4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA	DATA
140.116	09.01.98

4V - 116.934 - 171
25/5249

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL **Prédio nº26 da Rua Trovador, antiga Rua Félix Pacheco, na freguesia de Campo Grande, e correspondente fração ideal de 1/2 do terreo designado por lote 04 da quadra 39,** medindo o terreno em sua totalidade 12,00m de largura, por 38,00m dos lados, confronta com os lotes 03 e 05, da mesma quadra e dos outorgantes e nos fundos com terrenos da Cia Palmares de Terrenos ou sucessores. Área de utilização de 6,00m de frente, 6,00m de fundos, 38,00m pelo lado direito e 38,00m pelo lado esquerdo, perfazendo um total de 50% do terreno, Fração ideal de 1/2 do respectivo terreno, área construída de 11,70m do lado esquerdo, 4,10m de frente, 3,15m pelo lado direito, 1,90m de frente, 3,80m pelo lado direito, 1,90m pelo lado de trás, 3,25m pelo lado direito, 2,65m pela parte de trás, 1,50m pelo lado direito, 1,45m pela parte de trás, perfazendo um total de 50,99m2 de área construída. Inscrição nº2009078-3 e CL nº05.481-7.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
PROPRIETÁRIOS: LUCY TORRES DO CARMO, brasileira, professora, e s/m **FERNANDO AQUILES DO CARMO**, professor, casados pelo regime da comunhão de bens, IFP nº3.805.696 e 1054286, CPF nº813.886.327-72 e 019.397.347-20, residentes nesta cidade. Adquirido em maior porção por doação de ACCÁCIO TORRES e s/m MARIA CÂNDIDA AGUIAR TORRES, pela escritura de 10.06.1980, 9º Ofício, Lº2241, fls. 08, registrada sob o R-1 da matrícula 39.596, em 30.10.1980.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

---

R - 1 - M - 140.116 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 18.12.1997, do 23º Ofício de Notas, Lº7145, fls.179, ato 22, os proprietários venderam o o imóvel desta matrícula a **RITA DE CASSIA GOMES DA SILVA**, funcionária pública municipal, e s/m **DENIS MORAES DA SILVA**, guarda de endemias, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CPF 010.885.457-42 e 003.996.077-30, IFP 08278914-0 e 06134093-1, respectivamente, residentes nesta cidade; pelo valor de R$18.000,00. Imposto pago pela guia nº454.163, em 01.12.1997. Rio de Janeiro, RJ, 09.01.1998.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

P/O OFICIAL.

R - 2 - M - 140.116 - HIPOTECA: Pela escritura citada no R-1, os adquirentes deram o imóvel desta matrícula em hipoteca ao **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - PREVI RIO**, com sede nesta cidade, CGC sob o nº31.941.123/0001-50, em garantia da dívida de R$19.109,70, a ser paga em 180 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª em 10.02.1998, no valor de R$177,27, calculados pelo SFA/TP, e nas demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 09.01.1998.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

P/O OFICIAL.

AV - 3 - M - 140.116 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:-Fica cancelada a hipoteca objeto do R-2, face quitação dada pelo credor na escritura de 07.07.2008, do 23º Ofício de Notas, Lº8840, fls.170, que hoje se arquiva. Rio de Janeiro, RJ, 23/12/2008.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

Continua no verso...

PARA UMA REDE COOPERATIVA DE CARTÓRIOS www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:20/06/2023 16:01:33

O OFICIAL. Joanna C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

R - 4 - M - 140.116 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 07/07/2008, do 23° Ofício de Notas, L°8840, fls. 170, RITA DE CASSIA GOMES DA SILVA e seu marido DENIS MORAES DA SILVA, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **EVILIN GABRIELI MORAES GOMES**, brasileira, funcionária pública municipal, identidade n° 06941 série 139, do MTPS/RJ, e CPF/MF sob o n° 091.091.987-92 e seu marido **JOSE ROBERTO DA CONCEIÇÃO GOMES**, brasileiro, professor, identidade n° 74854 série 078 do MTPS/RJ, e CPF/MF sob o n° 045.546.697-18, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, pelo valor de R$51.000,00. Imposto pago pela guia n°1.285.117, em 13/06/2008. Rio de Janeiro, RJ, 23/12/2008.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

O OFICIAL. Joanna C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

R - 5 - M - 140.116 - HIPOTECA: Pela escritura citada no R-4, os adquirentes deram em hipoteca o imóvel desta matrícula ao **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - PREVI RIO**, com sede nesta cidade, CNPJ n°31.941.123/0001-50, em garantia da dívida no valor de R$51.510,00, a ser pago em 360 prestações, calculadas pelo IPCA-E, vencendo-se a 1ª prestação no valor de R$312,50, em 10.09.2008, juros de 6,00%, ao ano, e nas demais condições do título. Rio de Janeiro, RJ, 23.12.2008.x.x.x.x.x.x.x.x.

O OFICIAL Joanna C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

AV - 6 - M - 140116 - ADITAMENTO: Fica aditada a identificação do imóvel desta matrícula para constar que o mesmo teve sua **construção averbada em 30/10/1980, sem "habite-se"**. Rio de Janeiro, RJ, 03/11/2021. O OFICIAL

Marcelo Bolini Coelho
Matrícula: 94/3003
Escrevente Autorizado

AV - 7 - M - 140116 - ADITAMENTO: Face à delimitação de área com base na Lei Estadual n°6.206/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 12° R.I., a partir de 23/09/2015.Rio de Janeiro, RJ, 03/11/2021. O OFICIAL.

Marcelo Bolini Coelho
Matrícula: 94/3003
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:20/06/2023 16:01:33