



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81920228380948

Nome original: certidao-3019_22-assinado.pdf

Data: 14/02/2022 10:52:25

Remetente:

Alexis Mendonça Cavichini Teixeira

CAPITAL 04 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, encaminhamento resposta ao Ofício 510007018112, execução fiscal n. 0043876-76.1996.4.02.5101



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA
37.533

DATA
26.06.80

4D - 20.957 - 260 30
18/3554
SVD-003019

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Lote 01, do PAL 36.952, situado na Estrada Urucânia, na freguesia de Campo Grande, localizado à esquerda do prédio nº1.356, medindo 40,50m de frente em reta, mais 65,00m em curva interna subordinada a um raio de 350,00m; 54,00m de fundos, 322,00m à direita e à esquerda mede 82,00m, mais 20,00m estreitando o terreno configurando com o anterior um ângulo obtuso interno, mais 264,00m aprofundando o terreno configurando com o anterior um ângulo obtuso externo; confrontando pelo lado direito com o prédio nº1.356, pelo lado esquerdo com a Gleba 3, do PAL 13.076, de Julio dos Santos ou sucessores, e pelos fundos com a Gleba 6, do PAL 13.076, de Elysio Dias e Antonio Lino ou sucessores. CL:8.959.*

PROPRIETÁRIA: BERGMA - EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, FUNDIÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta cidade, CGC 42.477.950/0001-51. Adquirido em maior porção, por adjudicação da Imobiliária Comercial Vieira Sobrinho S.A, pela carta de 26.10.1979, da 16ª Vara Cível, registrada às fls.92, do L92-7, na matrícula 917, em 25.06.1980.*****

R - 1 - M - 37.533 - PROMESSA DE VENDA: Pela escritura de 09.02.1977, do 19º Ofício, L92612, fls.25, re-ratificada pelas escrituras de 24.08.1978, fls.191, do L92152 e de 17.06.1980, às fls.157, do L92318, ambas do 24º Ofício, conforme traslados, a proprietária prometeu vender 45,27/100 do imóvel desta matrícula a **JORGE MENDONÇA TIBAU**, brasileiro, desquitado, militar, M.Ex. 97.694, CIC 030.170.527-53, residente nesta cidade, pelo valor de Cr\$30.000,00. Rio de Janeiro, 26.06.1980.*****

R - 2 - M - 37.533 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 15.08.1978, fls.191, do L92152, re-ratificada pelas escrituras de 24.08.1978, fls.212, do L92152 e de 17.06.1980, fls.157, do L92318, todas do 24º Ofício, conforme traslados, a proprietária vendeu a fração de 45,27/100 do imóvel desta matrícula a **JORGE MENDONÇA TIBAU**, qualificado no R-1 acima, por Cr\$30.000,00. Imposto pago pela guia 2436479 em 27.06.1978. Rio de Janeiro, 26.06.1980.*****

R - 3 - M - 37.533 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 08.05.1987, do 10º Ofício, L94096, fls.196, conforme traslado, o proprietário vendeu 45,27/100 do imóvel desta matrícula a **CENTRIFUGAL DO BRASIL S.A**, com sede nesta cidade, CGC 29.978.806/0001-30, por Cr\$80.000,00. Imposto pago pela guia 214781-7 em 07.04.1987. Rio de Janeiro, 19.06.1987.*****

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé..x.x.x.x.x.x.x

O OFICIAL Katia Regina Diniz
Escriturante Substituta
Matrícula nº 94/1558

AV - 4 - M - 37533 - RETIFICAÇÃO:Fica retificada a identificação do imóvel, para tornar certo que o mesmo é: **GLEBA 01, do PAL 36.952, situado na Estrada Urucânia**, e não como constou. Rio de Janeiro, RJ, 17/09/2008. x.x.x.x.x.x x.x.x.x.x.x x.x.x.x.x.x x.x.x.x.x.x x.x.x.x.x.x x.x.x.x.x.x

O OFICIAL Katia Regina Diniz
Escriturante Substituta
Matrícula nº 94/1558

Continua no verso...

Para verificar a autenticidade, acesse https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fe6c4f85-bbb0-42a8-b446-7928c9d7138a


Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

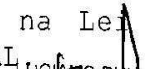
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

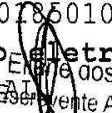
Esse documento foi assinado digitalmente por RICARDO ESPINOSA BRANDAO - 10/02/2022 09:44

AV - 5 - M - 37.533 - ARROLAMENTO: Pelo ofício nº15.362/2010-
Derat/RJO/Gabin, de 13.04.2010, da Delegacia da Receita Federal de
Administração Tributária no Rio de Janeiro, foi o imóvel desta
matrícula arrolado nos termos do parágrafo 5º do art.64 da Lei 9.532,
de 10.12.1997, em razão do contido no processo administrativo
nº12897.000044/2010-51, tendo como sujeito passivo SANTA CRUZ MELTING
S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº29.978.806/0001-30. (Prenotação nº
512.449 de 29/04/2010). Rio de Janeiro, RJ, 07.05.2010.....

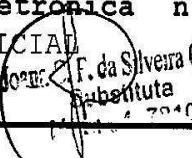
O OFICIAL 
Kátia Regina Diniz
Escriturante Substituta
Matrícula nº 94/1558

AV - 6 - M - 37533 - ADITAMENTO:Fica aditada a identificação do
imóvel desta matrícula para constar que o mesmo está situado no
Bairro de Paciência, na área afeta ao 4ºRGI, nos termos da
delimitação contida na Lei 6206 de 16.04.2012.Rio de Janeiro, RJ,
30/10/2018. O OFICIAL 

Luciano Rullig Sampaio
Escriturante Autorizado
Mat.: 94/1559

AV - 7 - M - 37533 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao que
determina o §3º do artigo 14 do Provimento nº39/2014 do Conselho
Nacional de Justiça de 25.07:2014, normatizado pelo Aviso nº1681/2014
da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado de 28.10.2014 e
conforme consulta efetuada junto à Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº201903.1212.00738772-
IA-470 em 13/03/2019, verifica-se que consta em nome de SANTA CRUZ
MELTING SA, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 29.978.806/0001-
30, decretação de indisponibilidade de bens, por ordem do TST -
TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
DA 1ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: RJ - RIO DE JANEIRO > RJ - 5A VARA DO
TRABALHO DO RIO DE JANEIRO, nos termos da Medida cautelar Inominada
Penal, processo nº01009640720185010005. (Prenotação nº678985 de
13/03/2019) (Selo de fiscalização eletrônica nºECXP 73167 HET).Rio de
Janeiro, RJ, 19/03/2019. O OFICIAL 

Erika dos Santos
Escriturante Autorizado
Matrícula: 94/1552

AV - 8 - M - 37533 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao que
determina o §3º do artigo 14 do Provimento nº39/2014 do Conselho
Nacional de Justiça de 25.07.2014, normatizado pelo Aviso nº1681/2014
da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado de 28.10.2014 e
conforme consulta efetuada junto à Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº202001.2408.01043152-
IA-900 em 24/01/2020, verifica-se que consta em nome de SANTA CRUZ
MELTING SA, CNPJ/MF sob o nº 29.978.806/0001-30, decretação de
indisponibilidade de bens, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO
TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIÃO -
FÓRUM/VARA: RS - PORTO ALEGRE - RS - 13 VARA DO TRABALHO DE PORTO
ALEGRE, nos termos da Medida cautelar Inominada Penal, processo
nº00006009720105040013. (Prenotação nº688785 de 24/01/2020) (Selo de
fiscalização eletrônica nºEDBZ 75771 JNF).Rio de Janeiro, RJ,
29/01/2020. O OFICIAL 

F. da Silveira Costa
Escriturante Substituta
Matrícula nº 94/1558



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
RIO DE JANEIRO - RJ
Livro nº 2

MATRÍCULA
37533

DATA
26/06/1980

fls. 2
Cont. das fls. V.

AV - 9 - M - 37533 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao que determina o §3º do artigo 14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça de 25.07.2014, normatizado pelo Aviso nº1681/2014 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado de 28.10.2014 e conforme consulta efetuada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº202001.2715.01043875-IA-700 em 27/01/2020, verifica-se que consta em nome de SANTA CRUZ MELTING SA, CNPJ/MF sob o nº 29.978.806/0001-30, decretação de indisponibilidade de bens, por ordem do TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - FÓRUM/VARA - RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 3E VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO, nos termos da Medida cautelar Inominada Penal, processo nº00438767519964025101. **(Prenotação nº688855 de 28/01/2020) (Selo de fiscalização eletrônica nºEAHQ 05222 PIW).**Rio de Janeiro, RJ, 04/02/2020. O OFICIAL

LUCIANO PULGOS SAMPARÓ
Escrevente Autorizado
Mat.: 94/1559

AV - 10 - M - 37533 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao que determina o §3º do artigo 14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça de 25.07.2014, normatizado pelo Aviso nº1681/2014 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado de 28.10.2014 e conforme consulta efetuada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº202003.2413.01091208-IA-051 em 25/03/2020, verifica-se que consta em nome de SANTA CRUZ MELTING SA, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 29.978.806/0001-30, decretação de indisponibilidade de bens, por ordem do TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - FÓRUM/VARA: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 3E VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO, nos termos da Medida cautelar Inominada Penal, processo nº00237350520144025101. **(Prenotação nº690714 de 25/03/2020) (Selo de fiscalização eletrônica nºEAHQ 14519 BAX).**Rio de Janeiro, RJ, 27/03/2020. O OFICIAL

Sergio Antonio Ramos de Oliveira
Escrevente
Mat.: 94/2290

AV - 11 - M - 37533 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao que determina o §3º do artigo 14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça de 25.07.2014, normatizado pelo Aviso nº1681/2014 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado de 28.10.2014 e conforme consulta efetuada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº202007.3009.01251543-IA-290 em 30/07/2020, verifica-se que consta em nome de SANTA CRUZ MELTING SA, CNPJ/MF sob o nº 29.978.806/0001-30, decretação de indisponibilidade de bens, por ordem do TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - FÓRUM/VARA: RJ - RIO DE JANEIRO > RJ - 4ªVARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO, nos termos da Medida cautelar Inominada Penal, processo nº05001461020034025101.

Continua no verso...

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por RICARDO ESPINOSA BRANDAO - 10/02/2022 09:44

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fe6c4f85-bbb0-42a8-b446-7928c9d7138a

(Prenotação nº693754 de 30/07/2020) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDLL 14972 OVJ).Rio de Janeiro, RJ, 25/08/2020. O OFICIAL

Ana Paula da Silva
Matricula 9411794
Escrevente Autorizado

CERTIFICA que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula, dela constando todos os eventuais ônus ou gravames que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias e/ou indisponibilidades que tenham por objeto o imóvel em referência, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até a presente data. Certifico, finalmente que encontra(m)-se prenotado(s) para registro e/ou averbação o(s) seguinte(s) protocolo(s):

1)- Prot. 619061, Mandado, MINISTÁRIO DA FAZENDA, PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 18470-728.404/2011-51 /* OFICIO Nº: 446/2014/DRF/RJ2/DICAT - Referente a ARROLAMENTO - Apresentante: Receita Federal

2)- Prot. 706740, Mandado, JUSTIÇA FEDERAL, EXECUÇÃO FISCAL Nº 0043876-75.1996.4.02.5101/RJ / MANDADO Nº 510003608159 - Referente a PENHORA - Apresentante: Justiça Federal

. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 07/02/2022. Essa certidão foi assinada digitalmente. O Oficial.

EMOLUMENTOS:
ISENTO.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro".

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDTZ 46679 BEJ



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec