

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 200054	Nº: 01	Lº: 4AR FLS.: 51 Nº: 128887

IMÓVEL: RUA CAPIM BRANCO, Nº 173 - APTº 202 (EM CONSTRUÇÃO) e a sua fração ideal de 1/12 com direito a uma vaga para veículo e respectivo terreno designado por lote 1 do PA. 45751, medindo em sua totalidade: 19,00m de frente para a Rua Capim Branco, mais 9,40m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Porto Santana, por onde mede 15,00m; 25,00m de fundos; 21,00m à esquerda, confrontando à direita com a Rua Porto Santana, à esquerda com o lote 14 da quadra D-1 do PA. 33.802, de Vicente Rodrigues de Melo, e aos fundos com o lote 11 da quadra D-1 do PA. 33.802, da Cia Predial ou sucessores. **PROPRIETÁRIOS:** CARLOS ROBERTO DA SILVA BRAGA, comerciante e sua mulher ZILA XAVIER RIBEIRO BRAGA, do lar, brasileiros, CI/IFP nºs 02751155-9 de 08/05/1995 e 06036815-6 de 28/06/2004, CPF nºs 410.815.877-68 e 754.921.217-15, casados, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Francisco José Borges Figueiredo e sua mulher Eliana Vieira Figueiredo, conforme escritura de 29/11/2000, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-038 fls. 082), registrada em 15/01/2001. cam. Rio de Janeiro, RJ, 08 de dezembro de 2005. O OFICIAL.

AV-1-200054- **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta face a instituição de condomínio, hoje registrada sob nº 192774, R-3. cam. Rio de Janeiro, RJ, 08 de dezembro de 2005. O OFICIAL.

AV-2-200054- **CONSTRUÇÃO:** Nos termos do requerimento de 03/05/2005, acompanhado da Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 037933 de 19/10/2005, e da CND nº 004562005-17003040 de 22/03/2005, hoje arquivados, fica averbado que pelo Processo nº 02/310425/2001 foi requerida e concedida licença para construção de prédio residencial multifamiliar de 1 pavimento de acesso, uso comum, estacionamento coberto, com 12 vagas para veículos e 4 pavimentos de unidades residenciais com 1.442,45m² de área total construída, no qual figura o prédio o nº 173 - aptº 202 pela Rua Capim Branco. O habite-se foi concedido em 13/08/2004. cam. Rio de Janeiro, RJ, 08 de dezembro de 2005. O OFICIAL.

AV-3-200054- **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** A Convenção de Condomínio referente ao imóvel objeto da presente, celebrada conforme Instrumento Particular de 07/05/2007, prenotado sob o nº 605635 em 27/10/2009, encontra-se registrada hoje neste Ofício sob o R-3067. amr. Rio de Janeiro, RJ, 25 de novembro de 2009. O OFICIAL.

AV-4-200054- **SEPARAÇÃO CONSENSUAL:** Nos termos do requerimento de 19/03/2013, prenotado sob o nº 698070 em 19/12/2013, acompanhado da Certidão de Casamento expedida pelo RCPN e Tabelionato do 4º Distrito de Duque de Caxias/RJ, matrícula nº 093203.01.55.1975.3.00011.278.0004178-99 (Registro feito no Lº 11, fls 278, nº 4178) em 12/09/2012, hoje arquivados, fica averbado que CARLOS ROBERTO DA SILVA BRAGA e ZILÁ XAVIER RIBEIRO BRAGA, separaram-se conforme sentença datada de 30/04/2008 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Família Comarca da Capital/RJ, voltando o ex-cônjuge mulher a usar o nome de solteira, ou seja, ZILÁ XAVIER RIBEIRO. esl. Rio de Janeiro, RJ, 06 de fevereiro de 2014. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEEG 96459 UTZ
Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play. Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.
CERP: 0e302f46-5649-4c22-98b5-e8ae81ad2bc7



AV-5-200054- DIVÓRCIO: Nos termos do requerimento de 19/03/2013, prenotado sob o nº 698070 em 19/12/2013, acompanhado da Certidão de Casamento expedida pelo RCPN e Tabelionato do 4º Distrito de Duque de Caxias/RJ, matrícula nº 093203.01.55.1975.3.00011.278.0004178-99 (Registro feito no Lº 11, fls 278, nº 4178) em 12/09/2012, hoje arquivados, fica averbado que CARLOS ROBERTO DA SILVA BRAGA e ZILÁ XAVIER RIBEIRO, divorciaram-se, conforme escritura pública lavrada no Cartório do 22º Serviço Notarial da Comarca da Capital/RJ datada de 07/11/2011 (Lº ST-E nº 239, fls 019, Ato nº 013), continuando o ~~ex-cônjuge mulher~~ a usar o nome de solteira. esl. Rio de Janeiro, RJ, 06 de fevereiro de 2014. O OFICIAL.

AV-6-200054- IDENTIDADE: Nos termos do requerimento de 21/05/2013, prenotado sob o nº 698072 em 19/12/2013, acompanhado da cópia da CNH, fica averbado que CARLOS ROBERTO DA SILVA BRAGA, portador do registro nº **00111509890 emitido em 23/12/2010** pelo DETRAN/RJ. esl. Rio de Janeiro, RJ, 06 de fevereiro de 2014. O OFICIAL.

R-7-200054- **TÍTULO:** PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Divórcio com Partilha dos bens de 07/11/2011, lavrada em notas do 22º Ofício desta cidade (Lº ST-E 239, fls 019), prenotado sob o nº 698068 em 19/12/2013, rratificada pela escritura de 12/12/2013, lavrada nas mesmas notas (Lº ST-E 259, fls 138). **VALOR:** R\$263.000,00; base de cálculo: R\$313.759,79 (atualização monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.64.944122-9 em 30/08/2011 (excesso na partilha). **TRANSMITENTE:** EX-CASAL: CARLOS ROBERTO DA SILVA BRAGA e ZILÁ XAVIER RIBEIRO, brasileira, divorciada, do lar, CI/DETRAN-RJ nº 06.036.815-6 de 28/06/2004, CPF nº 754.921.217-15, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:** CARLOS ROBERTO DA SILVA BRAGA, brasileiro, divorciado, CNH/DETRAN-RJ nº 00111509890 de 23/12/2010, CPF nº 410.816.877-68, residente nesta cidade. esl. Rio de Janeiro, RJ, 06 de fevereiro de 2014. O OFICIAL.

R-8-200054 - **TÍTULO:** DOAÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 03/06/2013, lavrada em notas da 14ª Circunscrição do RCNP e Tabelionato da Comarca da Capital/RJ (Lº SB-469, fls. 125), prenotada sob nº 786606 em 14/03/2018, acompanhada da escritura de rratificação de 14/03/2018, lavrada em notas do 31º Ofício desta cidade (Lº 053, fls. 245). **VALOR:** R\$0,01, para efeitos fiscais, base de cálculo: R\$474.356,73 (Atualização Monetária). **ITD GUIAS N°s** 7.64.300945-0 em 23/05/2013 e 7.64.419217-7 em 27/11/2017. Inscrito no **FRE** sob o nº 3.050.871-7, **CL** 15.554-9. **DOADOR:** CARLOS ROBERTO DA SILVA BRAGA, empresário, qualificado no ato R-7. **DONATÁRIO:** LUCAS MELO RIBEIRO BRAGA, brasileiro, menor impúbere, CPF nº 173.320.237-41, representado por seu pai Rodrigo Ribeiro Braga, brasileiro, comerciante, casado, CNH/DETRAN/RJ nº 00138295772 em 10/02/2012, CPF nº 080.648.707-04, residente nesta cidade. ds. Rio de Janeiro, RJ, 04 de abril de 2018. O OFICIAL.

CERTIFICO ainda e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, possuindo **3 páginas**, dela fazendo parte integrante, não podendo serem usadas separadamente.

Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2022.

Certidão Eletrônica

Consulte a autenticidade desta certidão no site
validador.e-cartorioj.com.br

BFA

Emolumentos:	91,14
20% FETJ:	18,22
5% Fundperj:	4,55
5% Funperj:	4,55
4% Funarpen:	3,64
2% PMCMV:	1,82
5% I.S.S.	4,89
Total:	128,81