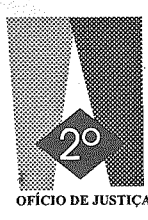




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição e Tabelionato

Rua Nilo Peçanha nº 54 Centro - Petrópolis-RJ- CEP 25.620-020
Tel.: (24) 2103-2103



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QWF6-N5XG4-GBCJUM-S3Y2V>

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA 6.453 FOLHA 265 LIVRO N.º 2-1-V REGISTRO GERAL

Data: 28 de dezembro de 1.981.

Imóvel: Domínio útil dos prazos de terras nºs 3.602-Resto, 3.603-E e - 3.603-F do quarteirão Woerstadt, nesta cidade, no perímetro urbano do 1º distrito deste Município, foreiros à Companhia Imobiliária de Petrópolis, os quais assim se descrevem e se caracterizam: Prazo nº 3.602-RESTO, com a superfície de 6.562,40m², fazendo testada para o rio Piabanha e Caminho Imperial, hoje rua João Xavier, onde mede 17,77m - 20º 35' NE; pelo lado direito, confrontando com o prazo nº 3.602-B, onde mede 344,00m - 52º 35' NO; aos fundos, confrontando com o prazo nº 1.221, - onde mede 18,92m - 37º 25' SO; e, pelo último lado, confrontando com o - prazo nº 3.603, onde mede 349,70m - 52º 35' SE; Prazo nº 3.603-E, com a - superfície de 41.872,82m², fazendo testada para a rua João Xavier, onde mede 88,20m - 36º 20' 50" NE; pelo lado direito, confronta com o prazo nº 3.602-Resto, acima descrito, e com quem de direito, onde mede 411,40m - 51º 04' 30" NO; aos fundos, confrontando com os prazos nºs 1.221 e 3.604- -Bis, onde mede em 3 linhas: 82,50m - 38º 15' 30" SO; 23,54m - 51º 04' 30" NO; e, 31,30m - 38º 15' 30" SO; pelo último lado, confrontando com os prazos - nºs 3.603-F e 3.603-Resto, onde mede em 3 linhas: 184,68m - 51º 04' 30" SE; mais 106,55m - 68º 04' 30" SE; e, 151,18m - 49º 04' 30" SE; e, Prazo nº - - 3.603-F, com a superfície de 490,28m², fazendo testada para o prazo nº 3.603-E, acima descrito, onde mede 184,68m - 51º 04' 30" NO; aos fundos, - mede 175,82m - 51º 04' 30" SE; confrontando com o prazo nº 3.603-A-Resto; pelo lado direito, confronta com o prazo nº 3.604-Bis, onde mede 2,72m 38º 15' 30" SO; e, pelo lado oposto, fechando o perímetro, mede 9,32m - - 68º 04' 30" SE.

O imóvel está cadastrado na P.M.P., Secr. de Faz., Logr. 0314 - Lote - 0034 - S/Lote 000 - Inscrição 40.885 - DV 3.

Proprietários: Nelson Corrêa Monteiro, brasileiro, proprietário, casa- do, residente no Rio de Janeiro; Affonso Monteiro da Silva, brasileiro, casado, arquiteto, residente na rua Buenos Aires nº 204, nesta cidade; e, Geraldo Monteiro da Silva, brasileiro, casado, proprietário, residen- te nesta cidade.

Registro anterior: 19.506, fls. 103, do Lº 3-AD, desta 1ª Circunscrição.

ÔNUS E REFERÊNCIAS: I) Houve Promessa de Compra e Venda, inscrita em 05. 10.1960, sob nº 3.187, às fls. 231, do Lº nº 4-E. O Oficial: (a) Wilson continua no verso.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Sistema de Arquivamento
Eletrônico Computarizado



AAA 026337898



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRICULA	FOLHA	LIVRO N.º 2-1-V	REGISTRO GERAL
6.453	265		

Continuação da Matrícula nº 6.453.

O Oficial: (a) Wilson Barbi Silva.

R-1-6.453 - Prot. 13.985 - 28 de dezembro de 1.981. Transmitentes: Nelson Corrêa Monteiro e sua mulher Maria Santos Corrêa Monteiro, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das cart. de ident. nºs 1.455-C.R.E.A. - 5ª Região e 53.487-IPF, de 24.07.1941, inscritos no CPF/MF sob nº 000.978.377/68, residentes - nesta cidade, na rua Cel. Albino Siqueira nº 114; Affonso Monteiro da Silva, engenheiro, portador da cart. de ident. nº 52.581-IPF, de 08.08.1963, e sua mulher Maria Ignêz Padulla Monteiro da Silva, do lar, portadora da cart. de ident. nº 109.180-IPF, de 23.11.1942, brasileiros, - casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF/MF sob nº - 015.269.287/87, residentes nesta cidade, na rua Buenos Ayres nº 204; e, Geraldo Monteiro da Silva, portador da cart. de ident. nº 23.901-IPF, - de 27.02.1941, e sua mulher Iriís Mallo Monteiro da Silva, portadora da cart. de ident. nº 187.800-IPF, de 07.12.1971, ambos brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes na cidade de Niterói, na rua Moreiro Cezar nº 322, aptº 506, Bloco "B", inscritos no CPF/MF sob nº 015.223.297/49, Adquirente: DR. HERMÃO DE VIL LEMOR AMARAL (FILHO), advogado, portador da cart. de ident. nº 4.404-0.A.B., de 24.06.1971, casado pelo regime da separação de bens com Olga Combacau de Villemor Amaral, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 005.575.797/91, residente na cidade do Rio de Janeiro, à rua Carlos Rocha Faria nº 202. COMPRA E VENDA. Público, de 13.11.1981, Cartório - do 3º Ofício - Petrópolis, RJ, às fls. 49, do LR nº 172-E.G. Objeto: O imóvel matriculado. Valor: R\$: 2.450,00 (dois mil, quatrocentos e cinquenta cruzeiros). Dou fé. O Oficial: (a) Wilson Barbi Silva. (FHM).

AV-2-AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Prot. 59.734 - 03 de junho de 2005. Requerimento de 03.06.2005, instruído e acompanhado da Certidão nº 295/2005 expedida pela Prefeitura Municipal de Petrópolis, pela qual se verifica que sobre o prazo de terras nº 3.603-E do quarteirão Woerstadt, que faz parte da presente matrícula, foi construída a casa residencial que recebeu o nº 386 da rua João Xavier, com vistoria final em 28.09./1966, casa essa com a área construída de 294,95m², averbada na mencionada

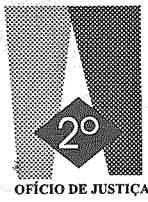
continua à fl. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QWF6-N5XG4-GBCUM-S3Y2V>

Registro Público de Imóveis
Petrópolis - RJ

SABO





Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição e Tabelionato

Rua Nilo Peçanha nº 54 Centro - Petrópolis-RJ- CEP 25.620-020

Tel.: (24) 2103-2103



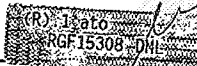
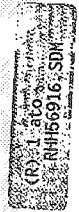
Valide aqui este documento



MATRÍCULA 6.453	FICHA 02	DATA 15.06.2005	REGISTRO GERAL
2º Ofício de Justiça - Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição			
PETRÓPOLIS - RJ			

mencionada Prefeitura Municipal, em nome de Hermano de Villemor Amaral Filho, conforme registro nº 77.246. (CUSTAS / RS 19,11, Tab. 05, nº 2). Dou fé. Petrópolis, 15 de junho de 2005. (a) Luiz Otávio de Oliveira Gonçalves (Of. do Registro). HDP.

AV-3 MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Prot. 59.988 - 27 de Julho de // 2005. Requerimento de 03.06.2005, instruído e acompanhado/ da Certidão de Óbito expedida em 09.09.2004, pela 5ª Cir- / cunscrição do Registro Civil da cidade do Rio de Janeiro, RJ às fls. 158 do livro 352-C, sob nº 23236, pela qual se verifica o falecimento de Olga Combacau de Villemor Amaral, / em 16.11.1981, passando em consequência o estado civil do proprietário Hermano de Villemor Amaral (Filho), a ser o / de viúvo. (CUSTAS: R\$ 19,11, Tab. 05, nº 2). Dou fé. Petrópolis, 21 de Agosto de 2005. Oficiala do Registro: (a) /// [Assinatura]



CSC.

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 parágrafo 1 da lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. - Petrópolis, RJ, 23/10/2023. assinado digitalmente por Luiz Otávio de Oliveira Gonçalves. Matr. 94/18.656 na CGJ/RJ.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOZ 74635 MXZ



Consulte a validade do selo em
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 93,59
ACR. PRCMV:	R\$ 1,87
Lei 3217 :	R\$ 18,71
Fundperj:	R\$ 4,67
Funperj:	R\$ 4,67
Funarpen:	R\$ 3,74
Iss:	R\$ 4,68
Total:	R\$ 134,41

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QWF6-N5XG4-GBCUM-S3Y2V>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Assessoria
Eletrônica Comprometido

AAA 026337897

