

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

0046111

FICHA

01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

20 de dezembro de 1993.

IMÓVEL: Prédio situado na Av. São Sebastião nº 644 e terreno que é fo reiro ao Domínio da União, medindo 11,00m de frente, 12,67m do.. lado direito, normal a frente, 13,22m do lado esquerdo, normal a frente e 11,55m nos fundos por 3 alinhamentos, sendo um de 6,00m.. normal ao lado direito, outro de 5,00m, normal ao lado esquerdo.. e o 3º de 0,55m normal as extremidades dos dois alinhamentos.. anteriormente referidos, confrontando do lado direito com o lote 215, onde existe o prédio 654 da Av. Portugal, do lado esquerdo com o lote 213, onde existe o prédio 634 da mesma Avenida e nos.. fundos com o lote 214 bis, onde existe o prédio 75 da Rua Mare - chal Cantuária. PROPRIETÁRIO: LUIZ HENRIQUE MIGLIORA, casado pe- la comunhão de bens com LUCIA MARIA MORAES REGO MIGLIORA e MARIA ANTONIA MIGLIORA ZOBARAN, casada pela comunhão de bens com JOSÉ ZOBARAN FILHO, na proporção de metade para cada um. REGISTRO AN- TERIOR: Lº 3-CT - 56.992 - 226, deste Cartório. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 1993..... AC

AV-1 M. 46.111: O imóvel desta matrícula acha-se gravado por usu- fruto em favor de LUIZ ERNESTO JOSÉ MIGLIORA e s/m DIVA ROXO MIGLIORA, con- forme escritura de 17.07.74, do 17º Ofício de Notas, desta Cida- de, (Lº 3434, fls. 74vº) registrada no livro 4-AP sob o nº 30.149 as fls. 95. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 1993..... AC
O OFICIAL *Lauro*

AV-2 M. 46.111-CANCELAMENTO DE 50% DO USUFRUTO: (Protocolo nº 136.028 de 08.11.93) De acordo com requerimento de 08.11.93 e Certidão.. de Óbito da 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessas Natu- rais, desta Cidade, de 05.11.93, hoje arquivados, fica cancela- do 50% do usufruto objeto da AV-1, que gravava o imóvel desta matrí- cula, em virtude do falecimento da usufrutuária, DIVA ROXO MIGLI- ORA, ocorrido aos 11.10.93. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de... 1993..... AC
O OFICIAL *Lauro*

AV-3 M. 46.111 - CANCELAMENTO DE 50% DO USUFRUTO: (Protocolo nº.. 136.439 de 30.11.93). De acordo com requerimento de 30.11.93 e Certidão de Óbito da 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pes- soas Naturais, desta Cidade, de 01.03.84, hoje arquivados, fica cancelado 50% do usufruto objeto da AV-1, que gravava o imóvel.. desta matrícula, em virtude do falecimento do usufrutuário, LUIZ ERNESTO JOSÉ MIGLIORA, ocorrido aos 29.02.84. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 1993..... AC
O OFICIAL *Lauro*

AV-4 M-46.111-RETIFICAÇÃO DA MATRÍCULA:-De acordo com o § 1º do Artº213 da Lei 6.015, fica retificada a matrícula para tornar certo que o prédio ali referido- situa-se na Avenida Portugal, e não como constou da mesma.- Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 1994.....
O OFICIAL *Lauro*

continua no verso

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL

MATRICULA

46.111

FICHA

01

VERSO

R-5 M-46.111:-EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO:-(Protocolo nº 148031 de 23/11/1995): De acordo com a escritura de 09-12-1994, em Notas do 3º Ofício da Comarca de São João de Meriti, RJ, (Lº 135 fls. 141 ato 077), LUIZ HENRIQUE MIGLIORA, advogado e sua mulher LUCIA MARIA MORAES REGO MIGLIORA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob os números: 028.473.707-06 e 000.317.577-40, residentes nesta cidade, adquiriram o imóvel desta matrícula em virtude de extinção de condomínio figurando como transmitente Maria Antonia Migliora Zobaran, do lar e seu marido Jose Zobaran Filho, advogado, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o número 006.706.697-68, residentes nesta cidade, avaliado para efeitos fiscais em R\$31.259,54. Imposto de transmissão pago pela guia nº 233.800 em 17-10-1994 no valor de R\$1.523,80, à Secretaria Municipal de Fazenda. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 1996.-----

O OFICIAL *Claudio Nicolau*

AL

AV-6 M-46.111:-INSCRIÇÃO E CL:-o imóvel da presente matrícula, achá-se inscrito sob o nº 0201985-9 - CL 07964-0. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 1996.-----

O OFICIAL *Claudio Nicolau*

AL

R-7 M-46.111 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 168.609 de 02.10.98) De acordo com a escritura de 26.11.96, do 24º Ofício de Notas, desta Cidade, (Lº 4574, fls. 35, Ato 7), LUIZ HENRIQUE MIGLIORA, portador da identidade nº 12.918, expedida pela OAB/RJ em 07.04.1967, e sua mulher, LUCIA MARIA MORAES REGO MIGLIORA, portadora da identidade nº 1.326.858, expedida pelo IFP em 20.02.1963, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, qualificados no R-5, venderam o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$105.687,00, a ANA MARIA DE CARVALHO EWALD RASMUSSEN, brasileira, psicóloga, portadora da identidade nº 301106945-7, expedida pelo IFP em 24.05.1983, CIC nº 510.525.207-15, casada pelo regime da comunhão de bens, com JENS EWALD RASMUSSEN, com escritório nesta Cidade. - O Imposto de Transmissão foi pago em 25.11.1996, pela guia nº 376449, no valor de R\$4.039,32. - Rio de Janeiro, 14 de Outubro de 1998.-----

O OFICIAL

AV-8 M-46.111 - CONSIGNAÇÃO (EXCLUSÃO DE COMUNHÃO): Consta da escritura do R-7, que a adquirente ANA MARIA DE CARVALHO EWALD RASMUSSEN, declarou para os devidos efeitos que o imóvel objeto desta

Continua na Ficha 02

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

MATRÍCULA

46.111

FICHA

02

matrícula é adquirido com recursos pertencentes exclusivamente a ela adquirente, gerados pela venda do apartamento 301 do Edifício situado na Rua Vieira Souto nº 150, nesta Cidade, conforme escritura lavrada no 19º Ofício de Justiça de Niterói-RJ, no Livro 415, fls. 197, e que assim sendo o imóvel objeto desta matrícula, ora adquirido exclui-se da comunhão e entra em seu patrimônio particular em sub-rogação ao citado apartamento vendido, o qual conforme convenção antenupcial, abaixo averbada, pertencia exclusivamente a ora adquirente.- Rio de Janeiro, 14 de Outubro de 1998.-.....

O OFICIAL

AV-9 M- 46.111 - PACTO ANTENUPCIAL: (Protocolo nº 168.610 de 02.10.98) De acordo com o requerimento datado de 02.10.98, e Certidão do 5º Ofício de Registro de Imóveis, desta Cidade, datada de 29.09.98, hoje arquivados, fica averbado o pacto antenupcial contratado por ANA MARIA DE CARVALHO EWALD RASMUSSEN (em solteira ANA MARIA ANDRADE DE CARVALHO), e JENS EWALD RASMUSSEN, pelo regime da **Comunhão de Bens**, registrado desde 24.06.1998, no Livro 3-C, fls. 222, nº 4787, do Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis, desta Cidade, sendo o casamento realizado em 20.04.1968.- Rio de Janeiro, 14 de Outubro de 1998.-.....

O OFICIAL

R-10 M-46.111 - PROMESSA DE VENDA: (Protocolo nº 170.275 de 10/12/1998) De acordo com a escritura de 01/12/98 do 24º Ofício de Notas desta cidade (Lº 4879 fls. 176 ato 41), Ana Maria de Carvalho Ewald Rasmussen, brasileira, psicóloga, assistida de seu marido, Jens Ewald Rasmussen, dinamarquês, professor, casados pelo regime da comunhão de bens conforme pacto antenupcial, ela portadora da carteira de identidade nº 01106945-7 do IFP, expedida em 24/05/83, inscrita no CPF sob o nº 510.525.207-15, ele portador da carteira de identidade nº 1258655-SRE, inscrito no CPF sob o nº 465.100.367-20, residentes e domiciliados nesta cidade, prometeu vender o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$115.000,00, a MARCELO BAPTISTA CARVALHO, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da carteira de identidade nº 2037324-4 do CRA/RJ, expedida em 24/10/96, inscrito no CPF sob o nº 898.945.107-87, residente e domiciliado nesta cidade. Contrato celebrado em caráter irrevogável e irretratável com imissão de posse. Rio de Janeiro, 18/12/1998.-.....

O OFICIAL

continua no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

46.111

FICHA

02

VERSO

AV-11 M-46.111 - PACTO ANTENUPCIAL: (Protocolo nº 180.014 de 08/02/2000) De acordo com o requerimento datado de 08-02-2000, instruído com documentos que ficam arquivados, o pacto antenupcial celebrado entre MARCELO BAPTISTA CARVALHO e BETTINA KLIGERMAN, pelo regime da **separação de bens**, através da escritura de 20-08-1999, do 20º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº 2817, fls. 069, ato 032), foi devidamente registrado nesta data, na Ficha de Registro Auxiliar nº 1 101, deste Cartório. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2000.---

O OFICIAL

AV-12 M-46.111 - CASAMENTO: De acordo com o requerimento datado de 08-02-2000, referido na AV-11, e certidão de casamento da 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, de 14-09-1999, cuja cópia fica arquivada, MARCELO BAPTISTA CARVALHO e BETTINA KLIGERMAN, casaram-se em 28 de agosto de 1999, pelo regime da **separação de bens**, passando ela a assinar-se: "BETTINA KLIGERMAN CARVALHO". Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2000.---

O OFICIAL

AV-13 M-46.111 - RESCISÃO DA PROMESSA DE VENDA: (Protocolo nº 179.553 de 24/01/2000) De acordo com a escritura de 13-01-2000, do 24º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº SC-1319, fls. 02, ato 01), Marcelo Baptista Carvalho, administrador de empresas, assistido de sua mulher, Bettina Kligerman Carvalho, psicóloga, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens posterior a vigência da Lei 6.515/77, ele portador da carteira de identidade nº 2037324-4, expedida pelo CRA/RJ em 10/02/94, inscrito no CPF/MF sob o nº 898.945.107-87 e ela portadora da carteira de identidade nº 09893231-2, expedida pelo IFP em 29/05/98, inscrita no CPF sob o nº 088.497.717-03, residentes e domiciliados nesta cidade e Ana Maria de Carvalho Ewald Rasmussen, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 01106945-7, expedida pelo IFP em 24/05/83, inscrita no CPF/MF sob o nº 510.525.207-15, assistida por seu marido, Jens Ewald Rasmussen, dinamarquês, professor, portador da carteira de identidade do RNE nº W-583507/J, expedida pelo SE/DPMAF/DPF, inscrito no CPF sob o nº 465.100.367-00, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, resolveram distratar a escritura de promessa de venda, lavrada em 01-12-1998, do 24º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº 4879, fls. 176, ato 41), objeto do R-10, obrigando-se a Segunda contratante a restituir o preço ajustado, no mesmo número de parcelas mensais e sucessivas, já recebidas por conta do mesmo, sem juros e sem correção monetária, representadas por notas promissórias de igual valor, emitidas "pro soluto", na data do título

Continua na ficha 03

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46.111

FICHA

03

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
 Cep.: 20020-010

vencendo a primeira no dia 13 de fevereiro de 2000. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2000.

O OFICIAL

R-14 M-46.111 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 182.439 de 25/05/2000) De acordo com a escritura de 27-04-2000, do 14º Ofício de Notas da Comarca de São Paulo - SP, (Lº 1884, fls. 145), e escritura declaratória de 07-06-2000, do mesmo Ofício, Ana Maria de Carvalho Ewald Rasmussen, brasileira, psicóloga, portadora da carteira de identidade RG nº 01106945-7/IFP-RJ, inscrita no CPF sob o número 510.525.207-15, assistida de seu marido, com quem é casada pelo regime da comunhão de bens, Jens Ewald Rasmussen, dinamarquês, professor, portador da carteira de identidade RNE nº W583507/J, expedida pelo SE/DPMAF/DPF, inscrito no CPF sob o nº 465.100.367-20, residentes e domiciliados nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$150.000,00, a ALESSANDRO PASCOLATO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 2.840.213 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 000.571.008-10, residente e domiciliado em São Paulo/SP. Imposto de transmissão pago em 19-04-2000, pela guia nº 649.473, no valor de R\$8.024,09, à Secretaria Municipal de Fazenda. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2000.

O OFICIAL

R-15 M-46.111 - ARRESTO: (Protocolo nº 344.666 de 23/07/2020). **TÍTULO ELETRÔNICO:** Ofício nº 243/2020/OF datado de 23/07/2020, da 2ª Vara Cível desta Cidade, e Termo de Arresto, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. Sergio Wajzenberg. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$4.940.464,83. **EXEQUENTE:** BANCO BOCOM BBM S/A. **EXECUTADO:** ALESSANDRO PASCOLATO, inscrito no CPF sob o nº 000.571.008-10; E OUTROS. **PROCESSO Nº:** 0103332-77.2020.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** O executado. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2020.

SELO: EDMG 43199 JZL. O OFICIAL

AV-16 M-46.111 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO: (Protocolo nº 344.932 de 11/08/2020). De acordo com o Requerimento de 15/07/2020, hoje arquivado, e com base na Decisão de 01/07/2020 da MM. Juíza de Direito Drª. Lúcia Caninéo Campanhã da 6ª Vara Cível de São Paulo/SP, hoje arquivados, fica averbada nesta

Continua no verso...

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

46111

3 VERSO

matrícula, que consta em trâmite na 6ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo/SP, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 1055643-19.2020.8.26.0100, distribuída no dia 01/07/2020, em que são partes: parte Autora/Exequente: BANCO SAFRA S/A, CNPJ número 58.160.789/0001-28, e como parte ré/Executada: SANTA CONSTANCIA TECELAGEM LTDA, CNPJ nº 61.105.474/0001-92; e, ALESSANDRO PASCOLATO, CPF 000.571.008-10. Valor da causa: R\$10.922.722,67. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2020.--.--.

SELO: EDMG 45004 JKY. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-17 M-46.111 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO: (Protocolo nº 346.153 de 16/10/2020). De acordo com o Requerimento de 26/08/2020 e Certidão de 18/08/2020, hoje arquivados, fica averbada nesta matrícula, que foi distribuída no dia 30/07/2020 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1067697-17.2020.8.26.0100, à 27ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, em que são partes: Banco Safra S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28 (Exequente), e Alessandro Pascolato, CPF 000.571.008-10 (Executado), cujo valor da causa é R\$1.013.965,59. Rio de Janeiro, 03 de novembro de 2020.--.--.

SELO: EDMG 51259 MIH. O OFICIAL *[assinatura]*

R-18 M-46.111 - PENHORA: (Protocolo nº 346.281 de 22/10/2020). **TÍTULO ELETRÔNICO:** Certidão datada de 22/10/2020, do 8º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, (Auto ou Termo de Penhora de 22/10/2020), hoje arquivada. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$8.916.740,36. **EXEQUENTE:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42. **EXECUTADO:** ALESSANDRO PASCOLATO, CPF nº 000.571.008-10. **NATUREZA DO PROCESSO:** Execução Civil - Número de ordem: 1046782-44.2020. (Protocolo de Penhora Online: PH000340863). **DEPOSITÁRIO:** Alessandro Pascolato. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2020.--.--.

SELO: EDOV 38389 YSI. O OFICIAL *[assinatura]*

AV -19 M-46.111 - PENHORA: (Protocolo nº 347.909 de

Continua na próxima ficha...

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46111

FICHA


4

30


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
 Cep: 20020-010


11/01/2021). **TÍTULO ELETRÔNICO:** Termo de Penhora datado de 07/01/2021, da 2ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **JUIZ(A):** Dr. Sergio Wajzenberg. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$3.527.768,50. **EXEQUENTE:** BANCO BOCOM BBM S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 15.114.366/0002-40; **EXECUTADOS:** 1) ALESSANDRO PASCOLATO, inscrito no CPF sob o nº 000.571.008-10; e, 2) SANTACONSTANCIA TECELAGEM LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob o nº 61.105.474/0001-92; **PROCESSO:** nº 0103332-77.2020.8.19.0001. Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2021.-----

SELO: EDOV 41900 VUK. O OFICIAL 

R-20 M-46.111 - ARRESTO: (Protocolo nº 349.148 de 22/03/2021). **TÍTULO ELETRÔNICO:** Decisões de 01/07/2020 e 08/09/2020 da 6ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP e Requerimento de 16/03/2021, hoje arquivados. **JUIZA:** Dra. Lúcia Caninéo Campanhã. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$10.922.722,67 (incluindo outros imóveis). **AUTOR:** BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28; **RÉUS:** 1) SANTA CONSTANCIA TECELAGEM LTDA, CNPJ nº 61.105.474/0001-92; e, 2) ALESSANDRO PASCOLATO, CPF 000.571.008-10; **PROCESSO:** nº 1055643-19.2020.8.26.0100. **DEPOSITÁRIO:** ALESSANDRO PASCOLATO, CPF 000.571.008-10. Rio de Janeiro, 17 de maio de 2021.-----

SELO: EDUU 50984 TZG. O OFICIAL 

AV-21 M-46.111 - CONVOLAÇÃO DE ARRESTO EM PENHORA: (Protocolo nº 349.148 de 22/03/2021). Por decisão datada de 08/09/2020 da MM. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, Dra. Lúcia Caninéo Campanhã, hoje arquivada, **o arresto objeto do R-20 foi convalidado em penhora**, nos autos da ação movida pelo BANCO SAFRA S/A, em face de SANTA CONSTANCIA TECELAGEM LTDA E OUTRO (Processo nº 1055643-19.2020.8.26.0100). Rio de Janeiro, 17 de maio de 2021.-----

SELO: EDUU 50985 CIA. O OFICIAL 

R-22 M-46.111 - PENHORA: (Protocolo nº 352.249 de 12/08/2021). **TÍTULO ELETRÔNICO:** Decisão datada

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
46111

FICHA
4
VERSO

de 30/07/2021, da 27ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, SP, hoje arquivada. **JUIZ:** Dr. Vitor Frederico Kumpel. **VALOR:** R\$1.127.520,26. **EXEQUENTE:** BANCO SAFRA S/A; **EXECUTADO:** ALESSANDRO PASCOLATO, CPF nº 000.571.008-10; **PROCESSO DIGITAL:** nº 1067697-17.2020.8.26.0100 - **CLASSE-ASSUNTO:** Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários. **DEPOSITÁRIO:** O executado. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2021.-----

SELO: EDXA 21288 FAY. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-23 M-46.111 - ADITAMENTO AO R-22: (Protocolo nº 355.007 de 08/12/2021). **TÍTULO ELETRÔNICO:** De acordo com a Certidão de Penhora datada de 07/12/2021, hoje arquivada, fica aditado o R-22, para constar que a data do Termo de Penhora é de **28/01/2021**. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2022.--

SELO: EEAD 55675 WSH. O OFICIAL *[assinatura]*

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - 9º ANDAR

CERTIDAO COM PROTOCOLO(S) PENDENTE(S): Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais **ÔNUS que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias**. Certifico, ainda, que encontra(m)-se prenotado(s) para registro e/ou averbação (s) seguinte(s) protocolo(s) Prot. 351342 - Natureza: PENHORA - Apresentante: 8 Vara Cível de Guarulhos SP, Data: 07/07/2021, Posição: Pend.Financeira.
Rio de Janeiro, 03/08/2022 O Oficial.

Emolumentos:	91,14
20% FETJ:	18,22
5% Fundperj:	4,55
5% Funperj:	4,55
4% Funarpen:	3,64
2% PMCMV:	1,82
Total:	128,80

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEEN 14368 DRU



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
03/08/2022