºs. pares da Vila Queiroz de nº 707 daquela artéria, de propriedade de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros e sucessores; lado esquerdo com os imóveis de nºs. 735 e servidão de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros e sucessores e 735-Fundos, de Brasinco S/A Indústria, Comércio e Engenharia e outros, ambos da mesma avenida, sendo que este último imóvel confrontante, integra o lote nº 1 do PA 34.829 de 08/09/1977 da aludida artéria e aos fundos confronta com terrenos do Espólio de João Carlos Vital, herdeiros e sucessores, na freguesia de Irajá. **Proprietária: CAIXA BENEFICENTE DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CGC nº27.508.076/0001-89, com sede nesta cidade.** QUE sob **AV-1/75.217** em 30/07/1984, da Certidão da Secretaria Municipal de Obras, acompanhada por requerimentos de 12/06/1984 e 18/07/1984, consta que o lote 1 do PA 39.895 acima descrito, é resultante do remembramento dos lotes de terreno onde existiram os prédios nºs. 715, 717 e terreno s/nº junto e depois do nº 717 objeto das matrículas nºs. **63.343, 63.353 e 63.363, às fls. 11 e 12 do Lº 2DB-3.** QUE a proprietária acima adquiriu o aptº por construção própria, averbada sob **AV-4/75.217** em 10/04/1986, conforme Certidão da Secretaria Municipal de Obras e requerimento de 03/04/1986, acompanhada pela CND de nº 035342 de 04/03/1986, tendo sido concedido o **habite-se em 25/09/1985.** Foi concedida licença para legalização de modificação em estacionamento destinado a estacionamento de veículos nos blocos 1 e 2 do grupamento de edificações com redução de nº de vagas de veículos aprovadas no processo 06/370.243/83, sito à Avenida Ministro Edgard Romero nº.715. Com a modificação o estacionamento de veículos passou a ter as seguintes vagas vinculadas ao condomínio: 157 vagas descobertas pertencentes aos blocos 1 e 2; 62 vagas cobertas para o bloco 1; 17 vagas no subsolo mais 13 no pavimento de acesso pertencentes ao bloco nº 2, totalizando-se 249 vagas, isto é, com a redução de 3 vagas no bloco 1 e 1 vaga no bloco nº 2. As obras foram aceitas em 05/02/1986. QUE a proprietária acima, adquiriu os lotes acima lembrados, por compra ao Espólio de Adolpho Gertler, representado pela inventariante Amalia Gil Gerstler, Amalia Gil Gerstler, Espólio de Micheal Rolnik, representado pela inventariante Solange Rolnik e Moyses Eshiqui e s/m Luiza Gulkis Eshiqui, conforme escritura de 17/03/1983, lavrada em notas do 8º Ofício (Lº 1.733, fls.42), registrada em 13/06/1983, sob **R-7/63.343, 63.353 e 63.363, fls.11 e 12 do Lº2-DB-3.** QUE consta prenotada em 10/12/2021 no **Lº 1-DU, fls. 14 sob nº 852.831**, Penhora-Judicial (27/10/2021), 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - Execução Fiscal nº 5068531-83.2020.4.02.5101/RJ, em nome da **UNIÃO FAZENDA NACIONAL.** QUE consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo nº 202011.0611.01382693-IA-360 referente ao Processo nº 00303836920124025101 da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ, Tribunal Regional Federal da Segunda Região, em nome de **CAIXA BENEFICENTE DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CBPMERJ, CNPJ nº 27.508.076/0001-89.** **CERTIFICO** ainda, a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como de eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel descrito, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, **além do declarado.** QUE Rosângela G. Santana, deu buscas. Digitada por: Cláudia Queiroz. O Oficial.

✓

0373419

Mat. Nº: 943655
() Nilza de C. L. Marques
Mat. Nº: 941646
() Fábio de O. Marques
Mat. Nº: 948427

Mat. Nº: 944137
() Isabella Correa N. Peres
Mat. Nº: 946115

Mat. Nº: 944166
() Glaucemilde P. S.Souza
Mat. Nº: 941647

Rio de Janeiro, 04/02/2022.

Ass: _____

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEAF/12480 SVM



Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	0,00
Fundperj:	0,00
FETJ:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
I.S.S.:	0,00
Total:	0,00

8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
 Rua da Alfandega, 91/ 3º Andar, Centro - Rio de Janeiro - RJ
 CEP.: 20070-003 CNPJ: 27.128.933/001-15
 RECIBO 834492
 dido de Certidão Nº 22/003132, de 04/02/2022 foram cobrados os seguintes valores:

Item	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
ISS -----	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

a de R\$ 0,00 () pelos serviços acima discriminados, de 3 VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DO RJ, cuja
 nível para entrega a partir de: 11/02/2022.

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
 EAAF 12480 SVM



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

4 de Fevereiro de 2022.

- () CARLOS E. F. COLOCCI - Mat. Nº: 943655
- () ANA MARIA DO P. BARBOSA - Mat. Nº: 944166
- () NILZA DE C. L. MARQUES - Mat. Nº: 941646
- () FABIO DE OLIVEIRA MARQUES - Mat. Nº: 948427

CI NETTO - Mat. Nº: 061441
 DA S. SOUZA - Mat. Nº: 941647
 AN. PERES - Mat. Nº: 946115
 OCCI - Mat. Nº: 944137

CERTIFICO, atendendo ao pedido feitas as buscas necessárias nos livros deste Serviço Registral, desde 26 de julho de 1937, data de sua instalação, até hoje, que no **Lº 2-DD-7, às fls. 128, sob nº 75.217**, consta matriculado o imóvel sito à **AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO, Nº 715 - APTº 807 do BLOCO I e a fração ideal de 69/10.465 do respectivo terreno, designado por lote 1 do PA 39.895**, medindo em sua totalidade: 44,40m de frente pela Avenida Ministro Edgard Romero; 11,00m de fundos; à direita mede 28,20m + 473,30m, configurando um ângulo obtuso interno; 495,50m à esquerda, confrontando pelo lado direito em parte com o imóvel nº 713, da Avenida Ministro Edgard Romero, de Antonio José Luiz de Queiroz ou sucessores, onde existe o prédio de apartamentos do Condomínio Pgmaleão, de Sylvio Alberto L. Madeira e outros e parte com as casas de nºs pares da Vila Queiroz de nº 707 daquela artéria, de propriedade de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros e sucessores, lado esquerdo com os imóveis de nºs 735 e servidão de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros e sucessores e 735-Fundos, de Brasinco S/A Indústria, Comércio e Engenharia e outros, ambos da mesma avenida, sendo que este último imóvel confrontante, integra o lote nº 1 do PA 34.829 de 08/09/1977 da aludida artéria, e aos fundos confronta com terrenos do Espólio de João Carlos Vital, herdeiros e sucessores, na freguesia de Irajá, em nome da: **CAIXA BENEFICENTE DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CGC nº 27.508.076/0001-89, com sede nesta cidade**, que o adquiriu o terreno em maior porção, por compra ao Espólio de Adolpho Gerstler; Amália Gil Gerstler, viúva; Espólio de Micheal Rolnik; Moysés Eshiqui e sua mulher Luiza Gulkis Eshiqui, conforme escritura de 17/03/1983, lavrada em notas do 8º Ofício desta cidade (Lº 1.733, fls. 42), registrada em 13/06/1983, sob **R-7/63.343; 63.353; 63.363, às fls. 11 e 12, do Lº 2-DB-3**, e adquiriu o APTº por construção própria, devidamente averbada sob **AV-4/75.217** em 10/04/1986, conforme certidão da Secretaria Municipal de Obras e requerimento de 03/04/1986, acompanhados da CND nº 035342 de 04/03/1986, tendo sido concedido o "**habite-se**" em **25/09/1985**. QUE sob **AV-1/75.217** em 30/07/1984, conforme certidão da Secretaria Municipal de Obras, acompanhada por requerimento de 12/06/1984 e 18/07/1984, consta que o **lote 1 do PA 39.895** é resultante do remembramento do terreno onde existiu o prédio nº 717, terreno s/nº junto e depois do prédio nº 717, onde existiram as casas III, IV, V, VI, com entrada pelo nº 707, da Avenida Ministro Edgard Romero e terreno onde existiu o prédio nº 715, da Avenida Ministro Edgard Romero. QUE consta prenotado em 10/12/2021, no Lº 1-DU, às fls. 14, sob nº 852831, PENHORA-JUDICIAL (27/10/2021 - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Exec. Fiscal nº 5068531-83.2020.4.02.5101-RJ), em nome da **UNIÃO FAZENDA NACIONAL**. QUE consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo nº 202011.0611.01382693-IA-360, referente ao Processo nº 00303836920124025101 - **Instituição: Tribunal Regional Federal da 2ª Região do Rio de Janeiro - Fórum/Vara: 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ**, em nome da **CAIXA BENEFICENTE DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 27.508.076/0001-89**. **CERTIFICO** ainda, a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como de eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel descrito, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, **além do declarado**. QUE Rosangela G. Santana, deu buscas. Digitada por: Bivaldo F. Almeida. O Oficial. ✓

0373447

() Carlos Eduardo F. Colocci
Mat. Nº: 943655
() Nilza de C. L. Marques
Mat. Nº: 941646
(x) Fábio de O. Marques
Mat. Nº: 948427

() Pedro Augusto F. Colocci
Mat. Nº: 944137
() Isabella Correa N. Peres
Mat. Nº: 946115

() Ana Maria P. Barbosa
Mat. Nº: 944166
() Glauceilde P. S.Souza
Mat. Nº: 941647

Rio de Janeiro, 04/02/2022.

Ass: _____

Fábio



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EAAF/12693 VTC



Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	0,00
Fundperj:	0,00
FETJ:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
I.S.S.:	0,00
Total:	0,00

8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua da Alfandega, 91/ 3º Andar, Centro - Rio de Janeiro - RJ

CEP.: 20070-003 CNPJ: 27.128.933/001-15

RECIBO 834516

Ido de Certidão Nº 22/003118, de 04/02/2022 foram cobrados os seguintes valores :

o Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- ISS -----								0,00
Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ia de R\$ 0,00 () pelos serviços acima discriminados, de DEFENSORIA PÚBLICA, cuja certidão ficará disponível de: 11/02/2022.



04 de Fevereiro de 2022.

mm

OCI NETTO - Mat N°: 061444
DA S. SOUZA - Mat N°: 941647
E A N. PERES - Mat N°: 946115
OCCI - Mat. N°: 944137

() CARLOS E. F. COLOCCI - Mat N°: 943655
() ANA MARIA DO P. BARBOSA - Mat N°: 944166
() NILZA DE C. L. MARQUES - Mat N°: 941646
(X) FABIO DE OLIVEIRA MARQUES - Mat N°: 948427

CERTIFICO, atendendo a pedido feitas as buscas necessárias nos livros deste Serviço Registral, desde 26 de julho de 1937, data de sua instalação, até hoje, que no **Lº 2-DD-7, às fls. 128, sob nº 75.217**, CONSTA matriculado o imóvel sito à: **AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO, Nº 715 - APTº. 604 do BLOCO II e a fração de 46/10.465 do respectivo terreno, antes designado por lote 1 do PA 39.895**, medindo em sua totalidade: 44,40m de frente pela Avenida Ministro Edgard Romero; 11,00m de fundos, à direita mede 28,20m + 473,30m, configurando um ângulo obtuso interno; 495,50m à esquerda, confrontando no lado direito em parte com o imóvel nº 713, de Antonio José Luiz de Queiroz ou sucessores, da Avenida Ministro Edgard Romero, onde existe o prédio de apartamentos do Condomínio Pgmaleão, de Sylvio Alberto L. Madeira e outros e parte com as casas de nºs. pares da Vila Queiroz de nº 707 daquela artéria, de propriedade de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros e sucessores; lado esquerdo com os imóveis de nºs. 735 e servidão de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros e sucessores e 735-Fundos, de Brasinco S/A Indústria, Comércio e Engenharia e outros, ambos da mesma avenida, sendo que este último imóvel confrontante, integra o lote nº 1 do PA 34.829 de 08/09/1977 da aludida artéria e aos fundos confronta com terrenos do Espólio de João Carlos Vital, herdeiros e sucessores, na freguesia de Irajá. **Proprietária: CAIXA BENEFICENTE DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CGC nº 27.508.076/0001-89, com sede nesta cidade.** QUE sob **Av-1/75.217**, em 30/07/1984, da certidão da Secretaria Municipal de Obras, acompanhada por requerimentos de 12/06/1984 e 18/07/1984, consta que o lote 1 do PA 39.895 acima descrito, é resultante do remembramento dos lotes de terreno onde existiram os prédios nºs. 715, 717 e terreno s/nº junto e depois do nº 717 objeto das matrículas nºs. 63.343, 63.353 e 63.363, às fls. 11 e 12 do **Lº 2-DB-3**. QUE a proprietária acima adquiriu o aptº. por construção própria, averbada sob **Av-4/75.217**, em 10/04/1986, conforme certidão da Secretaria Municipal de Obras e requerimento de 03/04/1986, acompanhada pela CND de nº 035342 de 04/03/1986, tendo sido concedido o habite-se em 25/09/1985. Foi concedida licença para legalização de modificação em estacionamento destinado a estacionamento de veículos nos blocos 1 e 2 do grupamento de edificações com redução de nº de vagas de veículos aprovadas no processo 06/370.243/83, sito à Avenida Ministro Edgard Romero nº 715. Com a modificação o estacionamento de veículos passou a ter as seguintes vagas vinculadas ao condomínio: 157 vagas descobertas pertencentes aos blocos 1 e 2; 62 vagas cobertas para o bloco 1; 17 vagas no subsolo mais 13 no pavimento de acesso pertencentes ao bloco nº 2, totalizando-se 249 vagas, isto é, com a redução de 3 vagas no bloco 1 e 1 vaga no bloco nº 2. As obras foram aceitas em 05/02/1986. QUE a proprietária acima, adquiriu os lotes acima lembrados, por compra ao Espólio de Adolpho Gertler, representado pela inventariante Amalia Gil Gerstler, Amalia Gil Gerstler, Espólio de Micheal Rolnik, representado pela inventariante Solange Rolnik e Moyses Eshiqui e s/m Luiza Gulkis Eshiqui, conforme escritura de 17/03/1983, lavrada em notas do 8º Ofício (Lº 1.733, fls.42), registrada em 13/06/1983, sob **R-7** nas matrículas nºs. **63.343, 63.353 e 63.363, às fls. 11 e 12 do Lº 2-DB-3**. QUE consta prenotado: **Penhora - Judicial** em 10/12/2021, no **Lº 1-DU**, fls. 14, sob nº 852831 (27/10/2021, 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - Execução Fiscal nº 5068531-83.2020.4.02.5101/RJ) em nome de **UNIÃO FAZENDA NACIONAL**. **Certifico**, que consta na **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB)**: Protocolo nº 202011.0611.01382693-IA-360, referente ao Processo nº 00303836920124025101 - Instituição: RJ - Rio de Janeiro - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, em nome da **CAIXA BENEFICENTE DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 27.508.076/0001-89**. **Certifico ainda**, a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como de eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel descrito, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, além dos declarados. QUE Rosângela G. Santana, deu buscas. Digitada por: Janice C. Fernandes. O Oficial. ✓

() Carlos Eduardo F. Colocci
Mat. Nº: 943655
() Nilza de C. L. Marques
Mat. Nº: 941646
() Fábio de O. Marques
Mat. Nº: 948427

() Pedro Augusto F. Colocci
Mat. Nº: 944137
() Isabella Correa N. Peres
Mat. Nº: 946115

() Ana Maria P. Barbosa
Mat. Nº: 944166
(x) Glauceilde P. S.Souza
Mat. Nº: 941647

Rio de Janeiro, 04/02/2022.

Ass:

GPSSouza

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEAF/13313 UDX



Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol:	0,00
Fundperj:	0,00
FETJ:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
I.S.S:	0,00
Total:	0,00

8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua da Alfandega, 91/ 3º Andar, Centro - Rio de Janeiro - RJ

CEP.: 20070-003 CNPJ: 27.128.933/001-15

RECIBO 834528

Ido de Certidão Nº 22/003117, de 04/02/2022 foram cobrados os seguintes valores :

Atto	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
- ISS -----	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Valor de R\$ 0,00 () pelos serviços acima discriminados, de 3 VARA FEDERAL DE EXECUCAO, cuja certidão ficará anexada a partir de: 1/10/2/2022.



04 de Fevereiro de 2022.

OCIO NETTO - Mat. Nº: 061441

DA S. SOUZA - Mat. Nº: 941647

EA N. PERES - Mat. Nº: 946115

OCOCI - Mat. Nº: 944137

- CPBS*
- () CARLOS E. F. COLOCCI - Mat. Nº: 943655
 - () ANA MARIA DO P. BARBOSA - Mat. Nº: 944166
 - () NILZA DE C. L. MARQUES - Mat. Nº: 941646
 - () FABIO DE OLIVEIRA MARQUES - Mat. Nº: 948427

CERTIFICO, atendendo ao pedido feitas as buscas necessárias nos livros deste Serviço Registral, desde 26 de julho de 1937, data de sua instalação, até hoje, que no **Lº 2-DD-7, às fls. 128, sob nº 75.217**, consta matriculado o imóvel sito à **AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO, Nº 715 - APTº 308 do BLOCO II e a fração ideal de 69/10.465 do respectivo terreno, designado por lote 1 do PA 39.895**, medindo em sua totalidade: 44,40m de frente pela Avenida Ministro Edgard Romero; 11,00m de fundos; à direita mede 28,20m + 473,30m, configurando um ângulo obtuso interno; 495,50m à esquerda, confrontando pelo lado direito em parte com o imóvel nº 713, da Avenida Ministro Edgard Romero, de Antonio José Luiz de Queiroz ou sucessores, onde existe o prédio de apartamentos do Condomínio Pgmaleão, de Sylvio Alberto L. Madeira e outros e parte com as casas de nºs pares da Vila Queiroz de nº 707 daquela artéria, de propriedade de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros e sucessores, lado esquerdo com os imóveis de nºs 735 e servidão de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros e sucessores e 735-Fundos, de Brasinco S/A Indústria, Comércio e Engenharia e outros, ambos da mesma avenida, sendo que este último imóvel confrontante, integra o lote nº 1 do PA 34.829 de 08/09/1977 da aludida artéria, e aos fundos confronta com terrenos do Espólio de João Carlos Vital, herdeiros e sucessores, na freguesia de Irajá, em nome da: **CAIXA BENEFICENTE DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CGC nº 27.508.076/0001-89, com sede nesta cidade**, que o adquiriu o terreno em maior porção, por compra ao Espólio de Adolpho Gerstler; Amália Gil Gerstler, viúva; Espólio de Micheal Rolnik; Moysés Eshiqui e sua mulher Luiza Gulkis Eshiqui, conforme escritura de 17/03/1983, lavrada em notas do 8º Ofício desta cidade (Lº 1.733, fls. 42), registrada em 13/06/1983, sob **R-7/63.343; 63.353; 63.363, às fls. 11 e 12, do Lº 2-DB-3**, e adquiriu o **APTº** por construção própria, devidamente averbada sob **AV-4/75.217** em 10/04/1986, conforme certidão da Secretaria Municipal de Obras e requerimento de 03/04/1986, acompanhados da CND nº 035342 de 04/03/1986, tendo sido concedido o "**habite-se**" em **25/09/1985**. QUE sob **AV-1/75.217** em 30/07/1984, conforme certidão da Secretaria Municipal de Obras, acompanhada por requerimento de 12/06/1984 e 18/07/1984, consta que o **lote 1 do PA 39.895** é resultante do remembramento do terreno onde existiu o prédio nº 717, terreno s/nº junto e depois do prédio nº 717, onde existiram as casas III, IV, V, VI, com entrada pelo nº 707, da Avenida Ministro Edgard Romero e terreno onde existiu o prédio nº 715, da Avenida Ministro Edgard Romero. QUE consta prenotado em 10/12/2021, no Lº 1-DU, às fls. 14, sob nº 852831, PENHORA-JUDICIAL (27/10/2021 - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Exec. Fiscal nº 5068531-83.2020.4.02.5101-RJ), em nome da **UNIÃO FAZENDA NACIONAL**. QUE consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo nº 202011.0611.01382693-IA-360, referente ao Processo nº 00303836920124025101 - **Instituição: Tribunal Regional Federal da 2ª Região do Rio de Janeiro - Fórum/Vara: 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ**, em nome da **CAIXA BENEFICENTE DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 27.508.076/0001-89**. **CERTIFICO** ainda, a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como de eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel descrito, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, **além do declarado**. QUE Rosangela G. Santana, deu buscas. Digitada por: Bivaldo F. Almeida. O Oficial. ✓

() Carlos Eduardo F. Colocci
Mat. Nº: 943655
() Nilza de C. L. Marques
Mat. Nº: 941646
(x) Fábio de O. Marques
Mat. Nº: 948427

() Pedro Augusto F. Colocci
Mat. Nº: 944137
() Isabella Correa N. Peres
Mat. Nº: 946115

() Ana Maria P. Barbosa
Mat. Nº: 944166
() Glaucemilde P. S.Souza
Mat. Nº: 941647

Rio de Janeiro, 04/02/2022.

Ass: _____



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEAF/12692 VWH



Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	0,00
Fundperj:	0,00
FETJ:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
IS S:	0,00
Total:	0,00

8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua da Alfandega: 91/3º Andar, Centro - Rio de Janeiro - RJ

CEP.: 20070-003 CNPJ: 27.128.933/001-15

RECIBO: 834518

do de Certidão Nº 22/003127, de 04/02/2022 foram cobrados os seguintes valores :

o Ato	Qtde:	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ISS -----								0,00
Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

a de R\$ 0,00 () pelos serviços acima discriminados, de 3 VARA FEDERAL DE EXEC FISCAL DO RIO DE JANEIRO, disponível para entrega a partir de: 11/02/2022.



4 de Fevereiro de 2022.

CI NETTO - Mat. Nº: 061441
DA S. SOUZA - Mat. Nº: 941647
A. N. PERES - Mat. Nº: 946115
OCCI - Mat. Nº: 944137

() CARLOS E. F. COLOCCI - Mat. Nº: 943655
() ANA MARIA DO P. BARBOSA - Mat. Nº: 944166
() NILZA DE C. L. MARQUES - Mat. Nº: 941646
(X) FABIO DE OLIVEIRA MARQUES - Mat. Nº: 948427

CERTIFICO, atendendo ao pedido feitas as buscas necessárias nos livros deste Serviço Registral, desde 26 de julho de 1937, data de sua instalação, até hoje, que no **Lº 2DD-7, às fls. 128, sob nº 75217**, foi matriculado o imóvel sito à **AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO, prédio nº715 aptº502 do Bloco I e a fração de 69/10.465 do respectivo terreno, designado por lote 1 do PA 39895**, medindo em sua totalidade: 44,40m de frente pela Avenida Ministro Edgard Romero; 11,00m de fundos, à direita mede 28,20m + 473,30m, configurando um ângulo obtuso interno; 495,50m à esquerda, confrontando no lado direito em parte com o imóvel nº.713, de Antônio José Luiz de Queiroz ou sucessores, da Avenida Ministro Edgard Romero, onde existe o prédio de apartamentos do Condomínio Pgmaleão, de Sylvio Alberto L. Madeira e outros e parte com as casas de nºs pares da Vila Queiroz de nº.707 daquela artéria, de propriedade de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros e sucessores; lado esquerdo com os imóveis de nºs.735 e servidão de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros e sucessores e 735-Fundos, de Brasinco S/A Indústria, Comércio e Engenharia e outros, ambos da mesma avenida, sendo que este último imóvel confrontante, integra o lote nº 1 do PA 34.829 de 08/09/1977 da aludida artéria e aos fundos confronta com terrenos do Espólio de João Carlos Vital, herdeiros e sucessores, na freguesia de Irajá, em nome da **CAIXA BENEFICENTE DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CGC nº.27.508.076/0001-89, com sede nesta cidade**, que adquiriu o terreno resultante do remembramento dos lotes de terreno onde existiram os prédios nºs. 715, 717 e terreno s/nº junto e depois do nº.717, por compra ao Espólio de Adolpho Gertler, representado pela inventariante Amália Gil Gerstler, Espólio de Micheal Rolnik, representado pela inventariante Solange Rolnik e Moyses Eshiqui e s/m Luiza Gulkis Eshiqui, conforme escritura de 17/03/1983, lavrada em notas do 8º Ofício (Lº 1.733, fls.42), registrada em 13/06/1983, sob R-7 nas matrículas nºs. 63.343, 63.353 e 63.363, fls. 11 e 12 do Lº 2-DB-3; e adquiriu o apartamento por construção própria, devidamente averbada em 10/04/1986, sob AV-4-75217 às fls.128 do livro 2-DD-7, conforme certidão da Secretaria Municipal de Obras e requerimento de 03/04/1986, acompanhada pela CND de nº 035342 de 04/03/1986, tendo sido concedido o habite-se em 25/09/1985. Que constam prenotados: em 02/03/1998 no Lº 1-Y, fls. 206, sob nº 371.774, Penhora, (Ofício nº.181/CL de 11/02/1998 da 26ª Vara Cível) em nome de DARCE DE OLIVEIRA; em 10/12/2021 no Lº 1-DU, fls. 14, sob o nº 852831, **Penhora Judicial** (27/10/2021), 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - Execução Fiscal nº5068531.83.2020.4.02.5101/RJ, em nome da UNIÃO FAZENDA NACIONAL. **CERTIFICO** que consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo nº 202011.0611.01382693-IA-360 referente ao Processo nº 00303836920124025101 da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ, Tribunal Regional Federal da Segunda Região, em nome de **CAIXA BENEFICENTE DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CBPMERJ, CNPJ nº 27.508.076/0001-89**. Certifico ainda, a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como de eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel descrito, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, além do declarado. Que Rosângela G. Santana deu buscas. Digitada por Maria Sandra dos S. Nascimento. O Oficial. ✓

8º OFÍCIO DE IMÓVEIS

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Substitutos:

() Carlos Eduardo F. Colocci

Mat. Nº: 943655

() Nilza de C. L. Marques

Mat. Nº: 941646

() Fábio de O. Marques

Mat. Nº: 948427

() Pedro Augusto F. Colocci

Mat. Nº: 944137

() Isabella Correa N. Peres

Mat. Nº: 946115

() Ana Maria P. Barbosa

Mat. Nº: 944166

✓ Glauceilde P. S.Souza

Mat. Nº: 941647

Rio de Janeiro, 04/02/2022.

Ass:

Glauceilde P. S. Souza

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEAF/13726 MPK



Emol.:	0,00
Fundperj:	0,00
FETJ:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
I.S.S.:	0,00
Total:	0,00

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua da Alfandega, 91/3º Andar, Centro - Rio de Janeiro - RJ
 CEP.: 20070-003 CNPJ: 27.128.933/001-15

RECIBO 834526
 Pedido de Certidão Nº 22/003126, de 04/02/2022 foram cobrados os seguintes valores :

Item	Descrição	Valor	Lei	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
2	Emolumentos	0,00	6370	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ISS							0,00
	Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

quantia de R\$ 0,00 () pelos serviços acima discriminados, de 3 VARA FEDERAL DE EXEC FISCAL DO RIO DE JANEIRO, caratá disponível para entrega a partir de: 11/02/2022.

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EAF 13726 MPK




Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico/>

rio, 04 de Fevereiro de 2022.

[Handwritten Signature]

- () COLOCCI NETTO - Mat. Nº: 061441
- () ANA MARIA DO P. BARBOSA - Mat. Nº: 944166
- () NILZA DE C. L. MARQUES - Mat. Nº: 941648
- () FABIO DE OLIVEIRA MARQUES - Mat. Nº: 948427

- () CARLOS E. F. COLOCCI - Mat. Nº: 943855
- () ANA MARIA DO P. BARBOSA - Mat. Nº: 944166
- () NILZA DE C. L. MARQUES - Mat. Nº: 941648
- () FABIO DE OLIVEIRA MARQUES - Mat. Nº: 948427

CERTIFICO, atendendo ao pedido feitas as buscas necessárias nos livros deste Serviço Registral, desde 26 de julho de 1937, data de sua instalação, até hoje, que no **Lº 2DD-7, às fls. 128, sob nº 75217**, foi matriculado o imóvel sito à **AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO, prédio nº715 aptº307 do Bloco II e a fração de 69/10.465 do respectivo terreno, designado por lote 1 do PA 39895**, medindo em sua totalidade: 44,40m de frente pela Avenida Ministro Edgard Romero; 11,00m de fundos, à direita mede 28,20m + 473,30m, configurando um ângulo obtuso interno; 495,50m à esquerda, confrontando no lado direito em parte com o imóvel nº.713, de Antônio José Luiz de Queiroz ou sucessores, da Avenida Ministro Edgard Romero, onde existe o prédio de apartamentos do Condomínio Pgmaleão, de Sylvio Alberto L. Madeira e outros e parte com as casas de nºs pares da Vila Queiroz de nº.707 daquela artéria, de propriedade de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros e sucessores; lado esquerdo com os imóveis de nºs.735 e servidão de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros e sucessores e 735-Fundos, de Brasinco S/A Indústria, Comércio e Engenharia e outros, ambos da mesma avenida, sendo que este último imóvel confrontante, integra o lote nº 1 do PA 34.829 de 08/09/1977 da aludida artéria e aos fundos confronta com terrenos do Espólio de João Carlos Vital, herdeiros e sucessores, na freguesia de Irajá, em nome da **CAIXA BENEFICENTE DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CGC nº.27.508.076/0001-89, com sede nesta cidade**, que adquiriu o terreno resultante do rememoração dos lotes de terreno onde existiram os prédios nºs. 715, 717 e terreno s/nº junto e depois do nº.717, por compra ao Espólio de Adolpho Gertler, representado pela inventariante Amália Gil Gerstler, Espólio de Micheal Rolnik, representado pela inventariante Solange Rolnik e Moyses Eshiqui e s/m Luiza Gulkis Eshiqui, conforme escritura de 17/03/1983, lavrada em notas do 8º Ofício (Lº 1.733, fls.42), registrada em 13/06/1983, sob R-7 nas matrículas nºs. 63.343, 63.353 e 63.363, fls. 11 e 12 do Lº 2-DB-3; e adquiriu o apartamento por construção própria, devidamente averbada em 10/04/1986, sob AV-4-75217 às fls.128 do livro 2-DD-7, conforme certidão da Secretaria Municipal de Obras e requerimento de 03/04/1986, acompanhada pela CND de nº 035342 de 04/03/1986, tendo sido concedido o habite-se em 25/09/1985. Que consta prenotada em 10/12/2021 no Lº 1-DU, fls. 14, sob o nº 852831, Penhora Judicial (27/10/2021), 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - Execução Fiscal nº5068531.83.2020.4.02.5101/RJ, em nome da **UNIÃO FAZENDA NACIONAL. CERTIFICO** que consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), Protocolo nº 202011.0611.01382693-IA-360 referente ao Processo nº 00303836920124025101 da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ, Tribunal Regional Federal da Segunda Região, em nome de **CAIXA BENEFICENTE DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CBPMERJ, CNPJ nº 27.508.076/0001-89. Certifico** ainda, a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como de eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel descrito, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, além do declarado. Que Marcia Cristina Ferreira deu buscas. Digitada por Maria Sandra dos S. Nascimento. O Oficial 

8º OFÍCIO DE IMÓVEIS

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Substitutos:

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo F. Colocci
Mat. Nº: 943655 | <input type="checkbox"/> Pedro Augusto F. Colocci
Mat. Nº: 944137 | <input type="checkbox"/> Ana Maria P. Barbosa
Mat. Nº: 944166 |
| <input type="checkbox"/> Nilza de C. L. Marques
Mat. Nº: 941646 | <input type="checkbox"/> Isabella Correa N. Peres
Mat. Nº: 946115 | <input checked="" type="checkbox"/> Glaucemilde P. S.Souza
Mat. Nº: 941647 |
| <input type="checkbox"/> Fábio de O. Marques
Mat. Nº: 948427 | | |

Rio de Janeiro, 04/02/2022.

Ass. 

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEAF/13725 PMH



Emol.:	0,00
Fundperj:	0,00
FETJ:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
I.S.S.:	0,00
Total:	0,00

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua da Alfândega, 91/3º Andar, Centro - Rio de Janeiro - RJ

CEP.: 20070-003 CNPJ: 27.128.933/001-15

RECIBO 834527

Pedido de Certidão Nº 22/003128, de 04/02/2022 foram cobrados os seguintes valores :

Item	Qtd.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ISS								0,00
Total		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Quantia de R\$ 0,00 () pelos serviços acima discriminados, de DEFENSORIA PÚBLICA, cuja certidão ficará disponível a partir de: 11/02/2022.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEAF 13725 PMH



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3tjrj.jus.br/sitpublico>

04 de Fevereiro de 2022.

- () CARLOS E. F. COLOCCI - Mat. Nº: 943655
- () ANA MARIA DO P. BARBOSA - Mat. Nº: 944166
- () NILZA DE C. L. MARQUES - Mat. Nº: 941646
- () FABIO DE OLIVEIRA MARQUES - Mat. Nº: 948427

COLOCCI - Mat. Nº: 944137

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 238765	Nº: 01	Lº: 4AS FLS.: 282 Nº: 136315

IMÓVEL: AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO, Nº 715 APTº 306 DO BLOCO 1 e sua correspondente fração ideal de 46/10.465 do respectivo terreno, designado por lote 1 do PA. 39.895, medindo em sua totalidade: 44,40m de frente pela Av. Ministro Edgard Romero; 11,00m de fundos; à direita mede 28,20m + 473,30m configurando um ângulo obtuso interno; 495,50m à esquerda; confrontando no lado direito em parte com o imóvel nº 713 da Avenida Ministro Edgar Romero, de Antonio José Luiz de Queiroz ou sucessores, e em parte com casas de nºs pares da Vila Queiroz de nº 707 daquela artéria, de propriedade de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros ou sucessores; lado esquerdo com os imóveis nºs 735 e servidão de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros e sucessores e 735-fundos de Brasinco S/A Indústria, Comércio e Engenharia e outros, ambos na mesma Avenida, sendo que este último imóvel confrontante, integra o lote nº 1 do PA 34.829 de 08.09.77 da aludida artéria; pelo lado direito em parte com o nº 713 da Avenida Ministro Edgard Romero; e aos fundos confronta com terrenos do Espólio de João Carlos Vital ou sucessores. **PROPRIETÁRIA:** CAIXA BENEFICENTE DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, inscrito no CNPJ sob o nº 27.508.076/0001-89, com sede nesta cidade. **TITULO AQUISITIVO:** Lº 2-DB/3, fls. 11/12, sob nºs 63343/353/363/R-7 (8º RJ). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao Espólio de Adolpho Gerstler, representado por sua inventariante Amália Gil Gerstler e Espólio Micheal Rolnik, representado por seus inventariantes Solange Rolnik e Moyses Eshriqui e sua mulher Luiza Gulkis Eshriqui, conforme escritura de 17/03/1983, lavrada em notas do 8º Ofício desta cidade (Lº 1733, fls. 42), registrada em 13/06/1983. Inscrito no FRE sob o nº 1.791.883-0, CL 0.3042-9. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 25/09/1985, conforme AV-4/75217 às fls. 128 do Lº 2-DD/7 em 10/04/1986. (vlm). Rio de Janeiro, RJ, 09 de outubro de 2015. O OFICIAL.

R-1-238765 - **TITULO:** PENHORA: **FORMA DO TITULO:** Ofício nº 920/2008/OF de 15/08/2008, expedido pela 36ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, prenotado sob nº 580394 em 01/09/2008, Aditado pelo Ofício nº 248/2009/OF de 31/03/2009, reiterado pelo Ofício 329/2015/OF de 22/06/2015 - Processo: 1994.001.039357-4, extraído dos autos da Ação Civil Pública, hoje arquivados. Base de cálculo: R\$189.177,82. **EXECUTADA:** CAIXA BENEFICENTE DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO. **EXEQUENTE:** WALTER PEGAS DE OLIVEIRA E OUTROS. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos. (vlm). Rio de Janeiro, RJ, 09 de outubro de 2015. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico que constam as seguintes prenotações em 09/12/2021 no Lº 1DU, fls.8, nº852759 - Indisponibilidade Judicial (06/11/2020), 4ª Vara Federal de Execução Fiscal - Protocolo nº 202011.0611.01382693-IA-360 - Processo nº 0030383692012402510, em nome do Tribunal Regional Federal; em 10/12/2021 no Lº 1DU, fls.14, nº852831, Penhora Judicial (27/10/2021), 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - Execução Fiscal 5068531.83.2020.4.02.5101/RJ, em nome da União Fazenda Nacional.

MSN

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matricula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Substitutos:

<input type="checkbox"/> Carlos Eduardo F. Colocci Mat. Nº: 943655	<input type="checkbox"/> Pedro Augusto F. Colocci Mat. Nº: 944137	<input type="checkbox"/> Ana Maria P. Barbosa Mat. Nº: 944166
<input type="checkbox"/> Nilza de C. L. Marques Mat. Nº: 941646	<input type="checkbox"/> Isabella Correa N. Peres Mat. Nº: 946115	<input checked="" type="checkbox"/> Glaucemilde P. S.Souza Mat. Nº: 941647
<input type="checkbox"/> Fábio de O. Marques Mat. Nº: 948427		

Rio de Janeiro, 04/02/2022.

Ass. 

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEAF/13704 BEH



Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	0,00
Fundperj:	0,00
FETJ:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
I.S.S.:	0,00
Total:	0,00

8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua da Alfandega: 91/ 3º Andar, Centro - Rio de Janeiro - RJ

CEP.: 20070-003

CNPJ: 27.128.933/001-15

RECIBO 834545

Pedido de Certidão Nº 22/003138, de 04/02/2022 foram cobrados os seguintes valores:

Item do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----- ISS -----								0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Quantia de R\$ 0,00 (0) pelos serviços acima discriminados, de JUSTIÇA FEDERAL, cuja certidão ficará disponível para consulta em: 11/02/2022.



04 de Fevereiro de 2022.

- () CARLOS E. F. COLOCCI - Mat. Nº: 943655
- () ANA MARIA DO P. BARBOSA - Mat. Nº: 944166
- () NILZA DE C. L. MARQUES - Mat. Nº: 941646
- () FABIO DE OLIVEIRA MARQUES - Mat. Nº: 948427

COLOCCI NETTO - Mat. Nº: 061441
DE P. DA S. SOUZA - Mat. Nº: 941647
CORREA N. PERES - Mat. Nº: 946115
COLOCCI - Mat. Nº: 944137

MATRICULA Nº: 238765	FICHA Nº: 01	INDICADOR REAL Lº: 4AS FLS.: 282 Nº: 136315
--------------------------------	------------------------	---

IMÓVEL: AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO, Nº 715 APTº 306 DO BLOCO 1 e sua correspondente fração ideal de 46/10.465 do respectivo terreno, designado por lote 1 do PA. 39.895, medindo em sua totalidade: 44,40m de frente pela Av. Ministro Edgard Romero; 11,00m de fundos; à direita mede 28,20m + 473,30m configurando um ângulo obtuso interno; 495,50m à esquerda; confrontando no lado direito em parte com o imóvel nº 713 da Avenida Ministro Edgar Romero, de Antonio José Luiz de Queiroz ou sucessores, e em parte com casas de nºs pares da Vila Queiroz de nº 707 daquela artéria, de propriedade de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros ou sucessores; lado esquerdo com os imóveis nºs 735 e servidão de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros e sucessores e 735-fundos de Brasinco S/A Indústria, Comércio e Engenharia e outros, ambos na mesma Avenida, sendo que este último imóvel confrontante, integra o lote nº 1 do PA 34.829 de 08.09.77 da aludida artéria; pelo lado direito em parte com o nº 713 da Avenida Ministro Edgard Romero; e aos fundos confronta com terrenos do Espólio de João Carlos Vital ou sucessores. **PROPRIETÁRIA:** CAIXA BENEFICENTE DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, inscrito no CNPJ sob o nº 27.508.076/0001-89, com sede nesta cidade. **TITULO AQUISITIVO:** Lº 2-DB/3, fls. 11/12, sob nºs 63343/353/363/R-7 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao Espólio de Adolpho Gerstler, representado por sua inventariante Amália Gil Gerstler e Espólio Micheal Rolnik, representado por seus inventariantes Solange Rolnik e Moyses Eshriqui e sua mulher Luiza Gulkis Eshriqui, conforme escritura de 17/03/1983, lavrada em notas do 8º Ofício desta cidade (Lº 1733, fls. 42), registrada em 13/06/1983. Inscrito no FRE sob o nº 1.791.883-0, CL 0.3042-9. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 25/09/1985, conforme AV-4/75217 às fls. 128 do Lº 2-DD/7 em 10/04/1986. (vlm). Rio de Janeiro, RJ, 09 de outubro de 2015. O OFICIAL.

R-1-238765 - **TITULO:** PENHORA: **FORMA DO TITULO:** Ofício nº 920/2008/OF de 15/08/2008, expedido pela 36ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, prenotado sob nº 580394 em 01/09/2008, Aditado pelo Ofício nº 248/2009/OF de 31/03/2009, reiterado pelo Ofício 329/2015/OF de 22/06/2015 - Processo: 1994.001.039357-4, extraído dos autos da Ação Civil Pública, hoje arquivados. Base de cálculo: R\$189.177,82. **EXECUTADA:** CAIXA BENEFICENTE DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO. **EXEQUENTE:** WALTER PEGAS DE OLIVEIRA E OUTROS. **CONDICÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos. (vlm). Rio de Janeiro, RJ, 09 de outubro de 2015. O OFICIAL.

AV-2-238765 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 06/11/2020, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202011.0611.01382693-IA-360) em 07/10/2021, prenotada sob nº 852759 em 09/12/2021, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TRF2 - Tribunal Regional Federal da 2ª Região/RJ-Rio de Janeiro - 4E Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro (processo nº 00303836920124025101), foi decretada a indisponibilidade dos bens de CAIXA BENEFICENTE DA POLICIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ sob o nº 27.508.076/0001-89. af. Rio de Janeiro, RJ, 09 de fevereiro de 2022. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que consta prenotado: **Penhora – Judicial** em 10/12/2021, no Lº 1-DU, fls. 14, sob nº 852831 (27/10/2021, 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro – Execução Fiscal nº 5068531-83.2020.4.02.5101/RJ) em nome da UNIÃO FAZENDA NACIONAL. ✓

JF

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Oficial **ARNALDO COLOCCI NETTO** - Matr. 06/1441

Substitutos:

<input type="checkbox"/> Carlos Eduardo F. Colocci Mat. Nº: 943655	<input type="checkbox"/> Pedro Augusto F. Colocci Mat. Nº: 944137	<input type="checkbox"/> Ana Maria P. Barbosa Mat. Nº: 944166
<input type="checkbox"/> Nilza de C. L. Marques Mat. Nº: 941646	<input type="checkbox"/> Isabella Correa N. Peres Mat. Nº: 946115	<input checked="" type="checkbox"/> Glauce milde P. S.Souza Mat. Nº: 941647
<input type="checkbox"/> Fábio de O. Marques Mat. Nº: 948427		

Rio de Janeiro, 09/02/2022.

Ass: 

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EAAF/11734 JWV



Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	0,00
Fundperj:	0,00
FETJ:	0,00
Funperj:	0,00
Funarpen:	0,00
I.S.S.:	0,00
Total:	0,00

8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua da Alfandega, 91/ 3º Andar, Centro - Rio de Janeiro - RJ

CEP.: 20070-003 CNPJ: 27.128.933/001-15

RECIBO 835030

Ido de Certidão Nº 22/002955, de 03/02/2022 foram cobrados os seguintes valores :

Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- ISS -----								0,00
Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

a de R\$ 0,00 () pelos serviços acima discriminados, de 3 VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DO RJ, cuja nível para entrega a partir de: 10/02/2022.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEAF 11734 JWV



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitpublico>

3 de Fevereiro de 2022.

CI NETTO - Mat. Nº: 061441
DA S. SOUZA - Mat. Nº: 941647
AN. PERES - Mat. Nº: 946115
CCCI - Mat. Nº: 944137

- () CARLOS E. F. COLOCCI - Mat. Nº: 943655
- () ANA MARIA DO P. BARBOSA - Mat. Nº: 944166
- () NILZA DE C. L. MARQUES - Mat. Nº: 941646
- () FABIO DE OLIVEIRA MARQUES - Mat. Nº: 948427

