

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA

Rua Dr. Luiz Januário, 363 - Loja 1
Centro - CEP 28990-006
Saquarema - RJ
Tel.: (22) 2651-4621

TABELIA/OFFICIALA: Carolina Rodrigues da Silva



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 3.656-A

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 3656A Página Nº 1

IMÓVEL: Lote de terreno nº 24, da quadra nº 2.025, do loteamento "BALNEÁRIO JACONÉ", em Jacané, 3º Distrito do Município de Saquarema, com a área de 369,00m², medindo: 12,00m de frente para a Rua 102; 30,00m do lado direito para o lote 23; 30,00m do lado esquerdo para o lote nº 25; 12,00m nos fundos para o lote 09. **PROPRIETÁRIO(S):** ANIBAL BARROS DA CUNHA, comerciante, portador da carteira de identidade nº W5783770, expedida pelo SE/DPMF/DPF, e inscrito no CPF sob o nº 006.453.037-04, e sua esposa HERMINDA ROSA PEREIRA, casados pelo regime de comunhão de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua da Rocha, 152, aptº. 405 Rio de Janeiro. **REGISTRO ANTERIOR:** Matr. 3656 transmitente ORNAMAR EMPREENDIMENTOS SOCIAIS LTDA. **TÍTULO AQUISITIVO:** ESCRITURA DE COMPRA E VENDA das notas do Cartório do 15º Ofício da Cidade de Niterói, neste Estado, no livro nº 173, fls. 005 de 13/02/81. SAQUAREMA, 22 de março de 2010. Eu, Adriano Aguiar Serodio, Escrevente Substituto, Cadastro 94/7665, digitei e eu Carolina Rodrigues da Silva, Matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo.

AV.1.M - 3656A (IDENTIDADE): Protocolo 1-E, fls. 26v, sob o nº 84323, em 22/02/2010. Foi apresentado requerimento instruído por cópia da cédula de identidade do(a) requerente, pela qual prova-se que ANIBAL BARROS DA CUNHA é portador da carteira de identidade nº W5783770, expedida pelo SE/DPMF/DPF, SAQUAREMA, 31 de março de 2010. Eu, Adriano Aguiar Serodio, Escrevente Substituto, Cad.94/7665 digitei e eu Carolina Rodrigues da Silva, Matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo.

[Signature]
OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
RUA DR. LUIZ JANUÁRIO, 363 - LOJA 1
CENTRO - SAQUAREMA - RJ
CEP: 28.990-006
Tel.: (22) 2651-4621
www.registradores.org.br

AV.2.M - 3656A (AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - RETIFICAÇÃO DA MATRÍCULA): Procedeu-se a presente averbação nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, para retificar a presente matrícula, e fazer constar da mesma que os proprietários ANIBAL BARROS DA CUNHA e sua esposa HERMINIA ROSA PEREIRA, são portugueses, e não brasileiros, e ainda que a grafia correta do nome da proprietária é HERMINIA ROSA PEREIRA, e não como constou acima na abertura da matrícula, ratificando-a em todos os seus demais termos. SAQUAREMA, 22/06/2010. Eu, Luiz Claudio de Oliveira Cunha, Substituto, Cadastro nº 94/128 digitei e eu Carolina Rodrigues da Silva, Matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo.

R.3.M - 3656A (COMPRA E VENDA): Protocolo 1-E, fls. 24v, sob o nº 84096, em 15/01/2010. **TRANSMITENTE(S):** ANIBAL BARROS DA CUNHA, português, comerciante, portador da carteira de identidade nº W578377-O, expedida pelo SE/DPMF/DPF, e inscrito no CPF sob o nº 006.453.037-04, e sua esposa HERMINIA ROSA PEREIRA, portuguesa, do lar, portadora da carteira de identidade nº W629258-D, expedida pelo SE/DPMF/DPF, e inscrita no CPF sob o nº 384.332.067-53, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ambos residentes e domiciliados na Rua do Rocha nº 152/405, Rio de Janeiro. **ADQUIRENTE(S) - RIOCORE CONSTRUÇÕES LTDA,** c/ sede na rua Doutor Mattos nº 512, sala 210, Centro, Rio Bonito/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 08.279.483/0001-17. **TÍTULO -** Escritura de compra e venda lavrada em notas do 23º Ofício do Rio de Janeiro, no livro

Continua no verso...

EM BRANCO

VALIDADO
em
COMO OFÍCIO
DE SAQUAREMA

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM FÉRMENAS E/OU RATIFICAÇÃO

AAA 020003194

PJe Assinado eletronicamente por: SALUKIA SANTOS LIMA SILVA - Juntado em: 09/04/2021 19:05:15 - 78dd4cc



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Ficha Nº91

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

SJ 197, folhas 55, ato 28, datada de 03/07/2008, e escritura declaratória lavrada nas mesmas notas no livro 224, folhas 122, ato 83, em 25/02/2010. **VALOR** - R\$ 10.000,00 **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** - Foi recolhido em 26/06/2008, no valor de R\$ 305,97, conforme guia nº 95357 e certidão de quitação nº 4308 emitida em 27/06/2008 pela PMS. SAQUAREMA, 22 de junho de 2010. Eu, Carolina Rodrigues da Silva e Eu, Cláudio de Oliveira Cunha, Substituto, Cad. nº 94/128, digitei e Eu, Carolina Rodrigues da Silva, Matrícula 90/246, Tabelião Oficial, suscrevi.

(R) - IATO
RPL22326 RCN



OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Eventos de Atendimento Costo
ESCREVENTE
Cadastro: 94/19511

EM BRANCO

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Rafael Fonseca Silva
ESCREVENTE SUBSTITUTO
Cadastro: 94/19511



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Seio de Fiscalização Eletrônica
EDPV 98070 BGE
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
TABELIÃO: Carolina Rodrigues da Silva
Rua Dr. Lúcio Januário, 365 - Centro
CEP 23890-000 - Saquarema - RJ - 219410AA249706
Tel.: (22) 2691-5051

Certifico e dou fé que a presente é cópia fiel e autêntica da Folha Real da matrícula nº. 3.656-A, sendo extraída nos termos do art.º 19 § 1º da Lei nº. 6.016/73, não constando nenhum ônus real, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias até a presente data. O referido é verdade. Saquarema, 25 de março de 2021. Eu, Carolina Rodrigues da Silva (Eventos de Atendimento Costo - Escrevente, Cadastro 94/19511) procedi às buscas. E eu, Cláudio de Oliveira Cunha, Substituto, Mat. 90/248) assino.
Custas: R\$ 0,00
Tamanho: 1.207

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Rafael Fonseca Silva
ESCREVENTE SUBSTITUTO
Cadastro: 94/19511

EM BRANCO



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Assinado eletronicamente por: SALUKIA SANTOS LIMA SILVA - Juntado em: 09/04/2021 19:05:15 - 78dd4cc
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/21040919050856400000129302873?instancia=1>
Número do processo: 0010851-25.2015.5.01.0033
Número do documento: 21040919050856400000129302873



Assinado eletronicamente por: CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA - 18/02/2022 16:38:11 - 31878f2
<https://pje.trt1.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22021816345052300000147871723>
Número do processo: 0011563-75.2015.5.01.0013
Número do documento: 22021816345052300000147871723
ID. 31878f2 - Pág. 1