

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO-

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MUNICÍPIO DE MANGARATIBA

MATRÍCULA

6639

FICHA

1

PROTOCOLO

1889

CÓPIA

Registro de Imóveis

CARTÓRIO CABRAL - Tels.: (21) 289-5718 e (21) 289-5719

Rubem Cabral

TITULAR

MATRÍCULA n° 6639 - IMÓVEL: Casa 04 do bloco 03 (à construída), situada na rua Celina da Silva Jardim n° 190, composta de: - 1° Pavimento - sala, cozinha, banheiro, circulação e área livre privativa e comum; 2° Pavimento - quarto, Wc, banheiro, escritório, circulação hall e varanda; 3° Pavimento - lazer coberto, banheiro e área descoberta, área de 70,41m² Fração Ideal de 44,1/1000; Edificada no lote 181-A (remembrado), resultante do remembrado dos lotes 180-A e 181-A, com área de 1.120,00m², situado na Rua Celina Silva Jardim, quadra 14, do Loteamento Vila Balnearia Praia Grande 6° Distrito deste Município; com as seguintes características e confrontações: Lote 181-A (remembrado), com área total de 1.120,00m², Medindo de frente para a Rua Celina da Silva Jardim (Rua A) 28,00m; Fundos 28,00m² confrontando com o lote 185; Lado direito mede 40,00m confrontando com o lote 180; Lado esquerdo mede 40,00m confrontando com o lote 182-A. - **PROPRIETARIA:** JB7 **CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CNPJ sob o n° 06.010.234/0001-04. - **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-D, Fichas, Matrícula n° 3486. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 08 de dezembro de 2014. EU [assinatura] Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

R.1- Matrícula 6639 - Protocolo n° 4728 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, datada de 26/11/2014, lavrada neste Cartório, no Livro n° 021, Fls. 023, Ato n° 12, o Imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Outorgada Compradora: **MARIA CRISTINA VETTER NUNES DA SILVA**, arquiteta, portadora da carteira de identidade do IFP, n° 028341923, expedida em 09/08/1999, inscrita no C.P.F. sob o n° 004.857.097-40, e seu esposo **CELIO RENATO DA PENHA GUIMARÃES NUNES DA SILVA**, arquiteto, portador da carteira de identidade do CREA/RJ, n° 22657-D, expedida em 19/04/1974, inscrito no C.P.F. sob o n° 179.055.087-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens posterior à Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residente Rua Domingos Ferreira, n° 144, apto 902, Copacabana, Rio de Janeiro - RJ. pelo preço de R\$ 10.000,00. O imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), foi pago pelo Documento de Arrecadação Municipal - Valor do recolhimento R\$ 600,00, guia n° 01006988, pago em 25/11/2014. Inscrição Imobiliária n° 103642-42; Consulta de Indisponibilidade ao TJRJ (BIS) n° 0824614121509884, em 15/12/2014. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 16 de dezembro de 2014. EU [assinatura] Oficial, mandei registrar e subscrevo.....

Selo de Fiscalização EALZ 00304 VUQ

AV.2 - 6639 - Protocolo n° 5615 - Proceder-se a presente averbação nos termos do requerimento datado de 25/06/2015, certidão n° 1274, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade extraída do processo n° 9756/2013 de 24/06/2015; para constar o imóvel teve sua construção concluída e obteve o **HABITE-SE**, em 24/06/2015. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 30 de junho de 2015. EU [assinatura] Oficial, mandei averbar e subscrevo.....
Selo EAXT 57367 ADV

AV.3- Matrícula 6639 - Protocolo n° 14881 - Nos termos da Ordem de

Continua no Verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

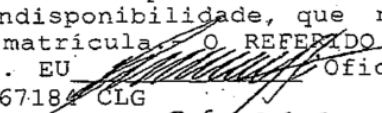
6639

FICHA

1v

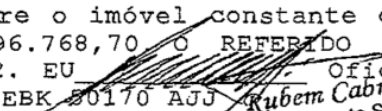
PROTOCOLO

14881

Indisponibilidade em nome de: MARIA CRISTINA VETTER NUNES DA SILVA, já qualificada, datada de 25/08/2020, protocolo de indisponibilidade nº 202008.2516.01289469-IA-930, processo nº 01019904620165010058; emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho; procedo a Indisponibilidade, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 22/09/2020. EU  Oficial, mandei registrar e subscrevo.....EDJG 67184 CLG

Rubem Cabral Filho

Escrevente Substituto
Cód.: 94/5606

R.4 -Matricula 6639 - Protocolo nº 18132 - Nos termos do Ofício Pje datado de 21/03/2022, da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, referente ao processo nº ATOrd 0101990-46.2016.5.01.0058, em que figura como exequente: Shirlei Aparecida de Almeida e como executados COIMESA INDUSTRIA METALURGICA E COMERCIO DE SOLDAS ESPECIAIS E CHAPAS REVESTIDAS LTDA, CONSTANZA CELIA ESPAÇO CLINICORPO LTDA ME, PAULA REGINA NUNES DA SILVA FERNANDEZ JUNCO e MARIA CRISTINA VETTER NUNES DA SILVA. Procedo o registro da 1ª Penhora que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor da Causa R\$ 196.768,70 O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 24/03/2022. EU  Oficial, mandei registrar e subscrevo.....EEBK 50170 AJJ

Rubem Cabral Filho
Escrevente Substituto
REG 94/5606

COPIA

COPIA



Assinado eletronicamente por: ANA AMELIA PEREIRA BRITO DOS SANTOS - Juntado em: 19/04/2022 10:32:14 - 78e2ef1
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22041910321207500000151630418?instancia=1>
 Número do processo: 0101990-46.2016.5.01.0058
 Número do documento: 22041910321207500000151630418



Assinado eletronicamente por: JANETE LIRA DE ASSIS DIAS - Juntado em: 12/03/2024 13:02:44 - d1fd76e
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24031213024293700000195602414?instancia=1>
 Número do processo: 0101990-46.2016.5.01.0058
 Número do documento: 24031213024293700000195602414