

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 65618 Lº 2-V/8 FLS. 72

IMÓVEL:-Aptº 309 a rua Leopoldo Miguez 51, com 7/690 do terreno -
Foreiro à Municipalidade, medindo 22,70m de frente pela rua Barão
de Ipanema, 24,70m nos fundos 35,24m a direita em 5 segmentos de
12,40m mais 1,25m mais 5,24m mais 4,45m mais 11,90m e 30,00m a es-
querda, confrontando de um lado c/ o nº71 da rua Barão de Ipanema
do outro com a rua Leopoldo Miguez e nos fundos com o prédio 53 -
desta rua.-Inscrição 266915 e C.L.7536.-PROPRIETARIA:-MARIA AMALIA
GANTOIS TEMPORAL, brasileira, solteira, maior, do lar, residente
nesta cidade, CPF.290909977-68.-Titulo Aquisitivo.Lº3-CE fls.2 nº
45504.-Rio de Janeiro, 4-11-85.-----

R.

R-1-65618:-PROMESSA DE VENDA:-Nos termos de escritura de 10-7-85,
Lº2996 fls.177 ato 89 do 5º ofício, prenotada em 12-7-85 no Lº 1-
P fls.284 nº176326, a proprietária qualificada na matrícula, prome-
teu vender o imóvel desta a KYOKO YABUSAME MOTTA, japonesa, cabe-
lereira, casada pelo regime da comunhão de bens com ROGERIO MAR-
TINS LOPES DA MOTTA, CPF.375511757-68, residente nesta cidade, pelo
preço de CR\$85.000.000, tendo sido dado como sinal a quantia de -
CR\$70.000.000.-A outorgada foi imitada na posse do imóvel.-O ITRI
foi pago pela guia nº4/64-069087-4 em 8-10-85.-Rio de Janeiro,---
4-11-85.-----

R. K

R-2/65618 - COMPRA E VENDA:- Nos termos de escritura de 23-12-85
Lº3057, fls.49, ato 24 do 5º Ofício, prenotada no livro 10-186344
em 27-12-85, foi efetivada a promessa de venda objeto do R-1, em
favor de KYOKO YABUSAME MOTTA, pelo preço de CR\$85.000.000.- O im-
posto de transmissão foi pago pela guia nº 464-069.087-4 em 8-10-
-1985.- Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 1986.-----

apf

AV.3/65618-RETIFICAÇÃO:-De conformidade com o artigo 213 § 1º da-
lei 6015/73, e Lº3AL-1985/6/7/8/9/90 fls.250 e 251, fica retifi-
cada a matrícula, para tornar certo que o imóvel é remido de --
foro, e não como constou.-Rio de Janeiro, 14 de setembro de 1992-

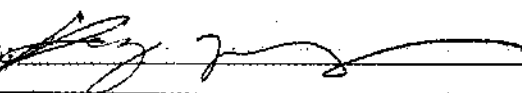
AF

R.4/65618-COMPRA E VENDA:-Por escritura de 28/7/92, do 10º ofício
Lº4878, fls.028/29, prenotada no Lº1Y-272.125-177 em 11/8/92, a -
proprietária já qualificada, vendeu o imóvel a FRANCESCO CIORFITO
italiano, solteiro, maior, maitre, passaporte nº 0501841, residen-
em Nápolis-Italia, pelo preço de CR\$110.000.000,00, o ITBI foi --
pago pela guia nº107571 em 28/7/92.-Rio de Janeiro, 14 de setem-
bro de 1992.-----

AI

AV.5/65618-CPF: Nos termos de petição de 26.09.01, xerox do CIC, ho-
je arquivados, prenotados no Lº1AP-400309/169 em 27.09.01, FRANCES-
CO CIORFITO está inscrito no CPF sob o nº:054.186.817-96. Rio de Ja-
neiro, 16.10.2001.-----

O OFICIAL:



RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto
Mat. 94/2982
Corregedor de Justiça RJ

IMC. ATO N.º 114
EM 11/10/92
ROLO N.º 015

Continua no verso

R.6/65618 - COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura de 27.09.01 do 11º Ofício de notas, Lº 3090 fls.29, prenotada no Lº IAP sob o nº 401275 as fls.238 em 24.10.01 o proprietário FRANCESCO CIORITO, CPF: 054.186.817-96, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a FERNANDA PORTUGAL TORRES VIANNA, brasileira, divorciada, comerciante, CPF: 599.720.687-49, residente nesta cidade, pelo preço de R\$90.000,00. O ITBI foi pago pela guia de número 754062 em 20.09.01 no valor de R\$1.800,00. Rio de Janeiro 30.10.2001.

O OFICIAL:

RODRIGO NENO ROSA MARCONDES
1º Substituto
Mat. 942982
Corregedoria de Justiça-RJ

R.7/65.618-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida na Certidão assinada em 09.05.2020, prenotada no Lº1DX-634599-167 em 11.01.2021, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$3.000,00, em face ação movida por KAROLINE GOMES DE SOUZA, CPF nº124.122.167-70, contra SECOMAT SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL LTDA, CNPJ nº21.435.527/0001-19, através do processo nº0100994-18.2016.5.01.0262. SELO EDQF96133 MTZ. Rio de Janeiro, 08 de Março de 2021.

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

AV.8/65.618-CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos de Ofício EJE nº0366/2021 da 66ª Vara do Trabalho-RJ de 11/05/2021, prenotado no Lº1DY-638622-208 em 12/05/2021, fica cancelada a penhora objeto do R.7, em virtude de determinação judicial. SELO EDUO83796 JIT. Rio de Janeiro, 15 de Junho de 2021.

Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

R.9/65618-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 59ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida na Certidão de Penhora de 07/04/2022, prenotado no Lº1EC-652424-201 em 08/04/2022, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$39.628,05, em face ação movida por MARIA JOSE DA SILVA, CPF nº060.191.497-32 contra FERNANDA PORTUGAL TORRES VIANNA, CPF nº599.720.687-49, através do processo nº0101565-79.2017.5.01.0059. Selo EECQ45766 FLT. Rio de Janeiro, 06 de Maio de 2022.

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

O OFICIAL:

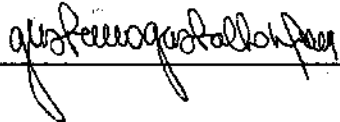
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

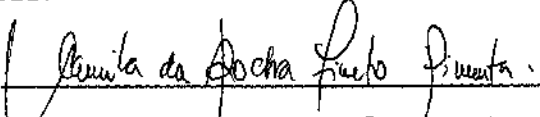
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRICULA N.º 65618	LIVRO 2 V/B	FLS. 72
----------------------------	--------------------	----------------

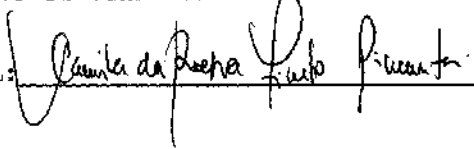
R.10/65618-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida no Ofício PJe, assinado em 28/04/2022, prenotado no Lº1EC-653134-260 em 29/04/2022, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$2.500,00, em face ação movida por JOSIANE COELHO LADEIRA, contra SECOMAT SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL LTDA e outros, através do processo nºATOrd0100535-76.2017.501.0069. SELO EBCQ48023 WOU. Rio de Janeiro, 17 de Maio de 2022.-----LM

O OFICIAL:  GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital-RJ

R.11/65618-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida nos Ofícios PJe-JT, assinados em 06/05/2022 e 24/05/2022, pela M.Mª Juíza Drª Najla Rodrigues Abbude, prenotados no Lº1EC-653471-291 em 10/05/2022, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$29.703,42, face a ação movida por MARCELO GONÇALVES MALVAR, em face de SISTEMA DE ALIMENTAÇÃO DO BRASIL LTDA-EPP e outros, através do processo nº0100070-06.2018.5.01.0078. Selo EEDY72301 MWA. Rio de Janeiro, 08 de Junho de 2022.-----MV

O OFICIAL:  Camila da Rocha Fines Pimenta
Substituta Matr: 9415193
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

R.12/65618-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, contida nos Ofícios PJe-JT, assinados em 06/05/2022 e 24/05/2022, pela M.Mª Juíza Drª Najla Rodrigues Abbude, prenotados no Lº1EC-653472-291 em 10/05/2022, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$13.843,83, face a ação movida por ADEMAR PEREIRA MACHADO, em face de SECOMAT SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL LTDA e outros, através do processo nº0100161-96.2018.5.01.0078. Selo EEDY72302 PMK. Rio de Janeiro, 08 de Junho de 2022.-----MV

O OFICIAL:  Camila da Rocha Fines Pimenta
Substituta Matr: 9415193
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

R.13/65618-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro de 21/06/2022, assinado pelo MM. Juiz Drº. Eduardo Henrique Elgarten Rocha, prenotada no Lº1ED-655327-149 em 22/06/2022, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$11.325,00, face ação movida por LUCIENE DOS SANTOS ORNELLAS, CPF nº093.265.367-77 contra FERNANDA PORTUGAL TORRES VIANNA, CPF nº599.720.687-49, através do processo nºATOrd 0101489-06.2017.5.01.0043.SELO EEEEX34595 BCI. Rio de Janeiro, 08 de Julho de 2022.

-----KB
Camila da Rocha Fineto Pimenta
Substituta Matr. 94/15192
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

Camila da Rocha Fineto Pimenta

AV.14/65618-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 03/07/2022, prenotado no Lº1ED-655825-192 em 05/07/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de FERNANDA PORTUGAL TORRES VIANNA, CPF nº599.720.687-49, conforme processo nº01008698720195010054 da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo EEEEX39509 QZM. Rio de Janeiro, 26 de Julho 02 de Agosto de 2022.

-----KB
Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

Claudia Maria Milagres Jannuzzi

AV.15/65618-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 31/03/2022, prenotado no Lº1ED-655826-192 em 05/07/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de FERNANDA PORTUGAL TORRES VIANNA, CPF nº599.720.687-49, conforme processo nº01004598520175010058 da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. EEEEX39510 ICG. Rio de Janeiro, 02 de Agosto de 2022.

-----KB
Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

Claudia Maria Milagres Jannuzzi

AV.16/65618-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 02/12/2019, prenotado no Lº1ED-656447-243 em 18/07/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de FERNANDA PORTUGAL TORRES VIANNA, CPF nº599.720.687-49, conforme processo nº01014890620175010043 da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo EEEEX39513 RUZ. Rio de Janeiro, 02 de Agosto de 2022.

-----KB
Claudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

Claudia Maria Milagres Jannuzzi

AV.17/65618-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 08/09/2021, prenotado no Lº1ED-656448-243 em 18/07/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de FERNANDA PORTUGAL TORRES VIANNA, CPF nº599.720.687-49, conforme processo nº0100893145010078 da 78ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do

Continua no verso
Continua na ficha

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2	FLS.
65618	vs	72
referido Juízo. Selo EEX39514 QEQ. Rio de Janeiro, 02 de Agosto de 2022.-----KB		
O OFICIAL: <u>Claudia Maria Milagres Januzzi</u> Claudia Maria Milagres Januzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ		
AV.18/65618-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 20/10/2021, prenotado no Lº1ED-656450-243 em 18/07/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de FERNANDA PORTUGAL TORRES VIANNA, CPF nº599.720.687-49, conforme processo nº01006126420195010021 da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo EEX39517 XII. Rio de Janeiro, 02 de Agosto de 2022.-----KB		
O OFICIAL: <u>Claudia Maria Milagres Januzzi</u> Claudia Maria Milagres Januzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ		
AV.19/65618-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 14/01/2021, prenotado no Lº1ED-656451-243 em 18/07/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de FERNANDA PORTUGAL TORRES VIANNA, CPF nº599.720.687-49, conforme processo nº0100421-40.2019.5.01.0014 da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo EEX39518 IQK. Rio de Janeiro, 02 de Agosto de 2022.-----KB		
O OFICIAL: <u>Claudia Maria Milagres Januzzi</u> Claudia Maria Milagres Januzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ		
AV.20/65618-INDISPONIBILIDADE: Nos termos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB em 17/08/2020, prenotado no Lº1ED-656452-243 em 18/07/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de FERNANDA PORTUGAL TORRES VIANNA, CPF nº599.720.687-49, conforme processo nº01006907820165010018 da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo EEX39521 GTI. Rio de Janeiro, 02 de Agosto de 2022.-----KB		
O OFICIAL: <u>Claudia Maria Milagres Januzzi</u> Claudia Maria Milagres Januzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ		
Consta neste cartório processo de nº01013276020185010080, de 03/08/2022, da 80ª Vara do Trabalho-RJ, determinando a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de FERNANDA PORTUGAL TORRES VIANNA, CPF: 599.720.687-49.-----		

Continuação da certidão nº023476/2022 que se reporta ao apartamento 309 da rua Leopoldo Miguez nº51.-----
Consta prenotado neste cartório sob o nº639988 em 17/06/2021, Penhora, da 21ª Vara do Trabalho-RJ, de 17/05/2021.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso 1, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 12/08/2022 Data da expedição 15/08/2022.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEEX42328 DWY

Consulte a validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

**PROVIMENTO CGJ 77/2014
LEI 6376/12**

Tabela 5.4 Item 6	-	91,14
Lei 3217/99 (20%)	-	18,22
Lei 4664/05 (5%)	-	4,55
Lei 111/06 (5%)	-	4,55
Lei 6281/12 (4%)	-	3,64
Lei 6370/12 Art.2(2%)	-	1,82
I.S.S	-	4,89
TOTAL		128,81

3806655b-1f0e-47a1-91a5-b2b519d6b4ff

- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartorioj, disponível na apple store ou Google Play.

Provimentos CGJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam as certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG RJ. (<http://validadore-cartorioj.com.br>)

- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.