



# Registro Geral

MATRÍCULA

5182

FICHA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CARTÓRIO DE GUAPIMIRIM/VILA  
OFÍCIO ÚNICO



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

IMÓVEL - Lote de terreno nº 08, oriundo de uma área de terreno à Estrada "Segredo", zona urbana de Guapimirim, localizado do lado direito da Rua Projetada, no sentido de quem entra, medindo 17,00m de frente para a Rua Projetada; igual largura na linha dos fundos, na divisa com sucessores de Virgílio de Aguiar & Cia; 21,00m de extensão por ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote nº 09, e pelo lado esquerdo com a Rua Comandante Barcelar, onde faz esquina, com a área de 357,00m<sup>2</sup>, constando uma casa própria para residência familiar, feita as expensas e com recursos próprios, composta de sala, dois quartos, cozinha, varanda a frente e nos fundos, de alicerce de concreto, paredes de tijolos, teto de laje pré fabricada e coberta de telhas de amianto, piso em tacos, cerâmica e em pedaços de marmore, com instalações elétrica, sanitária e hidráulica, com logradouro na Rua Comandante Barcelar (antiga rua Projetada), nº 113, Centro, Guapimirim/RJ, inscrita na Prefeitura desta Cidade sob o nº 710704. PROPRIETÁRIO(A) (S) - HORÁCIO PINTO DA SILVA, português, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, com a senhora Lídia da Conceição Pena da Silva, anterior vigência da Lei nº 6.515/77, portador da Carteira de Identidade RNE nº 177602-2, expedida pelo SE/DPMAE/DPF, inscrito no CPF sob o nº 099.989.857-49, residente e domiciliado na Rua Teodoro da Silva, nº 312, casa 03, Vila Isabel, Rio de Janeiro. REGISTRO ANTERIOR: R-4 e AV-5 da matrícula 0888, de 31/05/1996 e 17/01/2012, conforme certidão do RGI do Cartório do 2º Ofício de Magé. O referido é verdade e dou fé. GUAPIMIRIM, 09 de Maio de 2012. O Oficial. *[Signature]*

R-1-5182-PROT.7212-INVENTÁRIO E PARTILHA - Nos termos da Escritura de 24 de Janeiro de 2012, lavrada nas notas do Cartório do 23º Ofício do Rio de Janeiro, no livro ST-117, as fls. 176/178, dos bens deixados pelo falecimento de HORÁCIO PINTO DA SILVA, já acima qualificado, passado em favor dos herdeiros **CRISTINA AUGUSTA DA SILVA**, brasileira, técnica em química, portadora da Carteira de Identidade nº 006.108.892-8, expedida pelo DETRAN/RJ, em 14/04/2000, inscrita no CPF sob o nº 869.340.587-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/774, com o senhor Marco Antonio Alves de Sousa, brasileiro, analista de sistemas, portador da Carteira de Identidade nº 06936802-5, expedida pelo IFP, em 05/05/1983, inscrito no CPF sob o nº 871.340.807-06, residentes e domiciliados na Avenida 28 de Setembro, nº 112, apto. 401, Vila Isabel, Rio de Janeiro; e **NELSON HORÁCIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade nº 05.993.778-9, expedida pelo DETRAN/RJ,

Continua no Verso ...

AAA 011549863

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

# Registro Geral



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CARTÓRIO DE GUAPIMIRIM  
OFÍCIO ÚNICO

MATRÍCULA  
5182

FICHA  
2

R-3-5182-PRENOTAÇÃO: 12661, em 27/12/2018 - PENHORA - Nos termos da Certidão para Registro Geral de Imóveis, datada de 07 de Agosto de 2018, expedida pelo Cartório da 22ª Vara Cível da Comarca da Capital do Rio de Janeiro, devidamente assinada pelo responsável pelo expediente Manoel Herculano Marques Fontes Neto, Matrícula 01/21792, extraída dos Autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento C/C Cobrança Indenizatória, processo nº 0312452-83.2008.8.19.0001 (2008.001.310342-2) constando o Termo de Penhora ou Arresto, assinado pelo responsável pelo expediente Marco Aurélio Carvalho Ferreira, Matrícula 01/25528, no dia 06/03/2017, por decisão datada de 02/03/2017, da lavra M.M. Juíza Titular Dra. Anna Eliza Duarte Diab Jorge, promovida pelo AUTOR: **ESPÓLIO DE LUIGI MAIOLINO**, inscrito no CPF sob o nº 000.878.907-04, representado pela sua inventariante Lucia Cosenza Maiolino, em face dos REUS: **AD NELSON OFICINA MECANICA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.458.089/0001-22, **LIDIA DA CONCEIÇÃO PENA DA SILVA**, inscrita no CPF sob o nº 544.523.257-34, **NELSON HORACIO DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 778.699.747-49, e **CRISTINA AUGUSTA DA SILVA**, inscrita no CPF sob o nº 869.340.587-04, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, que ficará a disposição deste Juízo para a garantia da execução da dívida no valor de R\$ 2.062.852,94 (Dois milhões, sessenta e dois mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e noventa e quatro centavos). Fica nomeado depositário do devedor. EMOLUMENTOS: R\$ 4.131,93; LEI 3217/99: R\$ 826,38; FUNDPERJ: R\$ 206,58; FUNPERJ: R\$ 206,58; FUNARPEN: R\$ 61,78; LEI 6370/12: R\$ 730,44; ISS: R\$ 81,26; DISTRIBUIÇÃO: R\$ 28,21. O referido é verdade e dou fé. GUAPIMIRIM, 28 de dezembro de 2018. O Oficial. SELO ELETRONICO ECPM 78811 VYZ

## CARTÓRIO DE GUAPIMIRIM - OFICIO UNICO

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da matrícula nº5182 a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Certifico ainda que sobre o imóvel da presente matrícula consta o **GRAVAME DA PENHORA**. O referido é verdade e dou fé.

Pedido Certidão Nº 18/001719 - Data do Ato: 28/12/18  
Certidão

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**ECPM 78842 EFT**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>

Helôiza Maria Guimarães Corêa  
Substitua  
Net 94 788

Substitua	73,39
Net 94 788	1,46
FETJ:	14,67
Fundperj:	3,66
Funperj:	3,66
Funarpen:	2,93
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
ISS:	3,86
Total:	103,63

