



# Registro Geral

MATRÍCULA

5181

FICHA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CARTÓRIO DE GUAPIMIRIM  
OFÍCIO ÚNICO



Associação dos N.ºs. 1.º a 10.º

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

IMÓVEL - Lote de terreno nº 04, oriundo de uma área de terreno à Estrada do Segredo, zona urbana de Guapimirim, medindo 17,00m de frente para uma Rua Projetada sem denominação; igual largura na linha dos fundos, na divisa com Georgino; 21,40m de extensão por ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote nº 03, e pelo lado esquerdo com o lote nº 05, com a área de 363,80m<sup>2</sup>, constando uma casa de alvenaria de três quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, num total de 68,25m<sup>2</sup>, com logradouro na Rua Comandante Barcelar (antiga rua Projetada), nº 113, Centro, Guapimirim/RJ, inscrita na Prefeitura desta Cidade sob o nº 107580. PROPRIETÁRIO(A) (S) - HORÁCIO PINTO DA SILVA, português, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, com a senhora Lídia da Conceição Pena da Silva, anterior vigência da Lei nº 6.515/77, portador da Carteira de Identidade RNE nº 177602-2, expedida pelo SE/DPMAF/DPF, inscrito no CPF sob o nº 099.989.857-49, residente e domiciliado na Rua Teodoro da Silva, nº 312, casa 03, Vila Isabel, Rio de Janeiro. REGISTRO ANTERIOR: R-2 e AV-3 da matrícula 2.353, de 30/12/1983 e 05/04/2011, conforme certidão do RGI do Cartório do 2º Ofício de Magé. O referido é verdade e dou fé. GUAPIMIRIM, 09 de Maio de 2012. O Oficial.

R-1-5181-PROT.7212-INVENTÁRIO E PARTILHA - Nos termos da Escritura de 24 de Janeiro de 2012, lavrada nas notas do Cartório do 23º Ofício do Rio de Janeiro, no livro ST-117, as fls. 176/178, dos bens deixados pelo falecimento de HORÁCIO PINTO DA SILVA, já acima qualificado, passado em favor dos herdeiros **CRISTINA AUGUSTA DA SILVA**, brasileira, técnica em química, portadora da Carteira de Identidade nº 006.108.892-8, expedida pelo DETRAN/RJ, em 14/04/2000, inscrita no CPF sob o nº 869.340.587-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/774, com o senhor Marco Antonio Alves de Sousa, brasileiro, analista de sistemas, portador da Carteira de Identidade nº 06936802-5, expedida pelo IFP, em 05/05/1983, inscrito no CPF sob o nº 871.340.807-06, residentes e domiciliados na Avenida 28 de Setembro, nº 112, apto. 401, Vila Isabel, Rio de Janeiro; e **NELSON HORÁCIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade nº 05.993.778-9, expedida pelo DETRAN/RJ, em 07/05/2004, inscrito no CPF sob o nº 778.699.747-49, residente e domiciliado na Rua Teodoro da Silva, nº 312, casa 3, Vila Isabel, Rio de Janeiro; na proporção de 50% (metade) para cada um dos herdeiros. VALOR - R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais). ITD - Guia nº 5.25.008312-4, emitida em 25/11/2010, valor declarado R\$

Continua no Verso ...

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS





## Registro Geral

MATRÍCULA

5181

FICHA

lv



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CARTÓRIO DE GUAPIMIRIM  
OFÍCIO ÚNICO



10.231,98, valor atribuído R\$ 40.000,00, base de cálculo - R\$ 20.000,00, parte do bem - 100%, valor do imposto - R\$ 800,00, multa R\$ 80,00, valor pago - R\$ 880,00, conforme DARJ, com autenticação mecânica do Banco Itaú em 17/12/2010; expedida pelo Fiscal de Renda Paulo Marcos Trancoso Justo, de matrícula 294.844-6. EMOLUMENTOS: R\$ 361,51; LEI 3217/99: R\$ 72,30; FUNDPERJ/FUNPERJ: R\$ 36,15; MUTUA: R\$ 10,05; ACOTERJ: R\$ 0,20. O referido é verdade e dou fé. GUAPIMIRIM, 09 de Maio de 2012. O Oficial.

(R).1 ato  
RSX64218 OGA

AV-2-5181-PROT.7214-ADITAMENTO - Nos termos da Escritura de 09 de Abril de 2012, lavrada nas notas do Cartório do 23º Ofício do Rio de Janeiro, no livro ST-1201, as fls. 051. OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS - LIDIA DA CONCEIÇÃO PENA DA SILVA, CRISTINA AUGUSTA DA SILVA E NELSON HORÁCIO DA SILVA, já acima qualificados. Que em virtude de ter havido omissão na escritura devidamente registrada no R-1 da referida matrícula, as parte vem pela presente escritura e nos melhores termos de direito aditar dita escritura, para fazer constar o seguinte: Foram apresentados e arquivados as Certidões de Registro de Distribuição da Comarca do Rio de Janeiro do 1º, 2º, 3º e 4º Ofício, 1º e 2º Interdições e Tutelas, "A partilha foi lavrada com base no Plano de Partilha - PG-14-025707, ora exibido, devidamente referendado pela Procuradoria Geral do Estado - Procuradora de Sucessões (PG-14) assinado no dia 02/01/2012, pelo Procurador do Estado Dr. André Luiz da Rocha Marques Cid Maia, cujo plano de Partilha, juntamente com os tributos devidamente recolhidos, desde já ficam arquivados nesta serventia, por força da Lei nº 11.441/2007 e Resolução nº 35 de 24/04/2007 do Congresso Nacional de Justiça. Assim fica aditada aquela escritura de 24/01/2012, ficando esta fazendo parte integrante e complementar daquela escritura antes mencionada, para que juntas produzam seus devidos e legais efeitos. EMOLUMENTOS: R\$ 65,24; LEI 3217/99: R\$ 13,04; FUNDPERJ/FUNPERJ: R\$ 6,52; MUTUA: R\$ 10,05; ACOTERJ: R\$ 0,20. O referido é verdade e dou fé. GUAPIMIRIM, 09 de Maio de 2012. O Oficial.

(R).1 ato  
RSX64220 UMT

R-3-5181-PRENOTAÇÃO: 12660, em 27/12/2018 - PENHORA - Nos termos da Certidão para Registro Geral de Imóveis, datada de 07 de Agosto de 2018, expedida pelo Cartório da 22ª Vara Cível da Comarca da Capital do Rio de Janeiro, devidamente assinada pelo responsável

Continua na ficha 2







# Registro Geral



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CARTÓRIO DE GUAPIMIRIM  
OFÍCIO ÚNICO

MATRÍCULA  
5181

FICHA  
2



Associação dos Notários  
e Registradores do Estado  
do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

pelo expediente Manoel Herculano Marques Fontes Neto, Matrícula 01/21792, extraída dos Autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento C/C Cobrança Indenizatória, processo nº 0312452-83.2008.8.19.0001 (2008.001.310342-2) constando o Termo de Penhora ou Arresto, assinado pelo responsável pelo expediente Marco Aurélio Carvalho Ferreira, Matrícula 01/25528, no dia 06/03/2017, por decisão datada de 02/03/2017, da lavra M.M. Juíza Titular Dra. Anna Eliza Duarte Diab Jorge, promovida pelo AUTOR: **ESPÓLIO DE LUIGI MAIOLINO**, inscrito no CPF sob o nº 000.878.907-04, representado pela sua inventariante Lucia Cosenza Maiolino, em face dos REUS: **AD NELSON OFICINA MECANICA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.458.089/0001-22, **LIDIA DA CONCEIÇÃO PENA DA SILVA**, inscrita no CPF sob o nº 544.523.257-34, **NELSON HORACIO DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 778.699.747-49, e **CRISTINA AUGUSTA DA SILVA**, inscrita no CPF sob o nº 869.340.587-04, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, que ficará a disposição deste Juízo para a garantia da execução da dívida no valor de R\$ 2.062.852,94 (Dois milhões, sessenta e dois mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e noventa e quatro centavos). Fica nomeado depositário do devedor. EMOLUMENTOS: R\$ 4.131,93; LEI 3217/99: R\$ 826,38; FUNDPERJ: R\$ 206,58; FUNPERJ: R\$ 206,58; FUNARPEN: R\$ 61,78; LEI 6370/12: R\$ 730,44; ISS: R\$ 81,26; DISTRIBUIÇÃO: R\$ 28,21. O referido é verdade e dou fé. GUAPIMIRIM, 28 de Dezembro de 2018. O Oficial. SELO ELETRONICO ECPM 78810 TUI *Jornio*

## CARTÓRIO DE GUAPIMIRIM - OFICIO UNICO

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da matrícula nº **5181** a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Certifico ainda que sobre o imóvel da presente matrícula consta o **GRAVAME DA PENHORA**. O referido é verdade e dou fé. *Jornio*

Pedido Certidão Nº 18/001219 - Data do Ato: 28/12/18  
Certidão

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**ECPM 78841 ZSB**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>

*Heloisa Moura Guimarães Correa*  
Substituída  
Mat. 94.7133

Emol.:	73,39
Ressag:	1,46
FETJ:	14,67
Fundperj:	3,66
Funperj:	3,66
Funarpen:	2,93
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
ISS:	3,86
Total:	103,63

AAA 011549862

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

