



F. 2789-15 Fls.: 1298
2789-2405
Município de Mangaratiba

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Mangaratiba
CARTÓRIO CABRAL

Rua Ccl. Moreira da Silva, 155 - CEP 23860-000 - Tels.: 2789-1578 - 2789-2405

Rubem Cabral
TITULAR

R U B E M C A B R A L

Titular do Cartório do 1º Ofício desta Cidade, de Mangaratiba, Estado do Rio de Janeiro.----

C E R T I F I C A

E dá fé que em virtude de pedido verbal de parte interessada, que revendo em seu poder e Cartório os Livros de Registro de Imóveis, deles no de nº 2-D, às fls. 128, sob o nº 1.026, consta o seguinte:-----

REGISTO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - FLS. 128 - LIVRO Nº 2-D - MATRÍCULA Nº 1.026 - DATA: 24 de Abril de 1.979 - IMÓVEL: Direitos de ocupação sobre terreno de marinha situado na rua Arthur Pires, referente a 2ª (segunda) área, neste 1º distrito deste município, com os seguintes característicos e confrontações:- Com 138,75m2; medindo 19,00m de frente para o mar; pelo lado direito sete metros, confrontando com terreno de marinha de Jofre Nunes Pereira; pelo lado esquerdo mede 8,00m confrontando com terreno de herdeiros de Ademar Bailão; e, nos fundos, mede 18,00m, confrontando com a rua Arthur Pires, antiga do Trapiche. Proprietário - **Antonio Scofano**, italiano, do comercio e sua mulher D. Ruth Pitta Scofano, brasileira, professora pública, residentes à rua Joaquim Palhares, 293, apto. 204, no Rio de Janeiro, inscritos no C.P.F. sob o nº 019.317.687-49, sendo ele portador da carteira de identidade nº 1.354.067- S.R.E. GB. Registro anterior:- Lº 4-B, fls. 150 nº 1570 em data de 26 de janeiro de 1973. Mangaratiba, 24 de abril de 1.979. Eu(ass.) RÚBEM CABRAL Oficial mandei matricular e subscrevo.----

R. 1- 1.026:- Nos termos da Escritura de Promessa de Cessão dos Direitos de ocupação sobre terreno de marinha datada de 09 de janeiro de 1.979, lavrada nas notas do Cartório do Registro Civil de Conceição de Jacareí, Livro nº 10, fls. 139/141vº, os direitos de ocupação sobre terreno de marinha constante da presente matrícula, foram prometidos ceder pelos outorgantes promitentes cedentes Antonio Scofano, italiano, do comercio e sua mulher D. Ruth Pitta Scofano, brasileira, professora pública, residentes à rua Joaquim Palhares, 293, apto. 204, no Rio de Janeiro, inscritos no C.P.F. sob o nº 019.317.687-49, sendo ele portador da carteira de identidade nº 1.354.067 do S.R.E.-GB; a outorgada promitente **SAPECA - Sociedade Agropecuária Pesca Caça Comércio e Indústria S.A.** com endereço na rua Prefeito Arthur Pires, nº 305, em Mangaratiba; inscrita no C.G.C. sob o nº 33.036.823/0003-98, representada por seu diretor Sylvio Fernando Meanda, brasileiro, desquitado, engenheiro civil, portador do CREA nº 6.513 e do C.P.F. sob o nº 008.056.457-72, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro na Praia do Flamengo, nº 168, apto. 703, pelo preço de Cr\$ 30.000,00 (Trinta mil cruzeiros) tendo sido paga a quantia de Cr\$29.000,00 (Vinte e nove mil cruzeiros) e o saldo restante de Cr\$ 1.000,00 (Hum mil cruzeiros) será pago em uma única nota promissória com vencimento para o dia 29 de abril de 1.979. Cláusulas e condições constam do título. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago pela guia de informação nº 24/00204 da Agencia Fiscal de Mangaratiba, e pelo DARJ nº 068 do UNIBANCO União de Bancos Brasileiros S/A- Valor do recolhimento Cr\$ 900,00- Em 23/04/79. O referido é verdade e dou fé. Mangaratiba, 24 de Abril de 1979.



Eu(ass.) RUBEM CABRAL Oficial mandei registrar e subscrevo.-----

R. 2- 1.026:- Nos termos da Escritura de Cessão de Direitos de Ocupação sobre terreno de marinha datada de 05 de novembro de 1.980, lavrada nas notas do Cartório do Registro Civil de Muriqui- 4º Distrito deste município, Livro nº 45, fls. 178vº, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela outorgada cessionária:- **SAPECA – Sociedade Agropecuária Pesca Caça Comércio Industria S/A**, acima qualificada, representada por seu diretor Sylvio Fernando Meanda, brasileiro, desquitado, engenheiro civil, portador do CREA nº 6.513 e do C.P.F. sob o nº 008.056.457/72, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro, na Praia do Flamengo, nº 168, apto. 103, conforme escritura de promessa de cessão acima mencionada, por cessão de direitos de ocupação sobre terreno de marinha feita pelos outorgantes cedentes:- Antonio Scofano, italiano, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens com D. Ruth Pitta Scofano, brasileira, professora pública, residentes à rua Joaquim Palhares, 293, apto. 204, Rio de Janeiro, inscritos no C.P.F. sob o nº 019.317.687/49, ele portador da carteira de identidade de nº 1.354.067 - S.R.E.-GB, expedida em 25/08/75, pelo preço de Cr\$ 30.000,00 (Trinta mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Mangaratiba, 30 de agosto de 1982. Eu(ass.) RUBEM CABRAL Oficial mandei registrar e subscrevo.-----

AV.3 - 1026 - Protocolo nº 53221 - Nos termos do Ofício nº 01818/2010, datado de 17/08/2010, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região -Primeira Vara do Trabalho de Itaguaí - RJ, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Edson Dias de Souza, referente ao processo nº016200-07.1999.5.01.0461-RTO-rd, que tem como Autor: CIRENE DA SILVA MARTINS e como REU: SAPECA SOCIEDADE AGROPECUARIA PESCA CAÇA COMERCIO E INDUSTRIA S/A; Procedo o registro da 1ª Penhora que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 27 de Agosto de 2010. EU(ass)RUBEM CABRAL Oficial, mandei registrar e subscrevo.-----

N A D A M A I S Era o que constava em livro e folhas de início declarados para aqui bem e fielmente transcrita por **CERTIDÃO**, a qual por se achar em tudo conforme dou fé. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Cidade de Mangaratiba, Estado do Rio de Janeiro, aos vinte e sete dias do mês de agosto do Ano de Dois mil e dez. Eu *Andréa Cabral Dusi* substituto do Oficial do Registro Geral de Imóveis do Cartório do 1º Ofício de Mangaratiba, RJ, mandei extrair a presente, subscrevo e assino. Portaria nº 203 de 26 de dezembro de 2007: **ISENTO**-----



Andréa Cabral Dusi
 Andréa Cabral Dusi
 Escrevente Substituto
 Cód. 94/10146





1o.OFICIO DE REGISTRO DE IMOVIS DE MANGARATIBA-RJ
 COMARCA DE MANGARATIBA - ESTADO DE RIO DE JANEIRO
 CNPJ: 30.625.865/0001-37

Titulo : PENHORA-Judicial (17/08/2010)

CERTIFICADO que sobre o presente titulo prenotado sob o No. 53221,
 25/08/2010, no lv. 1-B, fl. , foi registrado/averbado em 27/08/2010, com
 os seguintes atos:

Matricula 1026 (Reg. 3 - PENHORA)
 Rua Artur Pires, 285, Unidade 385, CENTRO.

	Qtd.	Emol.	Lei 3217	FUNDPERJ	FUNPERJ	Mutua/Ac.	Total
Registro	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Certidao Pren	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Digitalizacao	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Guias	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Informatica	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Informatica P	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Digitalizacao	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

A presente certidao integra o documento nela identificado, substituindo
 o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina
 a certificar a pratica do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovacao de
 reais ou gravames e feita atraves de certidao especifica.

Recibo no. 007998

Recebemos a quantia de R\$ 0,00 () pelos atos acima discriminados, de
 titulo ficou disponivel para entrega a partir de: 28/08/2010.

MANGARATIBA, 27 de Agosto de 2010.

RUBEM CABRAL



RPV74343

