



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4a9e6883-bc62-4014-8111-7d5916cc44a8

MATRÍCULA Nº 15.060

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA REGISTRO DE IMÓVEIS - OFÍCIO ÚNICO SAQUAREMA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 15.060

DATA 24 / 04 / 1987

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste Cartório em 24/04/1987, no Livro 2-B-G (Antigo 2-D-2), fls. 210 sob o nº 15.060 e que tendo sido adotado por este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o Art. 173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações correspondentes àquela matrícula, passarão a ser escriturados nesta ficha que mantém o mesmo número.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno nº 11 da quadra nº 01, com a área de 450,00m², situado no loteamento denominado "**RESIDENCIAL JARDIM SAQUAREMA**", no lugar de **Porto da Roça**, zona urbana do 1º Distrito deste Município de Saquarema, Estado do Rio de Janeiro, medindo: 15,00m de frente para a Rua A; 15,00m na linha dos fundos com o lote nº 12; 30,00m pelo lado direito com o lote nº 13 e 30,00m pelo lado esquerdo com o lote nº 09. **PROPRIETÁRIO:** NOVA SAQUAREMA IMÓVEIS E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede à Avenida Saquarema, 3456, em Porto da Roça, Saquarema - RJ; inscrita no CGC nº 29.568.946/0001-30. **REGISTRO ANTERIOR:** 04-1194, fls. 299 do livro 2-C em 15/02/80. Assinado: Oficial Herval Antunes Pinheiro.

CERTIFICO MAIS, que à margem da mesma matrícula foi (ram) feito (s) o (s) seguinte (s) registro (s) e ou/averbação (ões): **R.01 - 15.060:** Lote de terreno nº 11 da quadra nº 01, com a área de 450,00m², situado no loteamento denominado "**RESIDENCIAL JARDIM SAQUAREMA**", no lugar de **Porto da Roça**, zona urbana do 1º Distrito deste Município de Saquarema, Estado do Rio de Janeiro, constante da matrícula, vendido para CESAR LOPES DA SILVA, brasileiro, militar, portador da identidade nº 81.936 do M. Aeronáutica exp. em 17/11/86, CIC nº 070.078.927-87, casado pelo regime da comunhão de bens com **MARIA SULAMITA PESSOA LOPES**, do lar, portadora da identidade nº 417.408 do M. Aeronáutica exp. em 29/01/86, CIC nº 102.404.701-68, brasileira, residentes à Av. Amarel Peixoto, 176 - Quitandinha - Petrópolis, RJ. **VALOR:** Cz\$ 320,00. **CONDICÕES:** Nenhuma. **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA** das Notas do Cartório do Ofício Único desta Comarca no livro nº 102, fls. 145, ato 73 de 31/12/86. Dist.: 3659. Protocolo 1B nº 34.469. Saquarema, 24 de abril de 1987. Assinado: Oficial Herval Antunes Pinheiro, Saquarema, 08 de fevereiro de 2007. Eu, (Fábio Asterito Gomes - Escrevente) digitei, _____ Eu, (Fábio Lucio R. S. Mattos - Escrevente Autorizado CTPS 84122 S/681-RJ) confeti, e assino.

Vide Protocolo 7643 de 11/04/07. (Vide Art. 235 da Lei 6.015/73)

R.02 - 15.060: COMPRA E VENDA: Em 03 de maio de 2007, conforme **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório do RCPN do 2º Distrito de Saquarema, no livro nº 135, às fls. 056/057 em 21/03/2007, prenotada neste RGI, nº 76.930 em 11/04/2007, o imóvel objeto da presente matrícula, cadastrado na PMS sob o nº 39360-3, foi por **CESAR LOPES DA SILVA** e sua esposa **MARIA SULAMITA PESSOA LOPES**, já qualificados no R.01; vendido para MARCELO DE AZEVEDO, brasileiro, solteiro, maior, que declara, sob as penas da lei não conviver em regime de união estável com quem quer que seja, comerciante, Identidade nº 08374071-2 IFP/RJ em 22/04/1987 e CPF/MF nº 005.913.837-07, residente e domiciliado na Rua Silvina Joaquina de Nazareth nº 11, Porto da Roça, Saquarema, Rio de Janeiro. **VALOR:** R\$ 10.000,00. **CONDICÕES:** Nenhuma. Certifico que o ITBI foi recolhido à Prefeitura Municipal de Saquarema referente ao DAM nº 82335 com autenticação mecânica nº 2.FBB.96C.677.EF2.674 em 21/03/2007, valor declarado de R\$ 10.000,00, valor de apuração fiscal de R\$ 124.000,00, 2% de Imposto de R\$ 2.480,00. Emolumentos: R\$ 571,97 (base de cálculo: valor da *(continua no verso)*)

www.registoradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

COES

Esse documento foi assinado digitalmente por RAFAEL FONSECA SILVA - 14/09/2023 14:17

**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
DO OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
REGISTRO DE IMÓVEIS - OFÍCIO ÚNICO
SAQUAREMA - ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Continuação do R.02 - 15.060),... apuração fiscal); Custas 20%: R\$ 114,39; Fundperj 5%: R\$ 28,59; Fundperj 5%: R\$ 28,59; Mutua/Acoterj/Anoreg: R\$ 7,82. Saquarema, 03 de maio de 2007. Eu Ma. Felipe Carvalho da Costa (Escrivente), subscrevo. Resp. pelo Exp. Mat. 94/3938.

Adriano Aguiar Sclavo .1 ato
SUBSTITUTO RJM59328 IPJ
CTPS 42559 - S 100 - RJ



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EENG 51025 UWR
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certifico e dou fé que a presente corresponde a **SITUAÇÃO JURÍDICA** da Ficha Real da matrícula nº. 15.060, sendo extraída nos termos do art.º 19 § 1º da Lei nº. 6.015/73, **CONSTANDO ÔNUS** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Existem **PRENOTAÇÕES** de nºs 121.893, 121.998 e 122.789, referentes a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, constantes nos processos de nº.s 00110206220155010081, 00205830520175040121, 01002837620165010047, respectivamente, em fase exame; 122.198 e 122.267, referentes a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, constantes nos processos de nº.s 01012200920165010008 e 01008277120175010001, respectivamente, aguardando o cumprimento das exigências formuladas. O referido é verdade. Certifico mais, que a presente possui 02 (duas) páginas, sendo emitida digitalmente, não podendo ser usadas separadamente. Saquarema, 13 de setembro de 2023. Certidão expedida às 11:41.
Custas: R\$ 0,00 Talão: 23/6190

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4a9e6883-bc62-4014-81f1-7d5916cc44a8

Esse documento foi assinado digitalmente por RAFAEL FONSECA SILVA - 14/09/2023 14:17