

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e5f7bab-75cb-4e35-9d30-ca4e4474d853



MATRÍCULA Nº 13.651

CNM: 093476.2.0013651-27

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
REGISTRO DE IMÓVEIS
 ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 13651

Ficha Nº1

IMÓVEL: Lote de terreno nº 12 da quadra nº 257, com a área de 640,00m² do loteamento denominado "Vilatur Saquarema", zona urbana do 1º distrito de Saquarema, neste Estado, medindo: 20,00m de frente para a rua Praia de Itapoã; 20,00m nos fundos para os lotes 10 e 14; 32,00m pelo lado direito para o lote 13 e 32,00m pelo lado esquerdo para o lote 11. **Proprietário:** Empresa Imobiliária Melgil Ltda, CGC: 30.064.976/0001-99, com sede à rua Cel. Gomes Machado 82 - Niterói. **Anterior:** 116 fls. 170 livro 2-H de 02-4-80. O oficial Subst: Herval Antunes Pinheiro.

R.01 - 13.653: Lote de terreno nº 12 da quadra nº 257, com a área de 640,00m² do loteamento denominado "Vilatur Saquarema", zona urbana do 1º distrito de Saquarema, neste Estado, constante da matrícula, vendido para Newton Cavalcante dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, identidade nº 065557084 IFP de 06-5-82 e CPF nº 787.268.837-91, residente à Av. 28 de Setembro, 280/703 - Vila Isabel; Remo Bruno, italiano, solteiro, maior, comerciante, identidade nº 2.551.126 R.G - RE 1.055.063. SRE - GB de 22-12-70 e CPF nº 383.902.727-68, residente à rua Tavares Bastos, 61/301 - Catete, Sergio da Silva Correa, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, identidade nº 04496781-8 IFP de 19-12-79 e CPF nº 629.018.347-87, residente à rua Conde de Bonfim, 716/202 - Tijuca, e Roberto Pizzini, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, identidade nº 04604856-7 IFP de 19-6-81 e CPF nº 741.078.287-00, residente à rua Almeida Bastos, 208/101, Encantado, R.J. **Valor:** Cz\$ 2.475,00. **Condições:** Nenhuma. **Escritura de compra e venda** do 2º Ofício de Maricá no livro nº 188 fls. 163, ato 55 de 19-6-86, dist. 1861. Protocolo 1-B nº 31.479. Saquarema, 23 de Julho de 1986. O oficial Subst: Herval Antunes Pinheiro.

AV.02.M-13.651: (TRANSPORTE) - Procede-se a presente averbação, para constar que a presente matrícula nº 13.651 (1º Distrito), do Livro 2-B-B (Antigo 2-Z-1), fls. 172, datada em 23/07/1986, foi transportada para o sistema de fichas sob o nº 13.651, em 30/06/2023, nos termos do artigo nº 173, parágrafo único, da Lei nº 6.015/73. Saquarema, 30 de Junho de 2023. Eu, Pedro Jorge Feitoza Moura, escrevente, Cadastro nº 94/20158, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, Tabelã e Oficiala, Matrícula nº 90/246, subscrevo.

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
 Rafael Fonseca Silva
 ESCRIVENTE SUBSTITUTO
 Cadastro: 94/15538

AV.03 - 13.651: (AVERBAÇÃO DE OFÍCIO) - Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, para consignar que onde constou "R.01-13.653, datado em 23/07/1986", o correto é R.01-13.651, tornando-se correta a presente matrícula. Saquarema, 30 de Junho de 2023. Eu, Pedro Jorge Feitoza Moura, Escrevente, Cadastro: 94/20158, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, Tabelã e Oficiala, Matrícula nº 90/246, subscrevo.

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
 Rafael Fonseca Silva
 ESCRIVENTE SUBSTITUTO
 Cadastro: 94/15538



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EELF 28276 LQT
 Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certifico e dou fé que a presente é a cópia fiel, autêntica e SITUAÇÃO JURÍDICA da Ficha Real da matrícula nº. 13.651, sendo extraída nos termos do art.º 19 § 1º da Lei nº. 6.015/73, não constando nenhum ônus real, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias até a presente data. O referido é verdade. Certifico ainda, que a presente possui 01 (uma) página, sendo emitida digitalmente. Saquarema, 05 de julho de 2023. Certidão expedida às 09:46.

Custas: R\$ 0,00

Talão: 23/4393



Assinado eletronicamente por: ANDERSON MARTINS SANTOS - Juntado em: 27/09/2023 12:40:11 - 053ddd
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A REGIAO:02578421000120
<https://pje.trt1.jus.br/pejkz/validacao/2309271240115150000185411267?instancia=1>
 Número do processo: 0101781-23.2016.5.01.0076
 Número do documento: 2309271240115150000185411267

Esse documento foi assinado digitalmente por RAFAEL FONSECA SILVA - 05/07/2023 13:17 PROTOCOLO: SPH23060084480D

www.registadores.onr.org.br
 Certificado emitido pelo SHEL
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado