



30

21/2168

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 – 9º - Andar - Rio de Janeiro – RJ

CEP.: 20020-010



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto

C E R T I F I C O que revendo os livros deste Ofício desde 31 de dezembro de 1926 até hoje, deles, no livro 3-CK nº49.259 fls.235, consta transcrito em nome de **HÉRCULES IMÓVEIS S.A.**, com sede nesta cidade, o terreno onde existiu a casa 49 da rua João Afonso designado por lote UM do PA.17.059 modificativo do de nº16.567 medindo na totalidade: 42,75m de frente para a rua João Afonso; 44,79m nos fundos, confrontando com os prédios 178,196 e 214 da rua Viúva Lacerda; 51,45m pela direita em três segmentos de 25,65m mais 4,65m mais 21,15m, o 2º dos quais alargando o terreno, confrontando com os prédios 41 da rua João Afonso e 160 da rua Viúva Lacerda, e, 46,80m pela esquerda, confrontando com o prédio nº51 da rua João Afonso; adquirido por compra feita aos espólios de Adelaide Castilhos do Espírito Santo Freitas e Lafayette Cavalcante de Freitas, conforme escritura de 12 de maio de 1972 lavrada em Notas do 6ºOfício, desta cidade (livro 2418 fls.92v), registrada em 29 de maio de 1973. **O foro que pesava sobre o terreno acima descrito foi remido pela antiga Prefeitura do Distrito Federal, nos termos do certificado de remição de foro expedido em 01.02.1947 e transcrito em 14 de julho de 1947 no livro 3-AJ nº12.029 fls.33.** Consta averbado em 11.11.1975, nos termos de documentos arquivados neste Cartório, que no terreno acima descrito foi construído um edifício sob o nº49 da rua João Afonso, **cujo o habite-se foi concedido em 11 de agosto de 1975**, do qual faz parte, dentre outros, o apartamento de nº109, com a fração ideal de 32/7602 do terreno. Não consta pesar sobre referido imóvel hipoteca ou outros ônus, bem como citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias. Dou fé. Rio de Janeiro,

ESPAÇO EM BRANCO

01 de Junho de 2021. Eu, S, datilografei e conferi. O Oficial.

Emolumentos e Leis nº3217/99-3350/99

R\$ 116,65

[Handwritten Signature]
3º Of. De Registro de Leis
Antonio Marins Pereira Neto
SUBSTITUTO LEGAL
Matr. N° 84-2159

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjri.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
09/06/2021





3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Grupo 802 - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20020-010
CNPJ.: 30.715.346/0001-37

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto



Recibo nº **325204**

Referente ao Pedido de Certidão nº **21/007168** feito em 01/06/2021.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	82,54	1,65	16,50	4,12	4,12	3,30	112,23
----- ISS -----								4,42
----- Total -----		82,54	1,65	16,50	4,12	4,12	3,30	116,65

Recebemos a quantia de R\$ **116,65** (cento e dezesseis reais e sessenta e cinco centavos), pelos serviços acima discriminados, de RAFAEL PEREIRA, cuja certidão ficou disponível para entrega a partir de: 10/06/2021 .

Rio de Janeiro, 01 de Junho de 2021.

GERALDO JOSE DE SOUZA BRAGA

3º Of. De Registro de Imóveis
Antonio Marins Peixoto Neto
SUBSTITUTO LEGAL
Matr. N° 94-2159

3º Of. de Registro de Imóveis
Geraldo José Souza Braga
Aux. de Cartório
CTPS 35764 - Série 394 RJ

CÓPIA
CÓPIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 021502779





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **RUA JOAO AFONSO Nr 00049 APT 109**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição 1214047-1	Código Logradouro 074336	Número da Certidão 1334185/2022
Titular HERCULES IMOVEIS S A BENF		Valor Venal (*) R\$ 70.172,00
Condição 08-*****	Situação 11-1 FRENTE	
Tipologia 10-APARTAMENTO	Utilização 06-RESIDENCIAL	
Posição 21-FUNDOS	Idade 1976	
Área do Terreno 0000001	Área Edificada 0000031	
Testada Real 00001,0	Fração Fiscal 1,0000000	
Titulares: *****		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br>, Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 18/2/2022

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

Página 01 de 01

(*) O valor venal apresentado é referente ao valor do imóvel em 1º de janeiro do exercício corrente (data de geração do fato gerador do IPTU), apurado de acordo com a legislação tributária em vigor à época do lançamento, não devendo ser considerado como equivalente ao valor de mercado.