

# CARTORIO DO 2º OFÍCIO DE VALENÇA-RJ

CÓDIGO 4022008 – Serventia 1804  
Rua dos Mineiros, 160, lojas 1,2,3, Centro, Valença-RJ – CEP 27600-000  
TELEFAX – 24-2453-4995 E-MAIL – cartorio2oficiovalenca@uol.com.br

**PEDRO IVO DA COSTA**  
**TABELIÃO E REGISTRADOR**  
**LEILA DA CRUZ SILVA MAGALHÃES**  
**SUBSTITUTA**

Valença, 08 de fevereiro de 2023.

OFÍCIO Nº 024/LCS/2023  
RESP. MANDADO 510009471347 DATADO DE 19-01-2023  
EXECUÇÃO FISCAL 0034418-42.2017.4.02.5119-RJ  
3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO

Exma. Dra. FERNANDA DUARTE LOPES LUCAS DA SILVA –  
JUÍZA FEDERAL

Em atenção ao ordenado no Mandado acima, encaminho a V. Exa., Certidão da matrícula 13.402, do Livro 2-AX, fls. 037, com o respectivo REGISTRO DA PENHORA.

Aproveito a oportunidade para apresentar a V. Exa. protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

LEILA DA CRUZ SILVA MAGALHÃES  
SUBSTITUTA





Valide aqui a certidão.

Estado do Rio de Janeiro

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE VALENÇA

PEDRO IVO DA COSTA – Tabelião

LEILA DA CRUZ SILVA MAGALHÃES – Substituta

Rua dos Mineiros, nº 160, Loja 2, Centro – Valença/RJ - Telefone: (24) 2453-4995 - e-mail: cartorio2oficiovalenca@uol.com.br

1/6

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé, a requerimento de 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO, **MANDADO 510009471347**, que a presente cópia é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 13402, do Livro 2-AX, fls. 037**, desta 1ª Circunscrição Imobiliária, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, cuja original se encontra arquivada em Cartório, possuindo 06 (SEIS) páginas, dela fazendo parte integrante, não podendo ser usadas separadamente. É o que me cumpre certificar de acordo com o pedido que me foi feito. O referido é verdade e dou fé. Valença, 08 de fevereiro de 2023. Eu, Paulo Jose da Silva Correa, auxiliar que digitei e conferi. E, eu, Leila da Cruz Silva Magalhães, Substituta, que a mandei digitar, dato e assino digitalmente.

Valença, 08 de fevereiro de 2023.

Assinado eletronicamente

LEILA DA CRUZ SILVA MAGALHÃES  
SUBSTITUTA – Mat. 249312

Emolumentos: R\$ 0,00  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00  
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00  
Lei 7128/2019 (ISS): R\$ 0,00  
Selo de Fiscalização: R\$ 0,00  
Total: ISENT0

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EELH73868 - FCC**  
08/02/2023  
Validade: 30 dias



A presente certidão foi emitida digitalmente. Consulte a autenticidade desta certidão no site: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>  
"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro".

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3F4A-GPBKX-4U5BV-4MM8R>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

Estado do Rio de Janeiro

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE VALENÇA

PEDRO IVO DA COSTA – Tabelião

LEILA DA CRUZ SILVA MAGALHÃES – Substituta

Rua dos Mineiros, nº 160, Loja 2, Centro – Valença/RJ - Telefone: (24) 2453-4996 - e-mail: cartorio2oficiovalenca@uol.com.br

3/6

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3F4A-GPBKX-4U5BV-4MM8R>

R-5/13.402 – DATA: 08/08/16. Faço registrar aqui, nos termos do Ofício n. 051/2016 expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho - 3ª Região em 28-07-16, extraído do processo nº 0000304-92.2013.503.0144, tendo como reclamante ITAMAR ELIAS GONÇALVES PEREIRA e reclamado R. C. VALENTE INDUSTRIA, COMERCIO E REPRESENTAÇÃO, a PENHORA do imóvel consistente do **prédio de nº 530, com a área edificada de 436,51m2, situado na rua Theodorico Fonseca, nesta cidade**, e respectivo terreno designado pela área "A", foreiro à Prefeitura local. Selo: EBOY20256 ICP. O Oficial *[assinatura]*

R-6/13.402 – DATA: 16 de janeiro de 2017. Faço registrar aqui, em cumprimento ao Ofício nº. 5/2017/OF, datado de 09 de janeiro de 2017, devidamente assinado pelo MM, Dr. Felipe Bastos Silva Alves- Juiz de Direito da Comarca de Valença – Núcleo da Dívida Ativa -Valença - RJ, extraída do processo nº. 0002997-70.2011.8.19.0064 dos autos da Execução Fiscal- Cobrança de Tributo/ Dívida Ativa, Exequente: O ESTADO DO RIO DE JANEIRO; e, Executado: MARIA EMILIA NOGUEIRA GIOSEFFI VALENTE, determinado que seja PENHORADO 50% (cinquenta por cento) do Prédio de nº. 530, situado na rua Theodorico Fonseca, Centro – Valença- RJ, no valor de R\$ 185.000,00 mais obras e melhorias no valor de R\$ 50.000,00. Tudo conforme documentos que me foram apresentados e aqui ficam arquivados. SEL0: EBW76835 GCA. Eu, *[assinatura]*, auxiliar que digitei. E, eu, *[assinatura]*, substituta pro e *[assinatura]*

R-7/13.402 – DATA: 17 de janeiro de 2017. Faço registrar aqui, em cumprimento ao Ofício nº. PJe-JT, datado de 16 de dezembro de 2016, expedido pelo Juízo do Trabalho do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região – 1ª Vara do Trabalho de Barra do Piraí, extraído da Carta Precatória (261)- em que é Autor: ELIONA DO FOLGADO DA SILVA, e Réu: ALDO SILVA VALENTE DA JUNIOR; Processo nº. 0101045-37.2016.5.01.0421, devidamente assinado por Robson Gomes Ramos, determinando a PENHORA, no imóvel objeto desta matrícula. SEL0: EBW0 76839 FWP. Eu, *[assinatura]*, auxiliar que digitei. E, eu, *[assinatura]*, substituta pro e *[assinatura]*

R-8/13.402- DATA 27.04.17-Faço registrar atendendo a Ofício 0157/2017, da 1ª. Vara do Trabalho de Barra do Piraí, subscrito pelo MM. Dr. Glener Pimenta Stroppa, Juiz de Direito, Processo 0001413-09.2014.5.0421- em que é Autor Claudio Pedro Garcia da Silveira, e Ré, RC VALENTE INDUSTRIA E COMERCIO E REPRESENTAÇÕES -RODRIGO CAMARGO VALENTE, o registro da PENHORA do imóvel objeto desta Matrícula, avaliado por R\$ 650.000,00 . SEL0EBZG36124PWI. - Eu *[assinatura]*, auxiliar que a digitei. E, eu *[assinatura]*

R-9/13.402- DATA: 24.05.17-Faço registrar, em cumprimento ao Ofício PJe-JT, da 1ª Vara do Trabalho de Barra do Piraí-RJ, datado de 19-05-17, devidamente assinado pelo MM Juiz do Trabalho - Substituto. Dr Robson Gomes Ramos, extraído do processo n. 0100077-70.2017.5.01.0421, tendo como autor ITAMAR ELIAS GONÇALVES PEREIRA e réus R. C. VALENTE INDUSTRIA, COMERCIO E REPRESENTAÇÃO – EPP e outros, a PENHORA sobre o imóvel consistente do prédio de nº 530 com área edificada de 436,51m2, situado na rua Theodorico Fonseca, Valença-RJ e do respectivo terreno que totaliza 1.042,50m2, acima matriculado. Selo: ECBR 2001 CSF. O Oficial *[assinatura]*

Av-10/13.402. Data: 16-08-17. Faço averbar aqui, que Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – resultado positivo – código Hash – b195.a44f.563e.6ae2.f5be.743c.2d94.b5d9.ab63.b38f. Data da Consulta: 16-08-17, Nome do processo- ALISSON BASTOS SOARES, número do processo – 00004227020135030111, data do cadastramento – 25-10-16 as 13:56:58, emissor da ordem – Alexandre Magno Alves de Almeida, MG – 32ª. Vara do Trabalho de Belo Horizonte, emitido nos termos do Provimento CNJ nº 39/2014 de 25-07-14, **consta INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de ALDO SILVA VALENTE JUNIOR, CPF 012.819.917-60**, aprovado pelo emissor da ordem. O referido é verdade e dou fé. Selo: ECDE 29810 FMT. O Oficial *[assinatura]*

R-11/13.402. Data: 20-09-17. Faço Registrar aqui, que conforme Ofício 0413/2017 de 14-09-17, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Barra do Piraí, extraído do processo n. 0001414-91.2014.5.01.0421 – RT Sum, tendo como autor: Luiz Carlos da Silva e como réu: R.C. Valente Industria, Comércio e Representação – EPP, Rodrigo Camargo Valente, Aldo Silva Valente Junior, fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, consistente do prédio de nº. 530, situado na rua Theodorico Fonseca, Valença-RJ, e do respectivo terreno com 771,00m2, avaliado em R\$ 650.000,00, para garantir o valor da execução de R\$ 26.565,95. Selo: ECNE 79782INK. O Oficial *[assinatura]*

Av-12/13.402 – Faço averbar aqui, em cumprimento ao Ofício PJe da 1ª Vara do Trabalho de Barra do Piraí –RJ em 20.07.18, pelo MM. Juiz Glener Pimenta Stroppa, recebido em 27.07.18, extraído do Processo nº. 0103441-50.2017.5.01.0421, Classe: Carta Precatória (261). Autor: ADILSON DA COSTA RIBEIRO; Réu: VALENT COMERCIO E INDUSTRIA LTDA; Valor da Execução em 31.08.17- R\$ 6.770,63, a PENHORA sobre imóvel situado na Rua Theodorico Fonseca, nº. 530, Centro Valença-RJ. O presente mandado foi extraído do processo nº. 0002085.94.2012.5.03.0012, em trâmite junto à 12ª. Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG. O referido é verdade e dou fé. Valença, 27 de julho de 2018. Selo: ECOV 69478 MRL. Eu, *[assinatura]*, auxiliar que digitei. E, eu, *[assinatura]*, substituta pro e *[assinatura]*

TRANSPORTADO  
LIVRO 205 FLS 190 MAT 13113 100

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EELH73868 - FCC**  
08/02/2023  
Validade: 30 dias



A presente certidão foi emitida digitalmente. Consulte a autenticidade desta certidão no site: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>  
"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro".

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Estado do Rio de Janeiro

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE VALENÇA

PEDRO IVO DA COSTA – Tabelião

LEILA DA CRUZ SILVA MAGALHÃES – Substituta

Rua dos Mineiros, nº 160, Loja 2, Centro – Valença/RJ - Telefone: (24) 2453-4995 - e-mail: cartorio2oficiovalenca@uol.com.br

4/6

## Cartório do Segundo Ofício

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE VALENÇA - RJ

Livro N.º 2 - AT

Rua dos Mineiros, 142-A - Centro - CEP 27600-000 - Tel. (24) 2453-4995

Fis. 190

**MATRICULA: 13.402**

**DATA: 13/08/2018**

**Transporte das fls. 030, do Livro 2-AJ, mat. 13.402**

R-13/13.402. Data: 13-08-18. Faça registrar aqui, nos termos do Ofício n. 0231/2018, emitido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região de Barra do Piraí-RJ, datado de 02-08-18, recebido 13-08-18, extraído do processo n. 0001611-46.2014.5.01.0421-RTSum, tendo como autor Paolla Alves Pereira da Silva, e, como réu VALEDENTE COMERCIO E INDUSTRIA LTDA., ALDO SILVA VALENTE JUNIOR, THIAGO CAMARGO VIEIRA; VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 11.179,86, a PENHORA sobre o imóvel situado na Rua Theodorico Fonseca, nº 530, Centro Valença-RJ, para garantir o valor da execução, Selo: ECOV 69824 UJH. O Oficial *[assinatura]*

R-14/13.402. Data: 12-12-18. Faça registrar aqui, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação - n. 0203/2017 expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Barra do Piraí-RJ, extraído do processo n. 0001611-46.2014.5.01.0421-RTSum, tendo como exequente PAOLLA ALVES PEREIRA DA SILVA e executado ALDO SILVA VALENTE JUNIOR, VALEDENTE COMERCIO E INDUSTRIA LTDA., e THIAGO CAMARGO VIEIRA. Valor da execução R\$ 8.334,80, a PENHORA do imóvel situado na Rua Theodorico Fonseca, nº. 530, Centro Valença-RJ, para garantir o valor da execução de R\$ 8.334,80, registrado em nome de Aldo Silva Valente Junior. SELO: ECVB 17319 EZW. O Oficial *[assinatura]*

Av-15/13.402. Data: 18/12/18. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - resultado positivo - código Hash - 2396.d752.c5be.48cb.aa0d.9066.5488.a7b0.820e.3\*31, a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ALDO SILVA VALENTE JUNIOR, CPF n. 012.919.917-60. Imóvel: prédio de n. 530, situado na rua Theodorico Fonseca, Valença-RJ. **Número do processo - 00004272020135030111**, nome do processo - ALISSON BASTOS SOARES, data do cadastramento - 25-10-16 às 13:56:58, emissor da ordem - Alexandre Magno Alves de Almeida - 32ª VARA do TRABALHO DE BELO HORIZONTE-MG. **Número do processo - 00107464120165030103**, nome do processo - SIRLENE COSTA DA SILVA, data do cadastramento - 06-11-18 às 16:28:21, emissor da ordem - João Rodrigues Filho - 3ª VARA do TRABALHO DE UBERLÂNDIA-MG. **Número do processo - 00016434920145030145**, nome do processo - LETICIA CARDOSO VELOSO X EC. VALENTE INDUSTRIA +3, data do cadastramento - 23-11-18 às 14:36:14, emissor da ordem - Reinaldo Cesar Ferreira Neves - 3ª VARA do TRABALHO DE MONTES CLAROS-MG. O referido é verdade e dou fé. Selo: ECVB 17333 HKO. O Oficial *[assinatura]*

Av-16/13.402. Data: 02/04/19. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - resultado positivo - código Hash - 1\*40.1d44.d488.9781.7346.0e8b.8294.96d3.6115.3315, a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ALDO SILVA VALENTE JUNIOR, CPF n. 012.919.917-60. Imóvel: prédio de n. 530, situado na rua Theodorico Fonseca, Valença-RJ. **Número do processo - 00004218220145030036**, nome do processo - WILLIAM DE SOUZA CARLOS XR C.VALENTE INDUSTRIA, data do cadastramento - 31-01-2019 às 13:45:34, emissor da ordem - Fernanda Mendes Mendonça MG - 2ª VARA do TRABALHO DE JUIZ DE FORA-MG. O referido é verdade e dou fé. Selo: ECZE 22844ZWB. O Oficial *[assinatura]*

Av-17/13.402. Data: 07-06-19. Faça averbar aqui, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - resultado positivo - código Hash - c9c0.7648.2d8e.b3f4.4d6a.d2ec.abc1.95db.4e39.85f1, a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ALDO SILVA VALENTE JUNIOR, CPF n. 012.919.917-60. Imóvel: ½ do prédio de n. 530, situado na rua Theodorico Fonseca, Valença-RJ. **Número do processo - 00111928620145180009**, emissor da ordem - Paolla Victoria Pereira Alvares, data do cadastramento - 10-05-19 às 09:49:32 - 9ª VARA do TRABALHO DE GOIÂNIA. O referido é verdade e dou fé. Selo: ECZE 23216 OBK. O Oficial *[assinatura]*

Av-18/13.402. Data: 14-10-19. Faça averbar aqui, Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - resultado positivo - código Hash - ead4.a7b6.851d.81ba.01e1.7edf.804f.c6d7.d7d2.8403. Data da Pesquisa 14-10-19 às 12:54:58,a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARIA EMILIA NOGUEIRA GIOSEFFI JANNUZZI VALENTE**, CPF n. 007.406.867-98. Imóvel: prédio de n. 530, situado na rua Theodorico Fonseca, Valença-RJ. **Número do processo - 00016895720158190064**, nome do processo - BANCO BRADESCO S/A, data do cadastramento - 12-09-2019 às 18:55:32, emissor da ordem - Thiago Alves Marques - 2ª VARA DE VALENÇA-RJ. O referido é verdade e dou fé. SELO: EDFJ103SDVL. O Oficial *[assinatura]*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3F4A-GPBKX-4U5BV-4MM8R>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico <b>EELH73868 - FCC</b> 08/02/2023 Validade: 30 dias</p>		<p>A presente certidão foi emitida digitalmente. Consulte a autenticidade desta certidão no site: <a href="https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/">https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/</a> "Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro".</p>
---	---	---



Valide aqui a certidão.

Estado do Rio de Janeiro

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE VALENÇA

PEDRO IVO DA COSTA – Tabelião

LEILA DA CRUZ SILVA MAGALHÃES – Substituta

Rua dos Mineiros, nº 160, Loja 2, Centro – Valença/RJ - Telefone: (24) 2453-4995 - e-mail: cartorio2oficiovalenca@uol.com.br

5/6

## Cartório do Segundo Ofício

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE VALENÇA - RJ

Livro N.º 2-A<sup>T</sup>

Rua dos Mineiros, 142-A - Centro - CEP 27600-000 - Tel. (24) 2453-4995

Fls. 190v

AM1913.402- DATA 05.02.2020.- Registro que conforme Ofício PJe, de 28.01.2020, subscrito pela Dra. Anelise Haase de Miranda, Juíza de Direito Titular da Vara do Trabalho de Barra do Piraí, **Processo n. 0100154-11.2019.5.01.0421 em que é Autora Graziella Maria Vital Ferreira, e Réu R.C VALENTE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA-ME**, a PENHORA do imóvel objeto desta Matrícula, no valor de R\$- 650.000,00, sendo o valor original executado R\$- 7.234,25 (Via Malpts Digital de 04.02.20.-) SELOEDIO20191VVV- Eu, *[assinatura]* Oficial que digitei e subscrevo.

AV-20/13.402- DATA: 24-04-2020. Registro que conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - resultado positivo - código Hash - 4639.2bf7.265e.bd98.06b1.c6fd.57\*350b4.cd12.d361, de 13-04-2020, a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALDO SILVA VALENTE JUNIOR, CPF n. 012.919.917-60. Imóvel: ½ do prédio de n. 530, situado na rua Theodorico Fonseca, Valença-RJ. **Número do processo - 00004459620135030052**, emissor da ordem - Sandra Rodrigues Lima Spindola, data do cadastramento - 2-01-2020 às 16:52:49- MG-Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG-Vara do Trabalho de Cataguases. O referido é verdade e dou fé. Selo: EDIO20413JRO. O Oficial *[assinatura]*

AV-21/13.402- DATA: 10-06-20. Faço averbar aqui, Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - resultado positivo - código Hash - ead4.a7b6.851d.81ba.01e1.7edf.804f.c6d7.d7d2.8403 . Data da Pesquisa: 14-10-19 às 12:54:58, a INDISPONIBILIDADE dos bens de **MARIA EMILIA NOGUEIRA GIOSEFFI JANNUZZI VALENTE**, CPF n. 007.406.867-98. Imóvel: prédio de n. 530, situado na rua Theodorico Fonseca, Valença-RJ. **Número do processo - 00016895720158190064**, nome do processo - BANCO BRADESCO S/A, data do cadastramento - 12-09-2019 às 18:55:32, emissor da ordem - Thiago Alves Marques- 2ª VARA DE VALENÇA-RJ. O referido é verdade e dou fé. Selo: EDKH27525WWK. O Oficial *[assinatura]*

AV-22/13.402- DATA: 09-12-2020. Faço averbar aqui, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - resultado positivo - código Hash - ce5d.b991.c5d7.9b5a.41f4.74d8.981f.6398.3c54.5f8a. Data da Pesquisa: 09-12-2020 às 11:38:56, a INDISPONIBILIDADE dos bens de **MARIA EMILIA NOGUEIRA GIOSEFFI JANNUZZI VALENTE**, CPF n. 007.406.867-98. Imóvel: ½ do prédio de n. 530, situado na rua Theodorico Fonseca, Valença-RJ. **Número do processo - 00113740920175030034**, nome do processo - Reclamatória Trabalhista, data do cadastramento - 15-05-2020- às 16:12:35, emissor da ordem - Luciene Nogueira Vasconcelos Valença- 2ª VARA DO TRABALHO DE CEL. FABRICIANO-MG. O referido é verdade e dou fé. Selo: EDPK35766LQR. O Oficial *[assinatura]*

AV-23/13.402- DATA: 09-12-2020. Faço averbar aqui, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - resultado positivo - código Hash - dbb4.7ba3.295f.8ae8.1404.0387.89bf.4cb1.1217.2b0e., a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALDO SILVA VALENTE JUNIOR, CPF n. 012.919.917-60. Imóvel: ½ do prédio de n. 530, situado na rua Theodorico Fonseca, Valença-RJ. **Número do processo - 00020859420125030012**, emissor da ordem - Emanuel Barbosa de Castro e Moura, data do cadastramento - 29-02-2016 às 09:41:24- MG-25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. **Número do processo - 00019611420125030012**, emissor da ordem - Rafael de Oliveira Bicalho, data do cadastramento - 29-04-2020 às 12:13:31- MG-12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. **Número do processo - 00111349220165030086**, emissor da ordem - Rosângela de Oliveira Dias Costa, data do cadastramento - 28-07-2020 às 17:59:17- MG-1ª Vara do Trabalho de Alfenas. O referido é verdade e dou fé. Selo: EDPK35767ZAO. O Oficial *[assinatura]*

R-24/13.402- DATA: 15-01-2021. Faço REGISTRAR aqui, que conforme Despacho com força de Ofício - Pje expedido pela 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, em 08-01-21, extraído do processo ATsum 0000207-78.2014.5.03.0105, autor Anderson Luiz Caetano Chaves, réus- R.C.Valente Industria e Comércio Ltda-ME - Valedente Comércio e Indústria Ltda., Aldo Silva Valente Junior, Camargo e Valente Indústria, Participações, Comercial Importadora e Exportadora Ltda-ME, recebido via e-mail em 13-01-2021, a PENHORA do imóvel consistente de ½ (metade) do prédio de n. 530, situado na rua Theodorico Fonseca, Valença-RJ, avaliado em R\$ 650.000,00, para garantir o valor da dívida de R\$ 7.234,24. Selo: EDQG69449HMI. O Oficial *[assinatura]*

Av- 25/13.402. Data: 06-07-21. Faço averbar aqui, conforme Relatório de Consulta de indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - resultado positivo - código Hash - 7417.7b7.777.800\*.6b04.533d.774b.5da5.312b.58ae, datada de 05-07-21 às 11:57:31, a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALDO SILVA VALENTE JUNIOR, CPF n. 012.919.917-60. Imóvel: ½ do prédio de n. 530, situado na rua Theodorico Fonseca, Valença-RJ. **Número do processo - 0001455282013503004**, TRT 3ª Região - Protocolo -202104.0509.01559139.IA-820. O referido é verdade e dou fé. Selo: EDVY86233JAV. O Oficial *[assinatura]*

TRANSPORTADO LIVRO 2A X 85 37 MAT 03 Vol 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3F4A-GPBKX-4U5BV-4MM8R>

Documento assinado digitalmente [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EELH73868 - FCC**  
08/02/2023  
Validade: 30 dias



A presente certidão foi emitida digitalmente. Consulte a autenticidade desta certidão no site: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>  
"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro".



Valide aqui a certidão.

Estado do Rio de Janeiro

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE VALENÇA

PEDRO IVO DA COSTA – Tabelião

LEILA DA CRUZ SILVA MAGALHÃES – Substituta

Rua dos Mineiros, nº 160, Loja 2, Centro – Valença/RJ - Telefone: (24) 2453-4995 - e-mail: cartorio2oficiovalenca@uol.com.br

6/6

## Cartório do Segundo Ofício

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE VALENÇA - RJ

Livro N.º 2

AX

Rua dos Mineiros, 142-A - Centro - CEP 27600-000 - Tel. (24) 2453-4995

Fls. 037

MATRÍCULA: 13.402

DATA: 15/07/2021

#### TRANSPORTE DAS FLS. 190, DO LIVRO 2-AT, MAT. 13.402

AV-26/13.402. DATA: 15/07/2021. Faça averbar aqui, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - resultado positivo - código Hash - 2\*18.e628.d6cf.8b22.6166.b227.c6e7.25c8.652b.a961, datada de 15-07-21 às 16:40:54, a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALDO SILVA VALENTE JUNIOR, CPF n. 012.919.917-60. Imóvel: ½ do prédio de n. 530, situado na rua Theodorico Fonseca, Valença-RJ. **Número do processo - 00111765620145030040** TRT 3ª Região - Protocolo - 202107.0818.01713212-1A-720. O referido é verdade e dou fé. Selo: EDVY86255GKS. O Oficial *Pedro Ivo da Costa*

R-27/13.402. DATA: 10-02-2022. Faça registrar aqui, conforme **MANDADO DE PENHORA n. 520006820970** da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, assinado eletronicamente em 11-01-2022 por Rafaela Guimarães Peixoto Nogueira - Diretora de Secretaria, extraído do processo de Execução Fiscal n. 0134892-55.2016.4.02.5119-RJ, tendo como exequente: DNP - DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL, e, executado: ALDO SILVA VALENTE JUNIOR, recebido via e-mail em 10-02-2022, a PENHORA de ½ (metade) do prédio de n. 530, situado na rua Theodorico Fonseca, Valença-RJ, de propriedade de **ALDO SILVA VALENTE JUNIOR**, para garantir o valor da dívida de R\$ 11.276,13. Selo: EEAP86649BDA. Eu, *Alcides*, auxiliar que digitei. E, eu, *Pedro Ivo da Costa*

AV-28/13.402. DATA: 22/03/2022. Faça averbar aqui, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - resultado positivo - código Hash - 5d0d.de3c.7bb9.5642.ee97.37ce.f79c.9d7a.677\*.2c50, datada de 22-03-22 às 09:34:50, a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALDO SILVA VALENTE JUNIOR, CPF n. 012.919.917-60. Imóvel: ½ do prédio de n. 530, situado na rua Theodorico Fonseca, Valença-RJ. **Número do processo - 00020131720145030181** TRT 3ª Região - Protocolo - 202202-1810.02018102-1A-850. O referido é verdade e dou fé. Selo: EEAP86736. Eu, *Alcides*, auxiliar que digitei. E, eu, *Pedro Ivo da Costa*

AV-29/13.402. DATA: 07/11/2022. Faça averbar aqui, conforme Ofício S10009041201 da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, datado de 04-11-2022, o **CANCELAMENTO DA PENHORA** registrada sob o R-27, da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, assinado eletronicamente em 11-01-2022 por Rafaela Guimarães Peixoto Nogueira - Diretora de Secretaria, extraído do processo de Execução Fiscal n. 0134892-55.2016.4.02.5119-RJ, tendo como exequente: DNP - DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL, e, executado: ALDO SILVA VALENTE JUNIOR, incidente sobre 50% do prédio de n. 530, situado na rua Theodorico Fonseca, Valença-RJ, de propriedade de **ALDO SILVA VALENTE JUNIOR**. O referido é verdade e dou fé. Selo: EEHS99930BBD. O Oficial *Pedro Ivo da Costa*

AV-30/13.402. DATA: 19-12-2022. Faça averbar aqui, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - resultado positivo - código Hash - 74c7.a85d.06f5.97f6.0524.466e.9873.2881.c6ab.7189, datada de 19-12-22 às 13:13:17, a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALDO SILVA VALENTE JUNIOR, CPF n. 012.919.917-60. Imóvel: ½ do prédio de n. 530, situado na rua Theodorico Fonseca, Valença-RJ. **Número do processo - 0002077820145030105** TRT 3ª Região - Protocolo - 202211-0909.02437768-1A-590. O referido é verdade e dou fé. Selo: EEIO55550AAC. Eu, *Alcides*, auxiliar que digitei. E, eu, *Pedro Ivo da Costa*

AV-31/13.402. DATA: 27-01-2023. Protocolado sob o n. 48.154. Faça registrar aqui, conforme Mandado n. S10009471347 da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, expedido em 12-01-2023, extraído da Execução Fiscal n. 0034418-42.2017.4.02.5119/RJ, exequente: Instituto Nacional de Metrologia, qualidade e Tecnologia - INMETRO, executado: Aldo Silva Valente Junior, a PENHORA sobre **100% do imóvel consistente do prédio de n. 530, situado na rua Theodorico Fonseca, Valença-RJ** e respectivo terreno, para garantir o valor de débito R\$ 35.726,40. Selo: EE1J61287ACF. O Oficial *Pedro Ivo da Costa*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3F4A-GPBKX-4U5BV-4MM8R>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico <b>EELH73868 - FCC</b> 08/02/2023 Validade: 30 dias</p>		<p>A presente certidão foi emitida digitalmente. Consulte a autenticidade desta certidão no site: <a href="https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/">https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/</a> "Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro".</p>
---	--	---